



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

REZERVACIJE

☎ **091 6033 206** ☎

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



KATALOG STANOVA



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

LOKACIJA

Projekt Bombellesova smješten je na sjevernom dijelu grada Varaždina uz samu šumu i rijeku Dravu, na izvanrednoj lokaciji koja omogućuje uživanje u prirodnom okruženju, dok istovremeno pruža sve pogodnosti urbanog života.

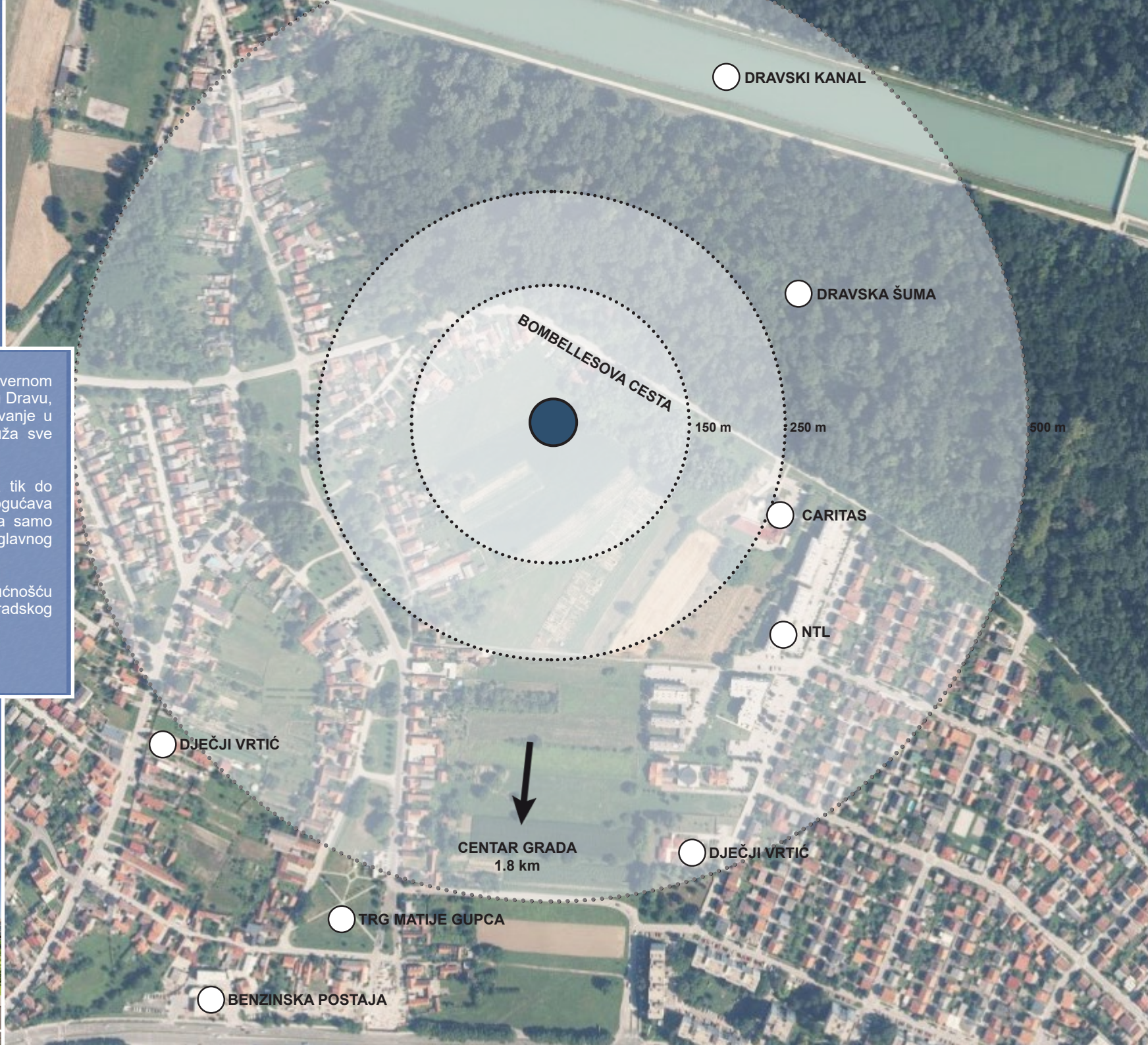
Zgrada je okružena zelenilom i smještena tik do šetnice uz slikovitu rijeku Dravu, što omogućava stanovanje u miru i suživotu s prirodom, a samo desetak minuta lagane šetnje dijeli vas od glavnog gradskog trga.

Ovdje ćete uživati u miru i privatnosti, s mogućnošću brzog pristupa svim važnim sadržajima gradskog života.

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —











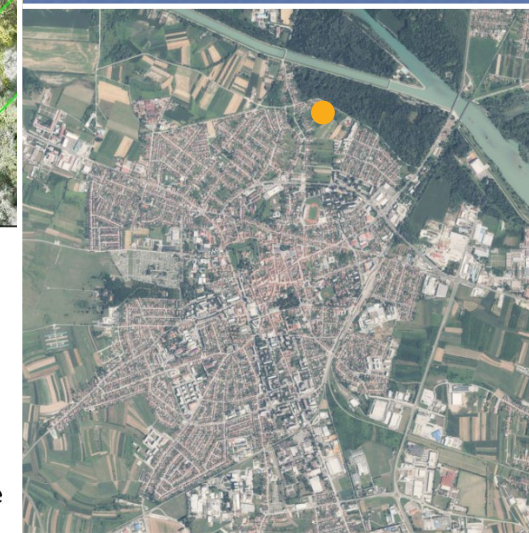
COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

LOKACIJA



LEGENDA:

-  asfaltne prometne površine
-  pješačke površine
-  biciklistička staza
-  zelene površine
-  zahvat stambeno-poslovne građevine
-  prometni koridor -UPU



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

SITUACIJA

- Projektiranje i gradnja: 2024.
- Lokacija: Bombellesova cesta
HR - 42000 Varaždin
k.č.br. 13350/1, k.o. Varaždin
- Investitor-izvođač: Complex Project d.o.o.
Kapucinski trg 2
HR - 42000 Varaždin
- Program: Po+Pr+2+Uv
82 stana
4 poslovna prostora
164 parkirnih mjesta
stubište + lift
- Energetski razred: A+

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

PODZEMNA GARAJA



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE



STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA

• JOHA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





KONSTRUKCIJA

- Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara.
- Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata.
- Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom.
- Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



KROVIŠTE

- Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



ENERGETSKA UČINKOVITOST

- Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



STOLARIJA

- Vanjska PVC stolarija s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



SPREMIŠTA

- Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



STUBIŠTE I LIFT

- Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.
- Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.
- Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



PODOVI

- Podovi stana, izuzev podova unutar kupaoonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu.
- U kupaoenicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



UNUTARNJA STOLARIJA

- Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača.
- Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju.
- Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



SANITARNA OPREMA

- Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.
- WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem.
- Umivaonici su 55 cm u kupaoenicama i 50 cm u wc-ima.
- Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

OPREMA I MATERIJALI

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



INSTALACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



ELEKTROINSTALACIJE

- Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže.
- Videoportafon, modularne utičnice i prekidači.
- U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.
- Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.
- Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.
- Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).
- Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

VODOMJERI

- Vodometri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodometrim ormaricama unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade.
- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodometri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke.

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostatima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.
- Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom.
- U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“.
- Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

VENTILACIJA

- Prirodna ventilacija stambenih prostora.
- Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

PARKING MJESTA

- Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu.
- Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.
- Broj parkirnih mjesta u podzemnog garaži 125 + 8 INV.
- Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

OKOLIŠ

- Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

JAMSTVO

- Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA

• JOHA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

PODZEMNA GARAJA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

*u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



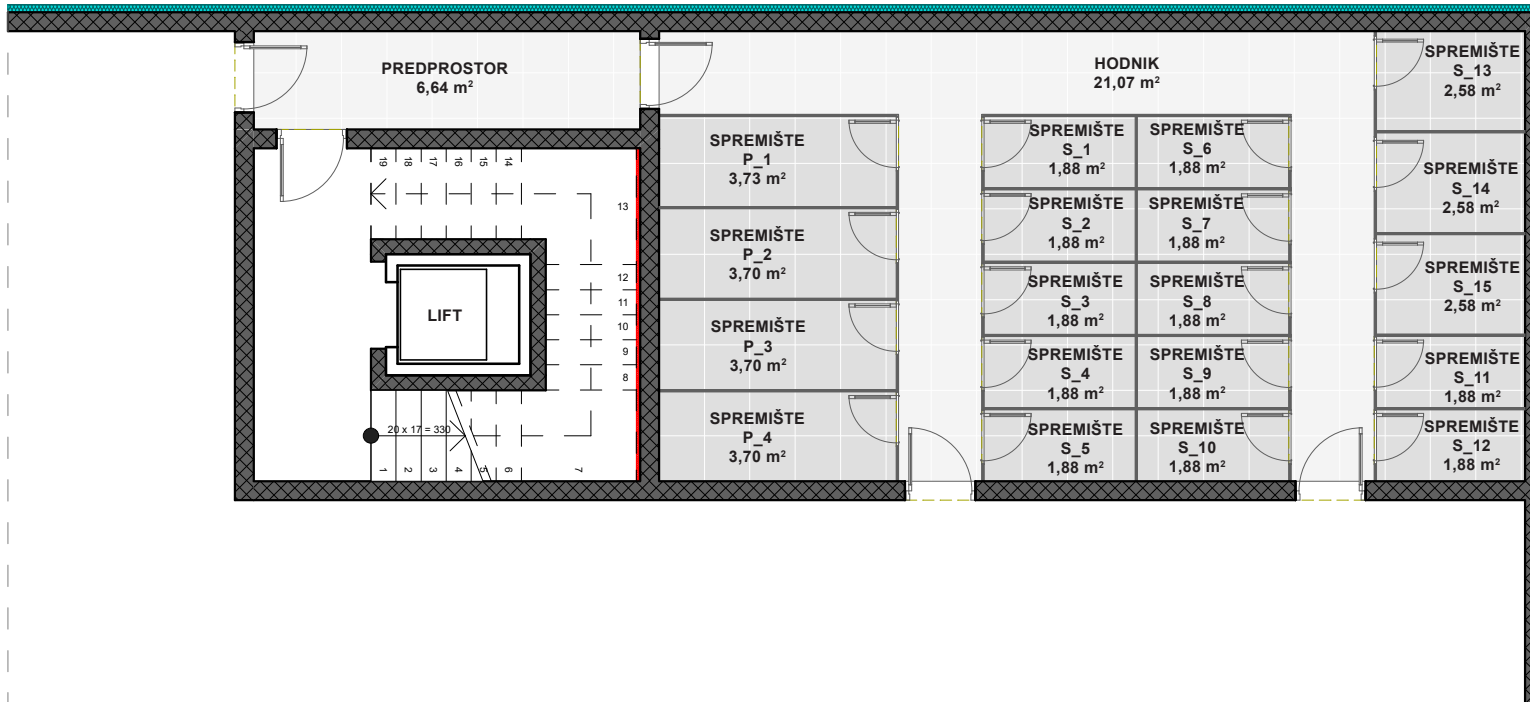
OZNAKA	POVRŠINA
G1	12,50 m ²
G2	12,50 m ²
G3	12,50 m ²
G4	12,50 m ²
INV1	15,00 m ²
INV2	15,00 m ²
G5	12,50 m ²
G6	12,50 m ²
G7	12,50 m ²
G8	12,50 m ²
G9	12,50 m ²
G10	12,50 m ²
G11	12,50 m ²
G12	12,50 m ²
G13	12,50 m ²
G14	12,50 m ²
G15	12,50 m ²
G16	12,50 m ²
G17	12,50 m ²
G18	12,50 m ²
G19	12,50 m ²
G20	12,50 m ²
G21	12,50 m ²
G22	12,50 m ²
G23	12,50 m ²
G24	12,50 m ²
G25	12,50 m ²
G26	12,50 m ²
G27	12,50 m ²
G28	12,50 m ²



SPREMIŠTA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE P_1	3,73 m ²	0,5	1,87 m ²
SPREMIŠTE P_2	3,70 m ²	0,5	1,85 m ²
SPREMIŠTE P_3	3,70 m ²	0,5	1,85 m ²
SPREMIŠTE P_4	3,70 m ²	0,5	1,85 m ²
SPREMIŠTE S_1	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_2	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_3	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_4	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_5	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_6	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_7	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_8	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_9	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_10	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_11	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_12	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²
SPREMIŠTE S_13	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_14	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_15	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

TLOCRTI ETAŽA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



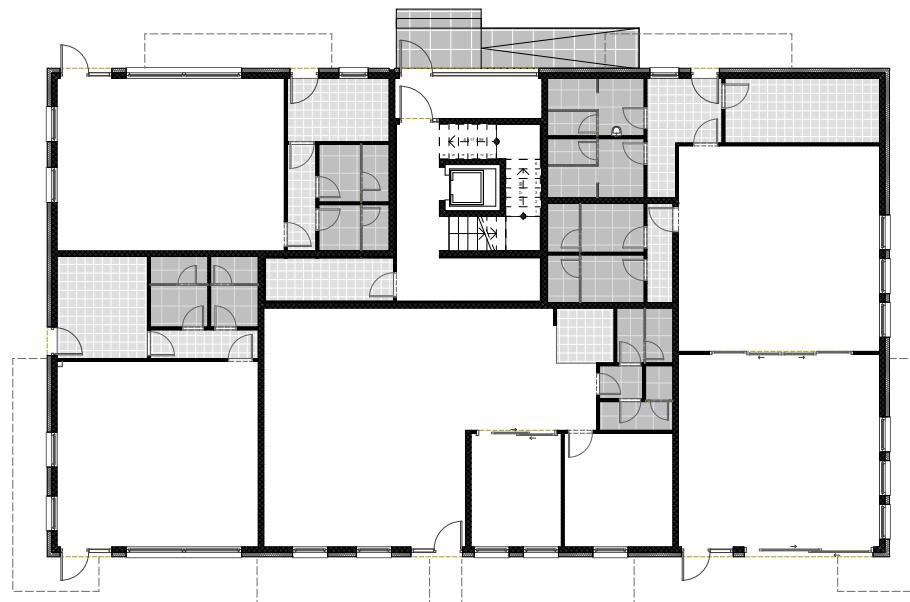
ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

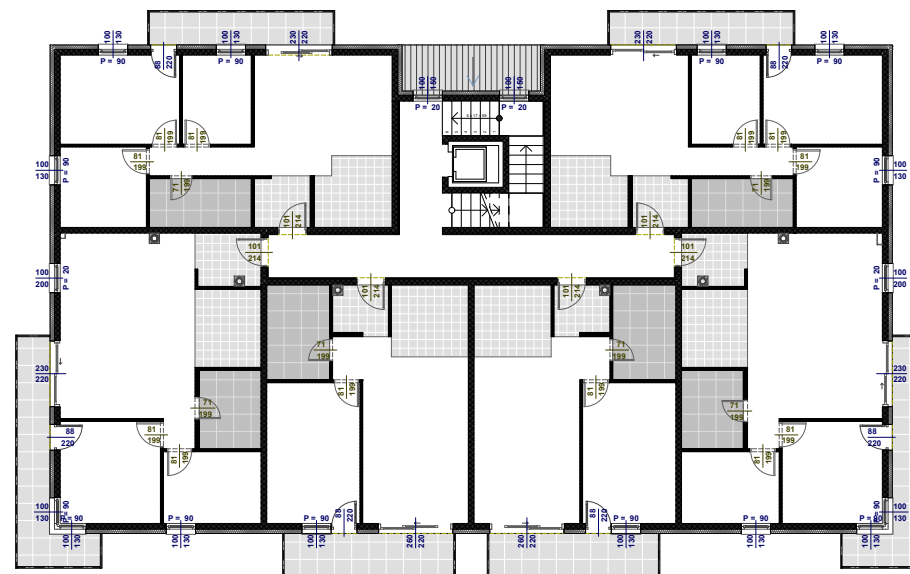
JOHA - TOPOLA - VRBA



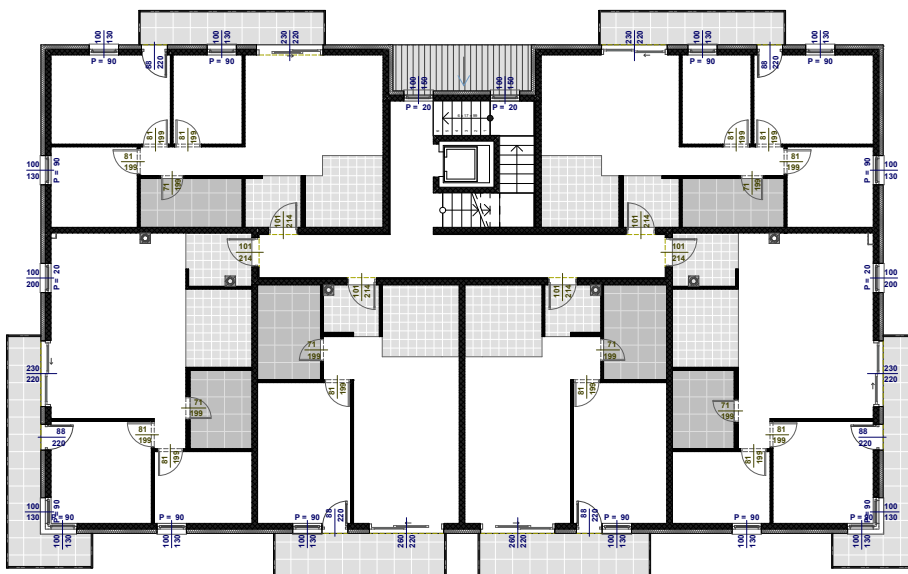
TLOCRT PRIZEMLJA



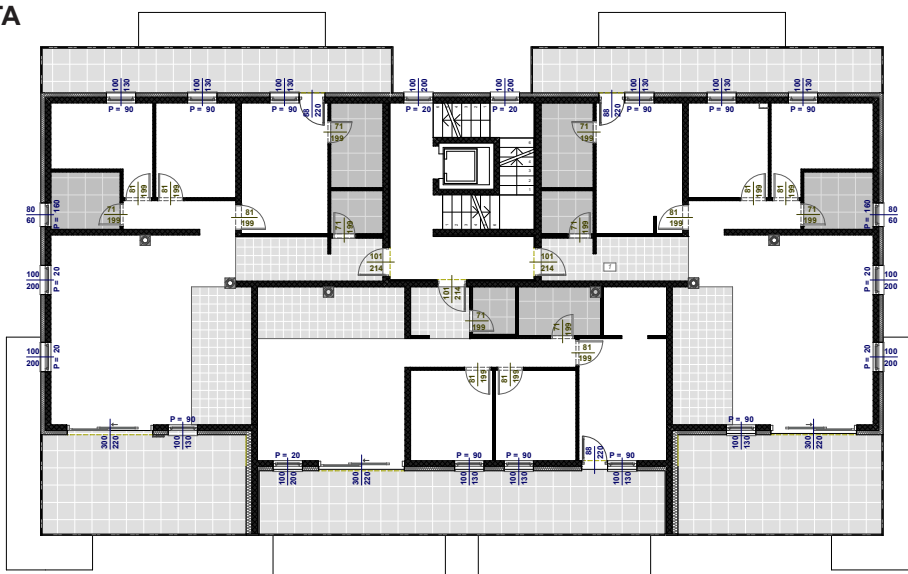
TLOCRT 1.KATA



TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

TLOCRTI ETAŽA

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_1

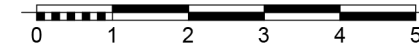
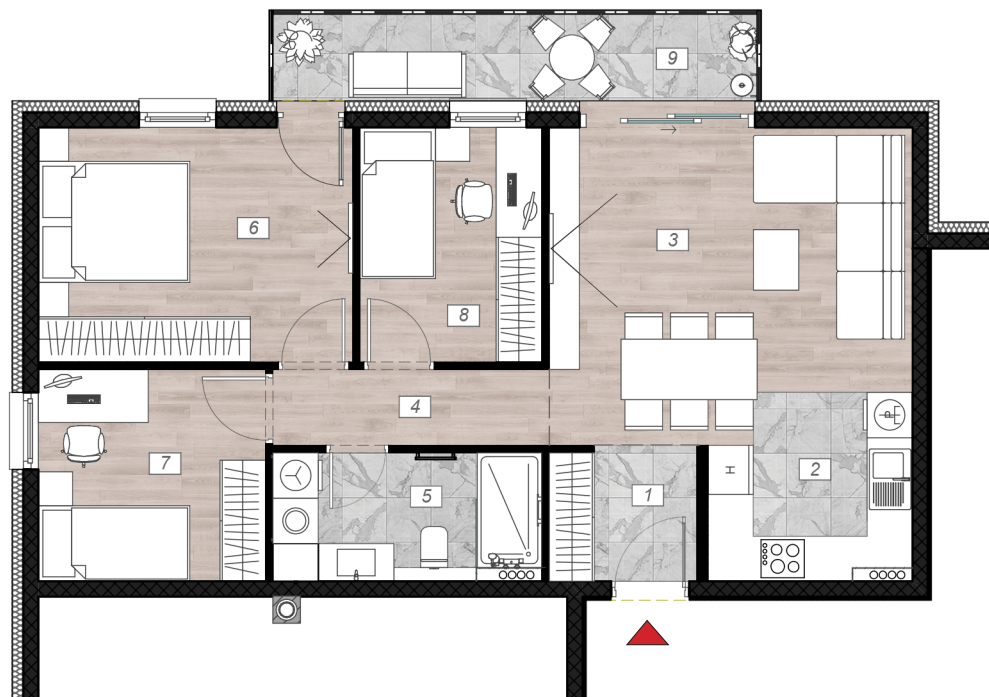
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,48 m ²	1	6,48 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m ²	1	18,54 m ²
4 predprostor	3,65 m ²	1	3,65 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,86 m ²	1	12,86 m ²
7 spavaća soba 2	8,40 m ²	1	8,40 m ²
8 spavaća soba 3	7,44 m ²	1	7,44 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_1	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_1 UKUPNO

71,70 m²

1.kat



CIJENA: 193.590,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S1



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_2

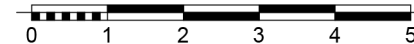
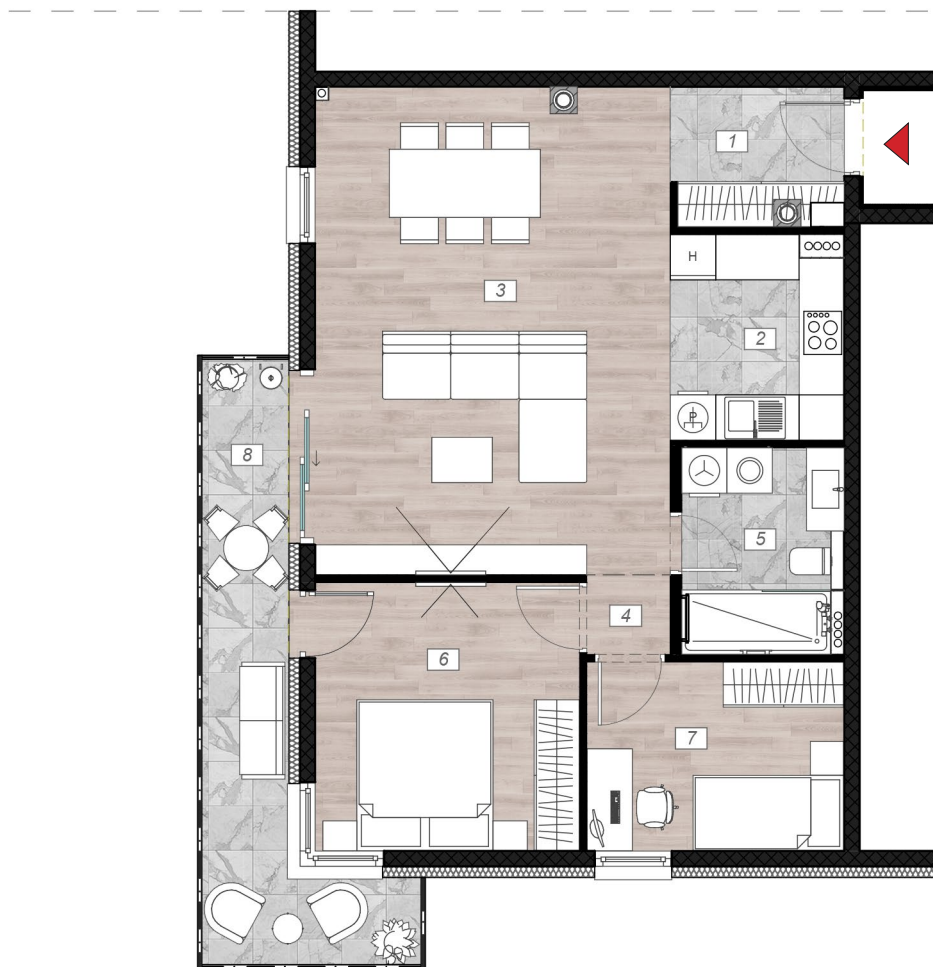
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_2	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_2 UKUPNO

75,25 m²

1.kat



CIJENA: 203.175,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S2



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_3

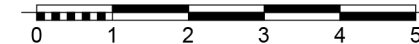
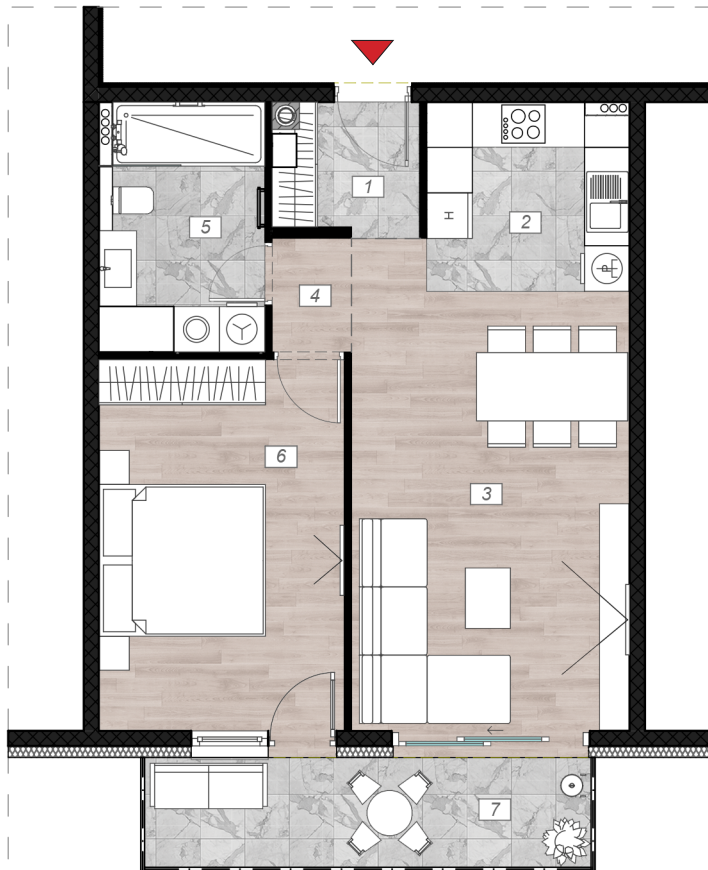
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_3	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_3 UKUPNO

62,04 m²

1.kat



CIJENA: 173.712,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S3



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_4

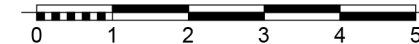
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_4	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_4 UKUPNO

62,04 m²

1.kat



CIJENA: 173.712,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S4



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_5

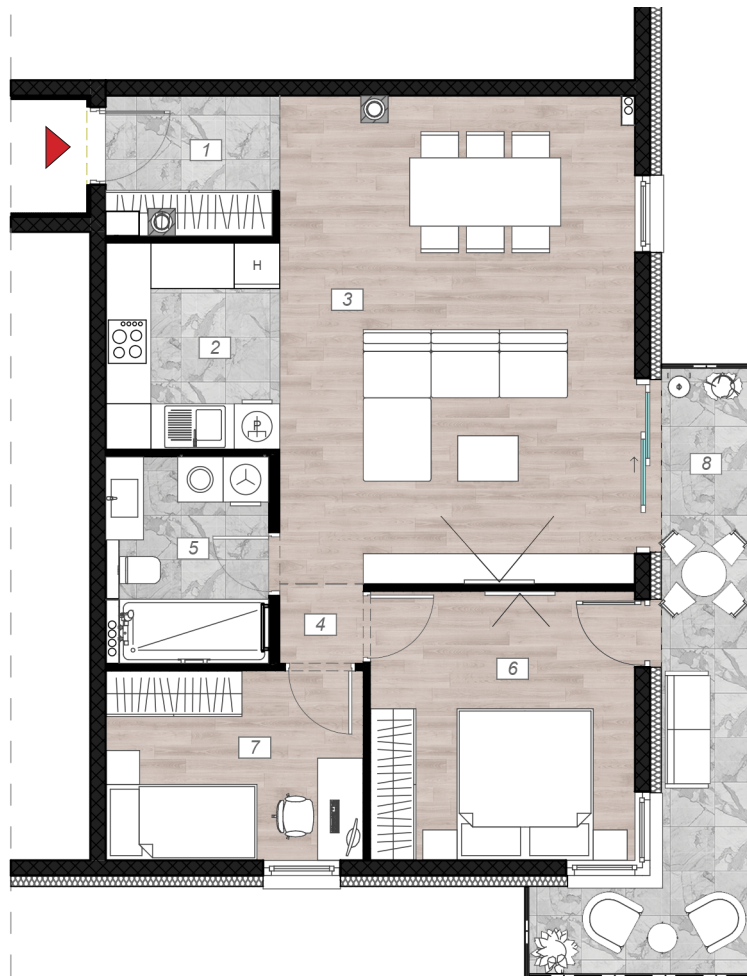
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_5	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_5 UKUPNO

75,25 m²

1.kat



CIJENA: 203.175,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

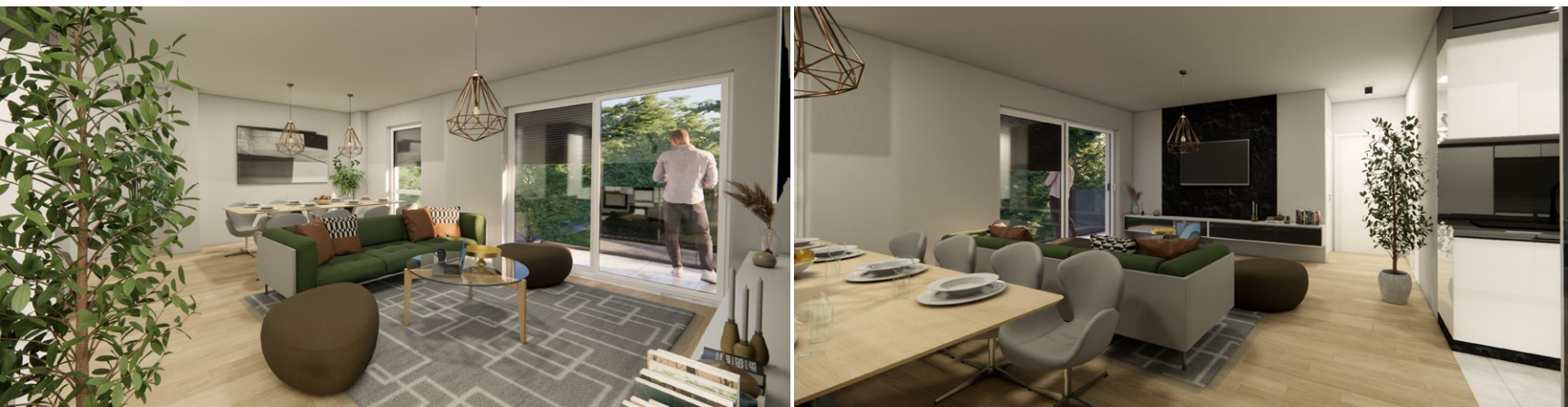
• JOHA •
S5



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_6

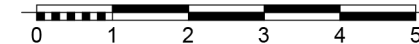
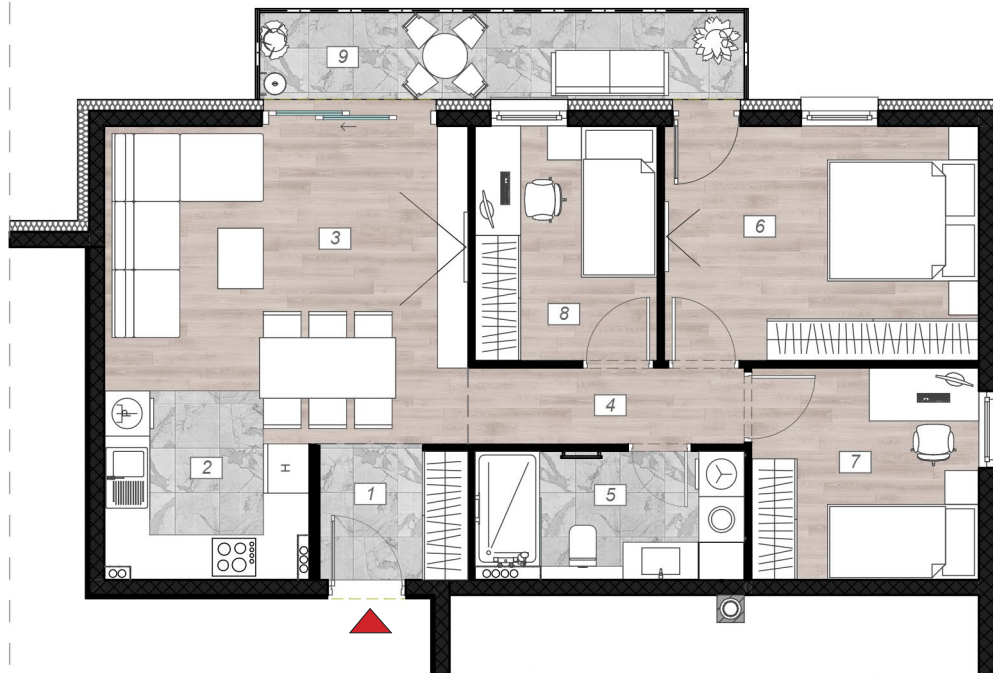
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,48 m ²	1	6,48 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m ²	1	18,54 m ²
4 predprostor	3,65 m ²	1	3,65 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,86 m ²	1	12,86 m ²
7 spavaća soba 2	8,40 m ²	1	8,40 m ²
8 spavaća soba 3	7,44 m ²	1	7,44 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_6	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_6 UKUPNO

71,70 m²

1.kat



CIJENA: 193.590,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S6



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_7

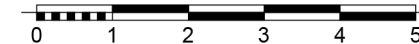
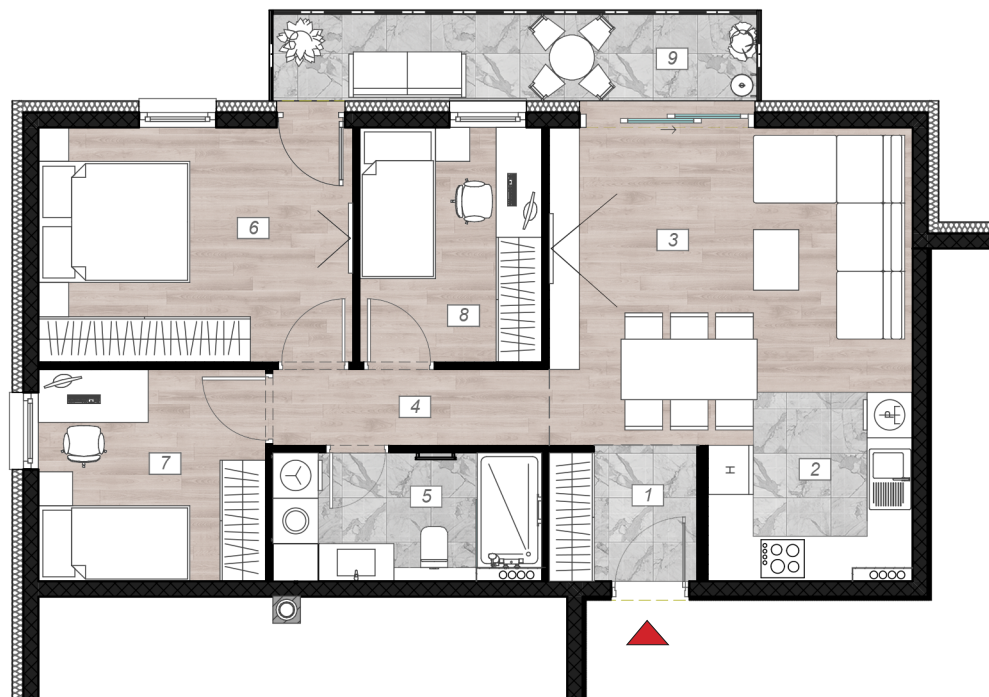
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,48 m ²	1	6,48 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m ²	1	18,54 m ²
4 predprostor	3,65 m ²	1	3,65 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,86 m ²	1	12,86 m ²
7 spavaća soba 2	8,40 m ²	1	8,40 m ²
8 spavaća soba 3	7,44 m ²	1	7,44 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_7	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_7 UKUPNO

71,70 m²

2.kat



CIJENA: 197.175,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S7



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_8

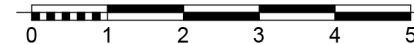
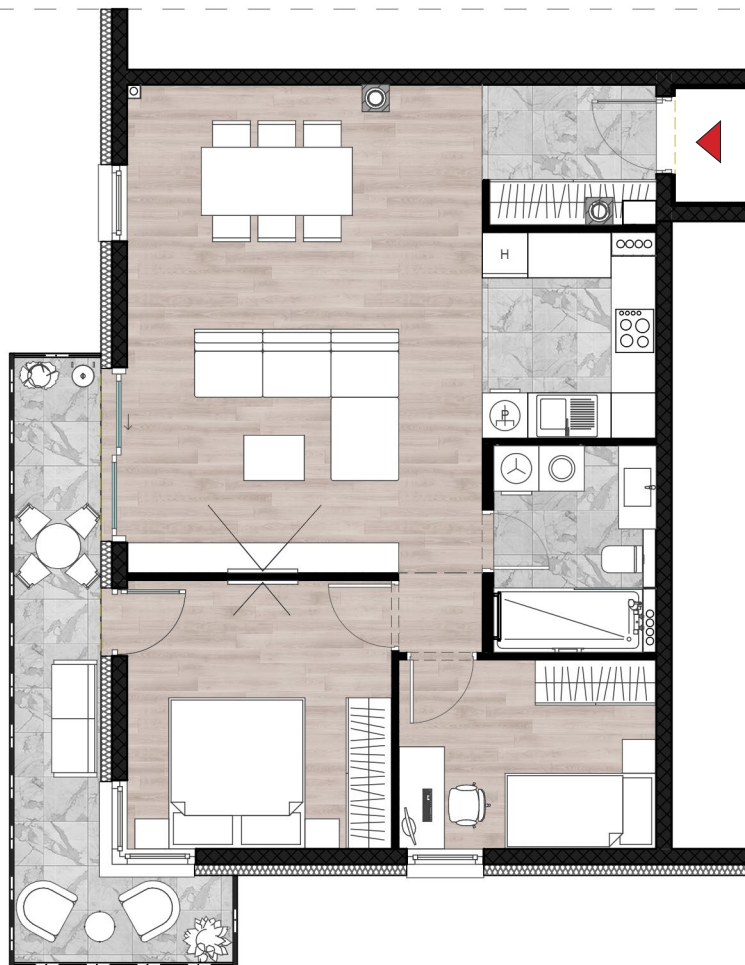
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_8	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_8 UKUPNO

75,25 m²

2.kat



CIJENA: 206.937,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA — TOPOLA — VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S8



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_9

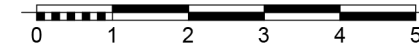
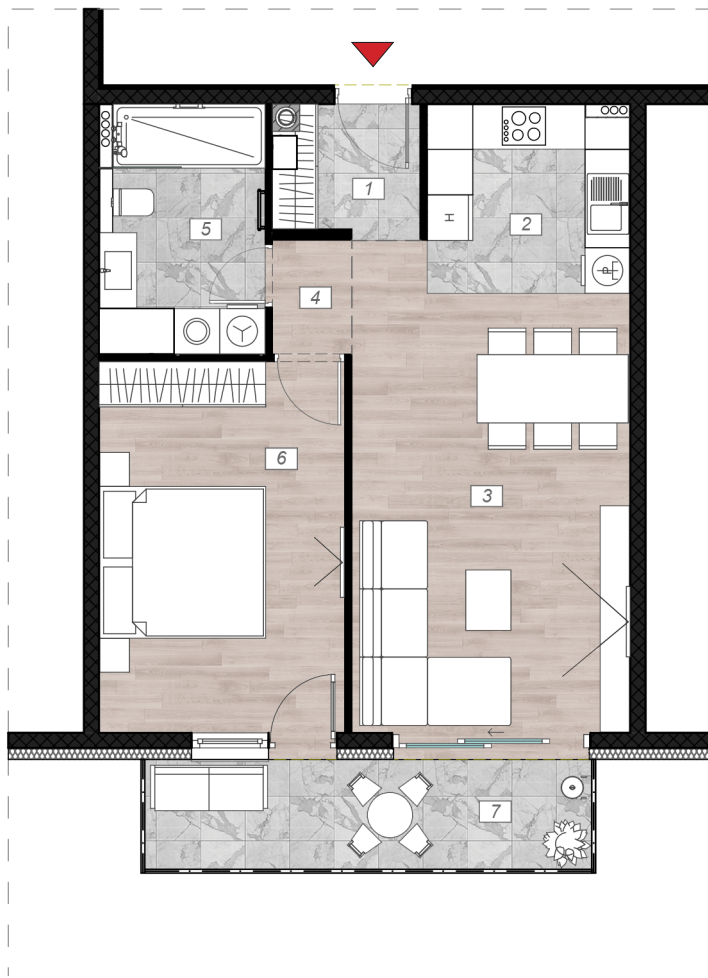
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_9	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_9 UKUPNO

62,04 m²

2.kat



CIJENA: 176.814,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S9



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



STAMBENO-POSLOVNA
 ZGRADA • JOHA •

STAN S_10

2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_10	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_10 UKUPNO

62,04 m²

2.kat



CIJENA: 176.814,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S10



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_11

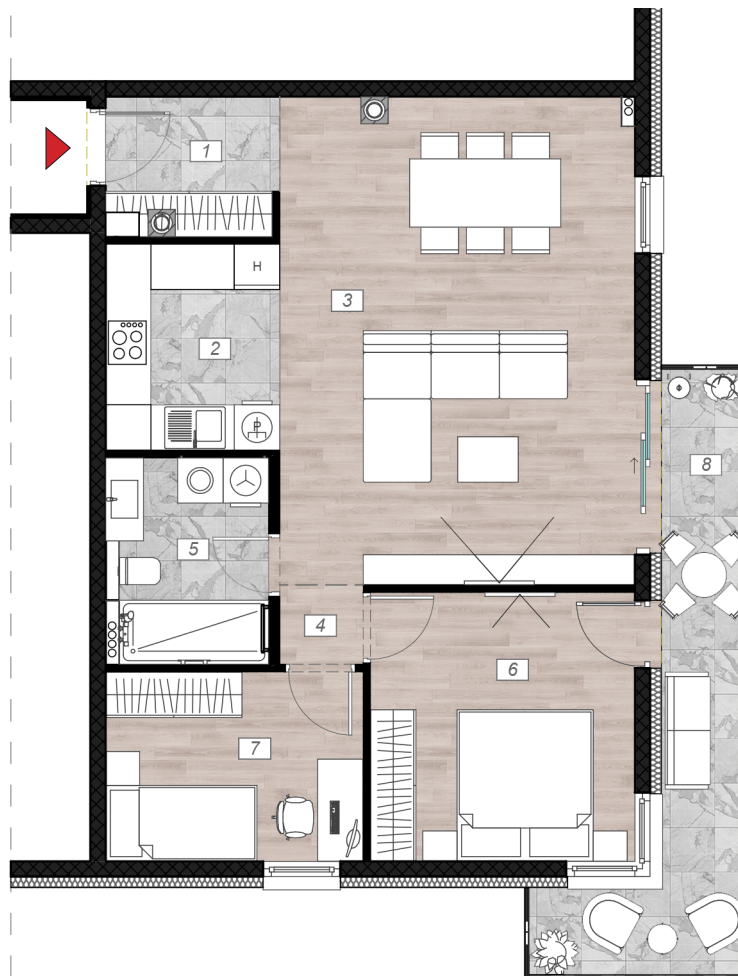
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_11	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_11 UKUPNO

75,25 m²

2.kat



CIJENA: 206.910,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



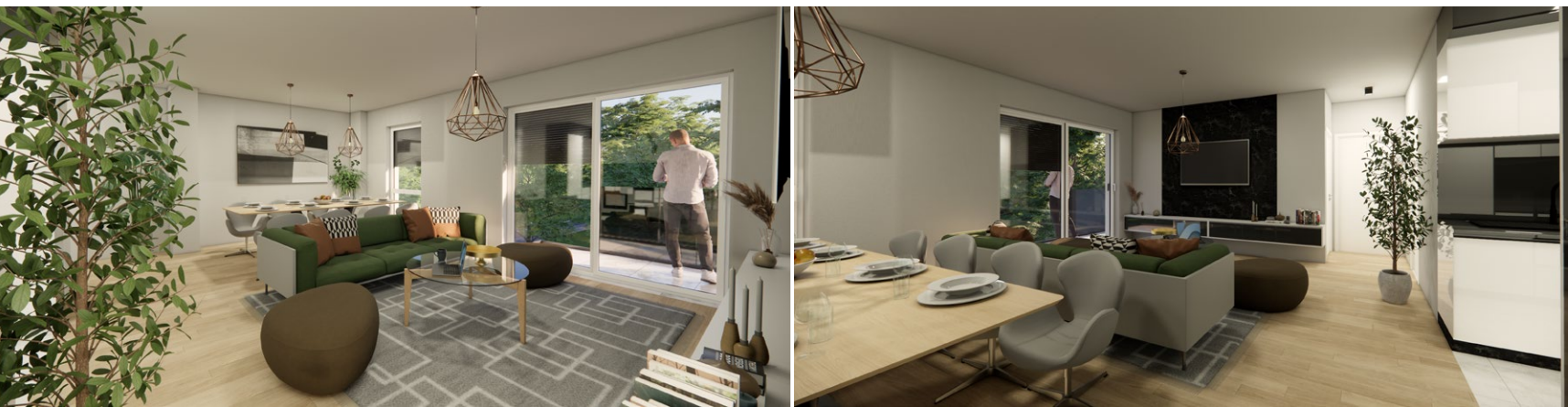


COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S11



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



**STAMBENO-POSLOVNA
 ZGRADA • JOHA •**

STAN S_12

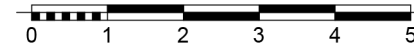
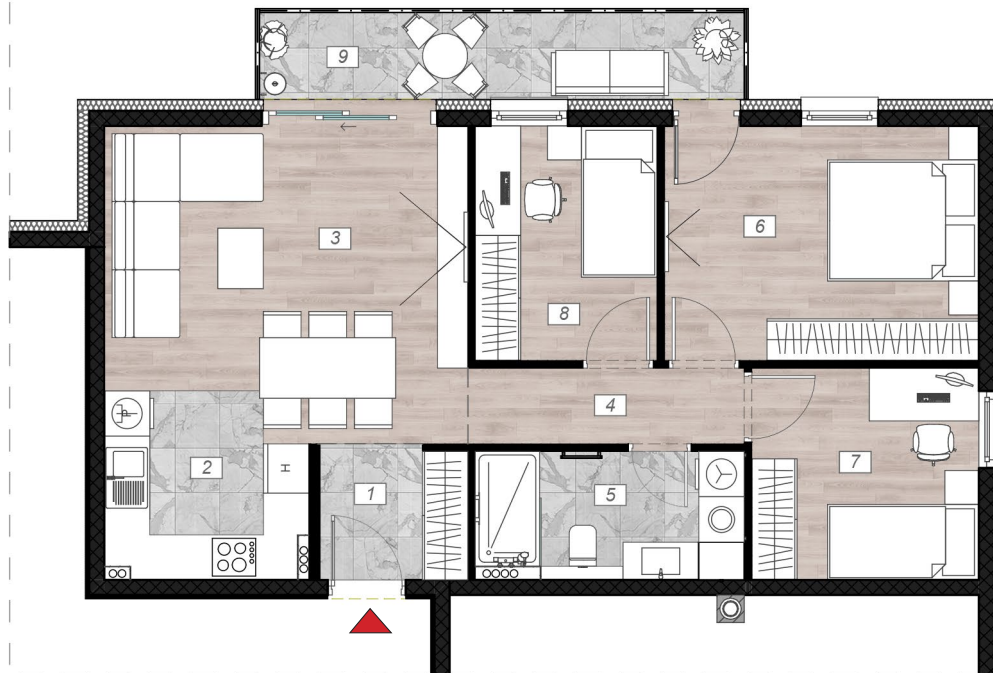
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,48 m ²	1	6,48 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m ²	1	18,54 m ²
4 predprostor	3,65 m ²	1	3,65 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,86 m ²	1	12,86 m ²
7 spavaća soba 2	8,40 m ²	1	8,40 m ²
8 spavaća soba 3	7,44 m ²	1	7,44 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_12	1,88 m ²	0,5	0,94 m ²

STAN S_12 UKUPNO

71,70 m²

2.kat



CIJENA: 198.742,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S12



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_13

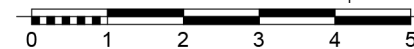
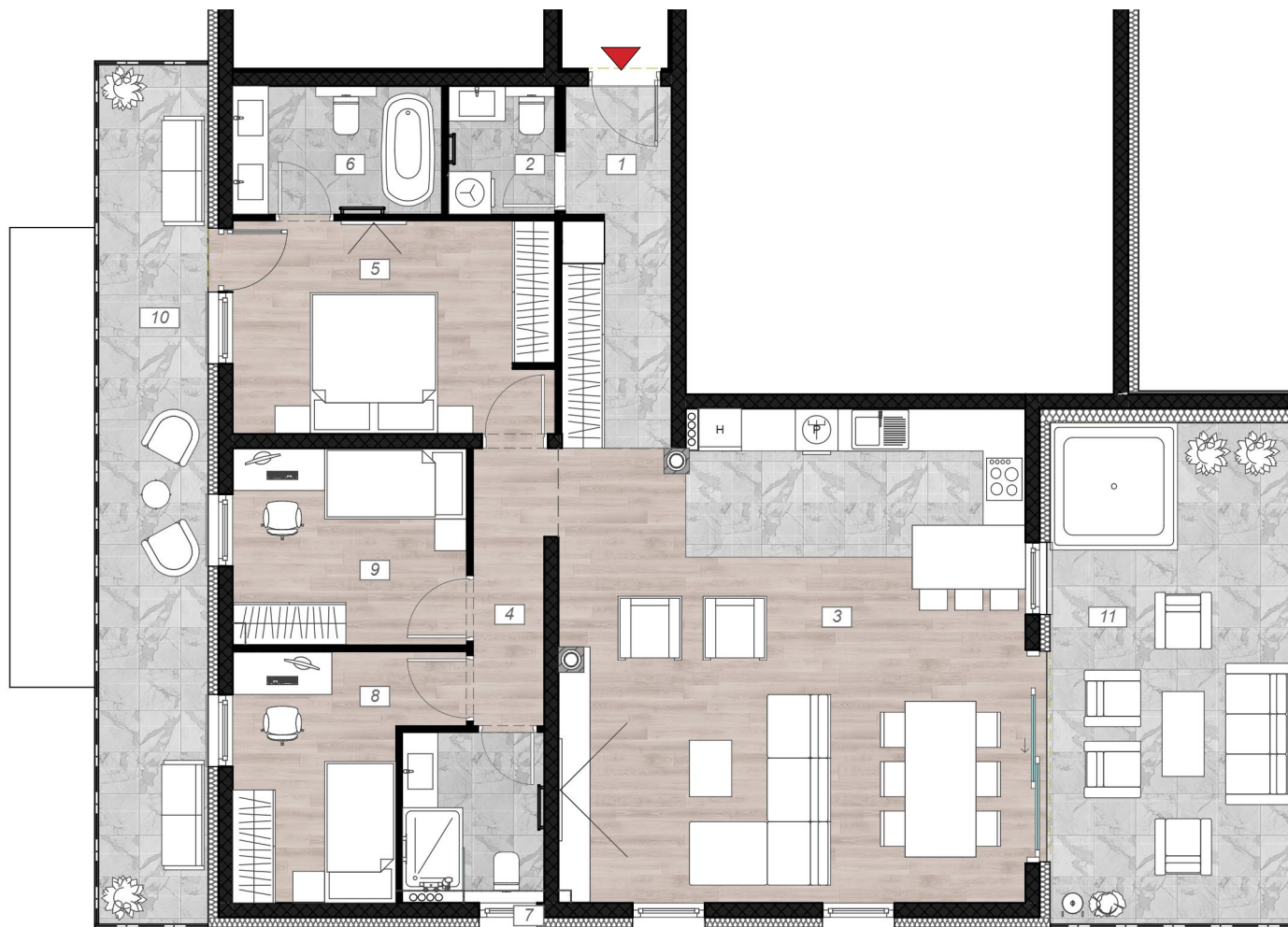
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m ²	1	7,79 m ²
2 wc + vešeraj	2,72 m ²	1	2,72 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m ²	1	44,87 m ²
4 hodnik	4,17 m ²	1	4,17 m ²
5 spavaća soba 1	13,70 m ²	1	13,70 m ²
6 kupaonica 1	5,34 m ²	1	5,34 m ²
7 kupaonica 2	4,82 m ²	1	4,82 m ²
8 spavaća soba 2	9,21 m ²	1	9,21 m ²
9 spavaća soba 3	9,17 m ²	1	9,17 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m ²	0,25	4,90 m ²
11 terasa nenatkrivena	24,99 m ²	0,25	6,25 m ²
pripadajući prostori			
12 spremište S_13	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_13 UKUPNO

114,23 m²

3.kat



CIJENA: 365.536,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S13



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_14

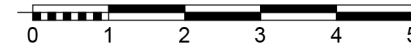
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,62 m ²	1	3,62 m ²
2 wc + vešeraj	2,47 m ²	1	2,47 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	30,91 m ²	1	30,91 m ²
4 hodnik	5,95 m ²	1	5,95 m ²
5 kupaonica	4,73 m ²	1	4,73 m ²
6 spavaća soba 1	12,96 m ²	1	12,96 m ²
7 garderoba	3,81 m ²	1	3,81 m ²
8 spavaća soba 2	8,82 m ²	1	8,82 m ²
9 spavaća soba 3	8,98 m ²	1	8,98 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	31,79 m ²	0,25	7,95 m ²
pripadajući prostori			
11 spremište S_14	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_14 UKUPNO

91,49 m²

3.kat



CIJENA: 292.768,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •
S14



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA • JOHA •**

STAN S_15

4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m ²	1	7,79 m ²
2 wc + vešeraj	2,72 m ²	1	2,72 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m ²	1	44,87 m ²
4 hodnik	4,17 m ²	1	4,17 m ²
5 spavaća soba 1	13,70 m ²	1	13,70 m ²
6 kupaonica 1	5,34 m ²	1	5,34 m ²
7 kupaonica 2	4,82 m ²	1	4,82 m ²
8 spavaća soba 2	9,21 m ²	1	9,21 m ²
9 spavaća soba 3	9,17 m ²	1	9,17 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m ²	0,25	4,90 m ²
11 terasa nenatkrivena	24,99 m ²	0,25	6,25 m ²
pripadajući prostori			
12 spremište S_15	2,58 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_15 UKUPNO

114,23 m²

3.kat



CIJENA: 365.536,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA
ZGRADA

• JOHA •
S15



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





KONSTRUKCIJA

- Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara.
- Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata.
- Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom.
- Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



KROVIŠTE

- Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



ENERGETSKA UČINKOVITOST

- Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



STOLARIJA

- Vanjska PVC stolarija s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



SPREMIŠTA

- Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



STUBIŠTE I LIFT

- Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.
- Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.
- Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



PODOVI

- Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu.
- U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



UNUTARNJA STOLARIJA

- Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača.
- Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju.
- Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



SANITARNA OPREMA

- Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.
- WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem.
- Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima.
- Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

OPREMA I MATERIJALI

STAMBENA ZGRADA

• TOPOLA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



INSTALACIJE

STAMBENA ZGRADA

• TOPOLA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



ELEKTROINSTALACIJE

- Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže.
- Videoportafon, modularne utičnice i prekidači.
- U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.
- Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.
- Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.
- Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).
- Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

VODOMJERI

- Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade.
- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke.

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostatom, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.
- Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom.
- U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“.
- Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

VENTILACIJA

- Prirodna ventilacija stambenih prostora.
- Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

PARKING MJESTA

- Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu.
- Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.
- Broj parkirnih mjesta u podzemnog garaži 125 + 8 INV.
- Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

OKOLIŠ

- Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

JAMSTVO

- Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

PODZEMNA GARAŽA

STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •



CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

*u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



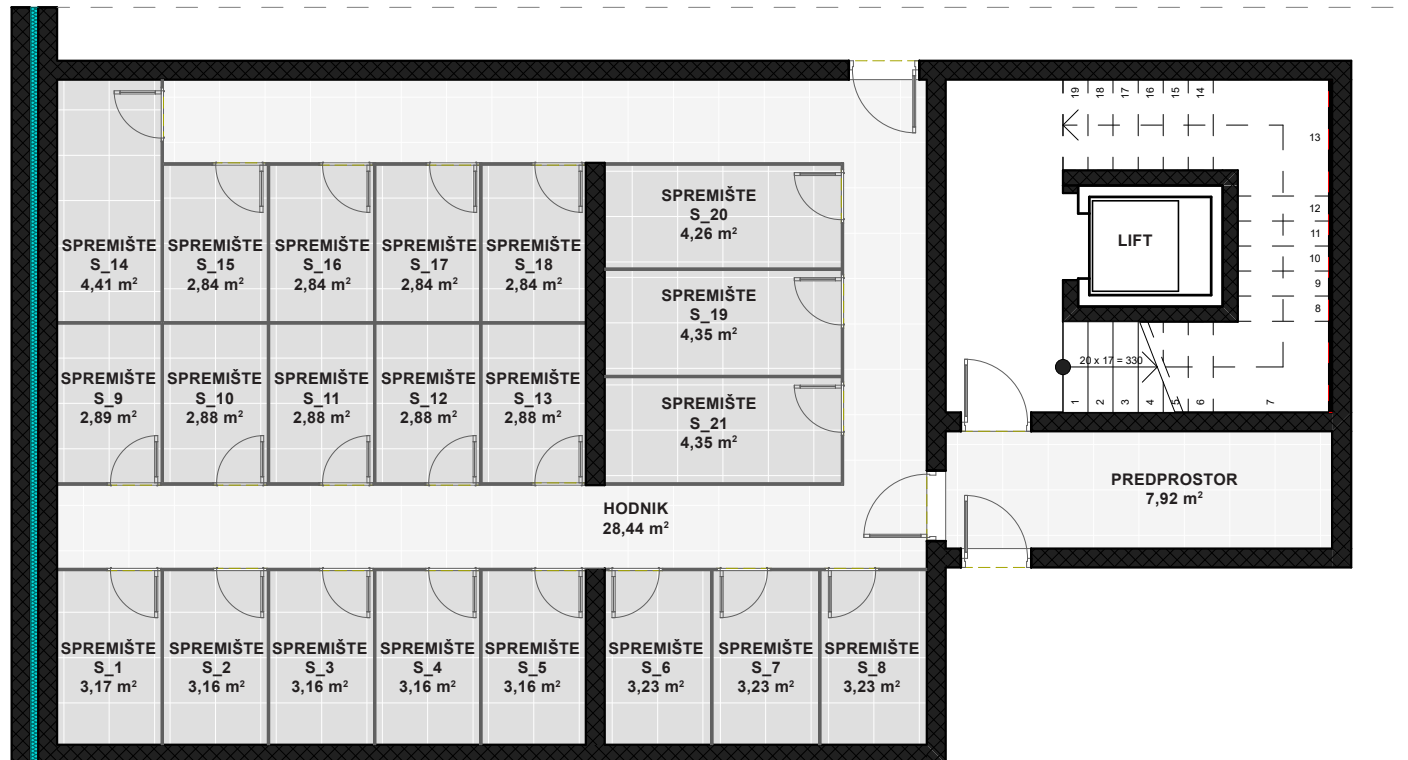
OZNAKA	POVRŠINA
G15	12,50 m ²
G16	12,50 m ²
G17	12,50 m ²
G18	12,50 m ²
G19	12,50 m ²
G20	12,50 m ²
G21	12,50 m ²
G22	12,50 m ²
G23	12,50 m ²
G24	12,50 m ²
G25	12,50 m ²
G26	12,50 m ²
G27	12,50 m ²
G28	12,50 m ²
G29	12,50 m ²
G30	12,50 m ²
G31	12,50 m ²
G32	12,50 m ²
G33	12,50 m ²
G34	12,50 m ²
G35	12,50 m ²
G36	12,50 m ²
G37	12,50 m ²
G38	12,50 m ²
G39	12,50 m ²
INV3	15,00 m ²
INV4	15,00 m ²
G40	12,50 m ²
G41	12,50 m ²
G42	12,50 m ²
G43	12,50 m ²
G44	12,50 m ²
G45	12,50 m ²
G46	12,50 m ²
G47	12,50 m ²
G48	12,50 m ²
G49	12,50 m ²
G50	12,50 m ²
G51	12,50 m ²
G52	12,50 m ²



SPREMIŠTA

STAMBENA ZGRADA

• TOPOLA •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	3,17 m ²	0,5	1,59 m ²
SPREMIŠTE S_2	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²
SPREMIŠTE S_3	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²
SPREMIŠTE S_4	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²
SPREMIŠTE S_5	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²
SPREMIŠTE S_6	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²
SPREMIŠTE S_7	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²
SPREMIŠTE S_8	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²
SPREMIŠTE S_9	2,89 m ²	0,5	1,45 m ²
SPREMIŠTE S_10	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_11	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²
SPREMIŠTE S_12	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²
SPREMIŠTE S_13	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²
SPREMIŠTE S_14	4,41 m ²	0,5	2,21 m ²
SPREMIŠTE S_15	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_16	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_17	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_18	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_19	4,35 m ²	0,5	2,18 m ²
SPREMIŠTE S_20	4,26 m ²	0,5	2,13 m ²
SPREMIŠTE S_21	4,35 m ²	0,5	2,18 m ²

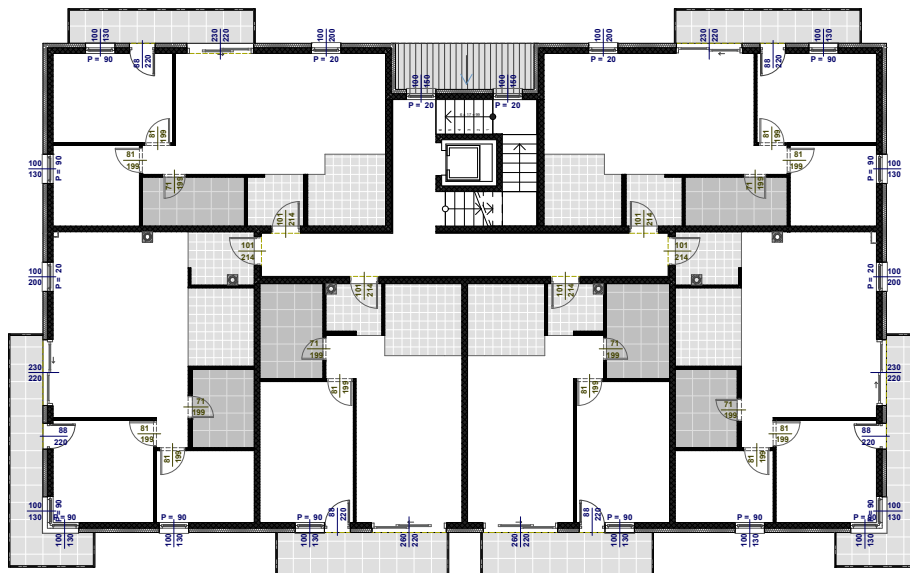
ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

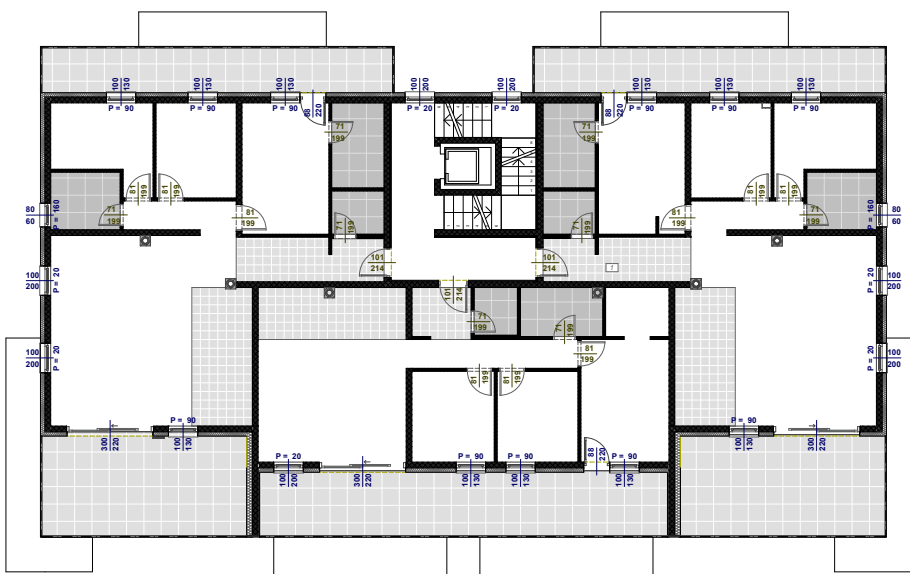
— JOHA — TOPOLA — VRBA —



TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



TLOCRTI ETAŽA

**STAMBENA
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_1

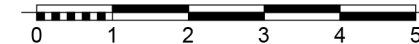
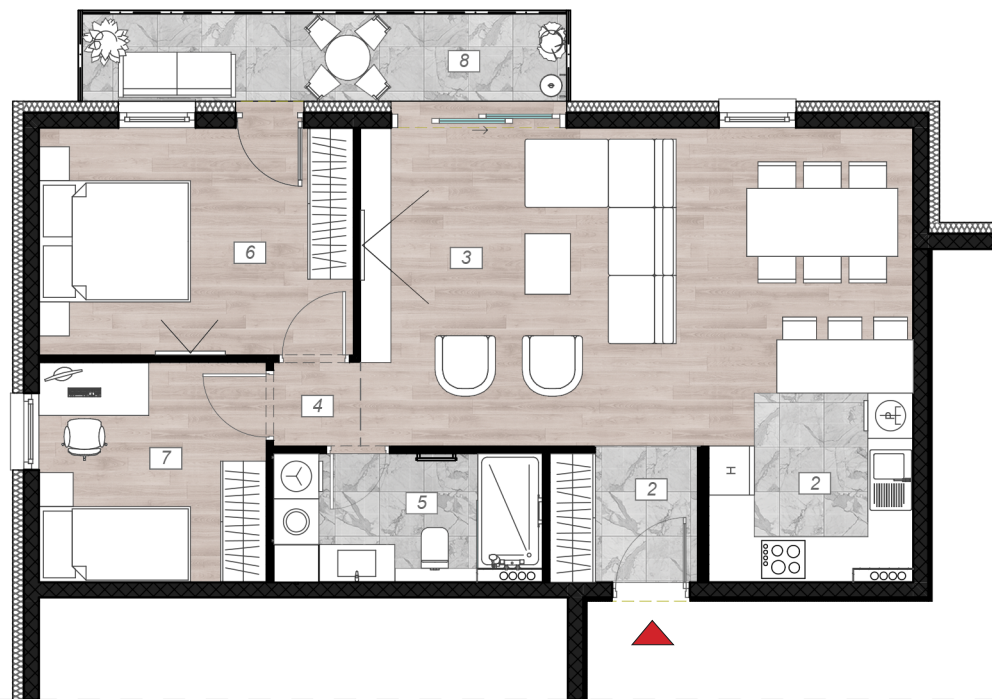
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_1	3,17 m ²	0,5	1,59 m ²

STAN S_1 UKUPNO

72,92 m²

prizemlje



CIJENA: 196.884,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijanu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S1



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_2

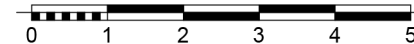
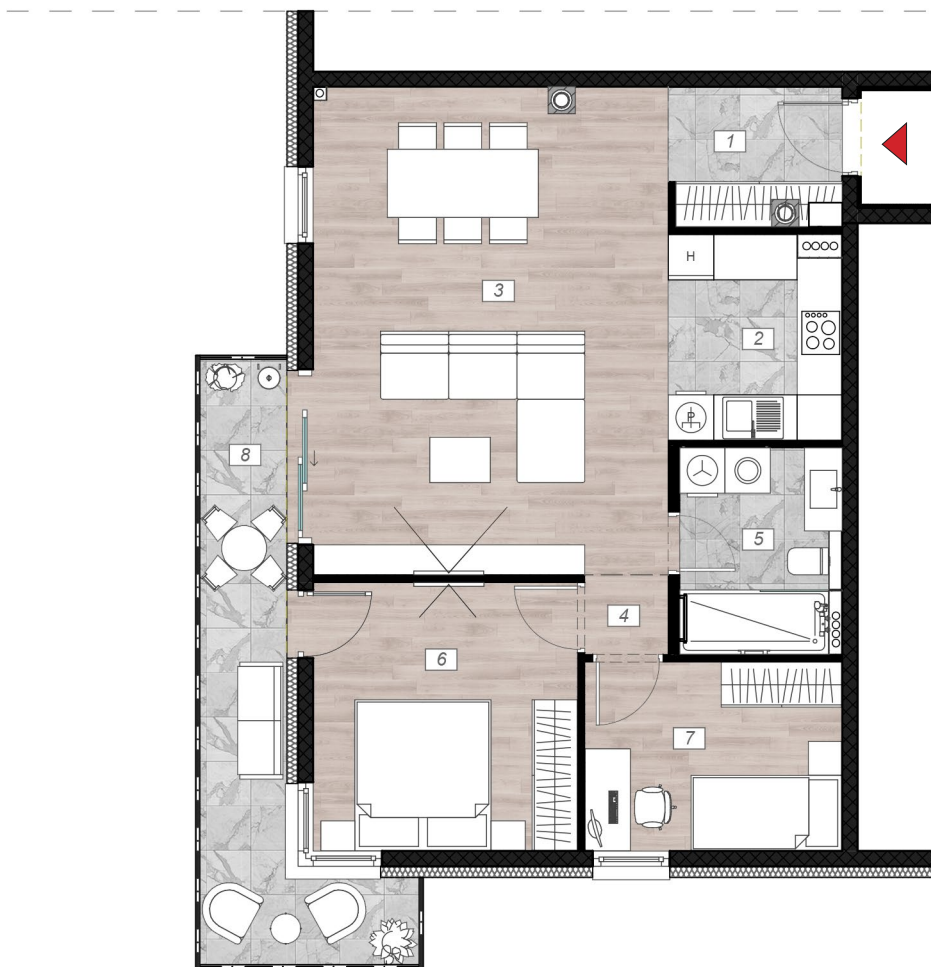
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_2	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²

STAN S_2 UKUPNO

75,89 m²

prizemlje



CIJENA: 204.903,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S2



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_3

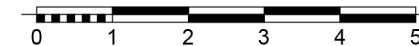
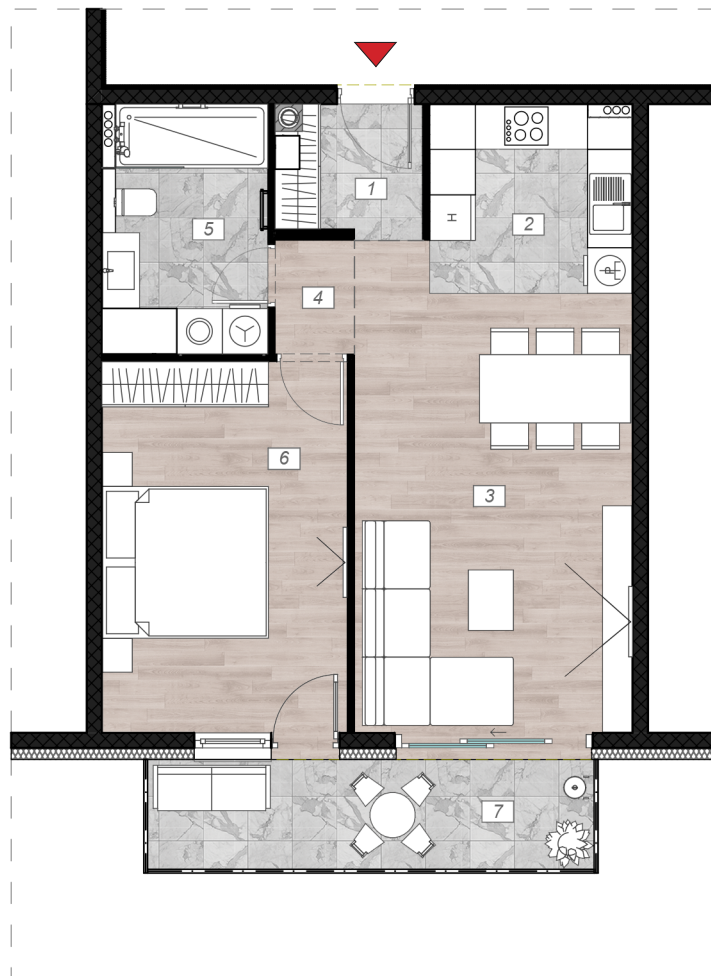
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_3	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²

STAN S_3 UKUPNO

62,68 m²

prizemlje



CIJENA: 172.370,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

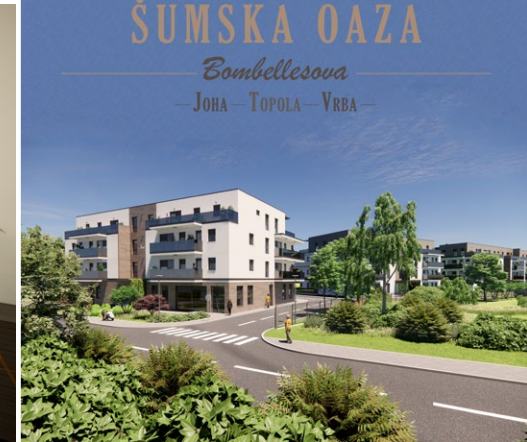
• TOPOLA •
S3



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_4

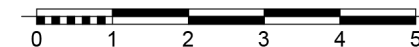
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_4	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²

STAN S_4 UKUPNO

62,68 m²

prizemlje



CIJENA: 172.370,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S4



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_5

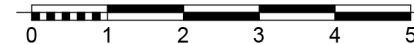
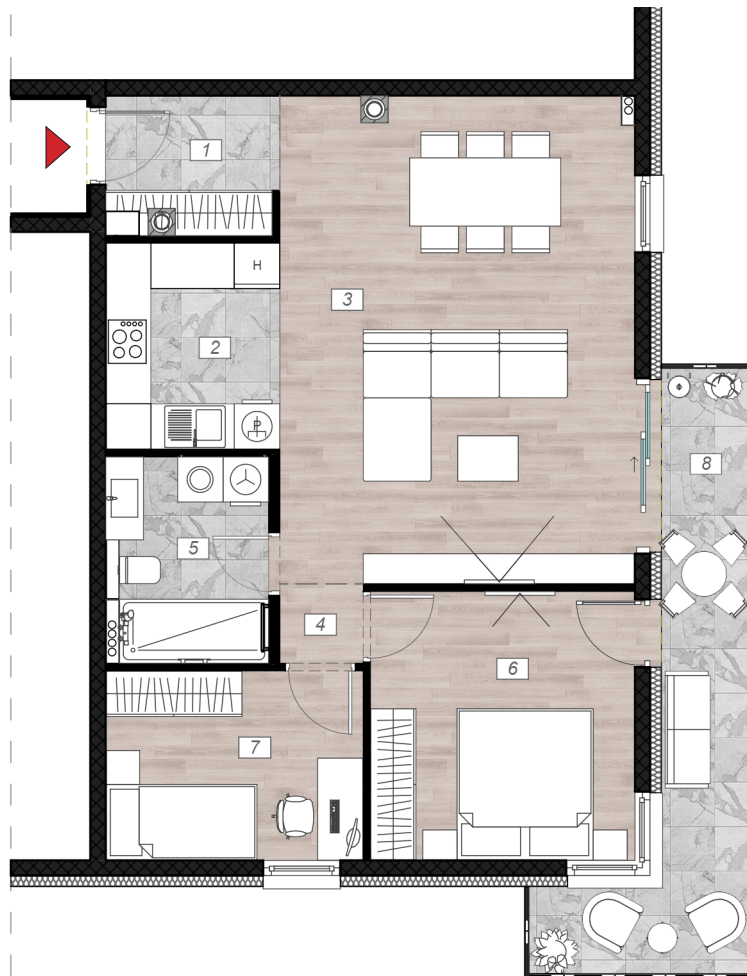
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_5	3,16 m ²	0,5	1,58 m ²

STAN S_5 UKUPNO

75,89 m²

prizemlje



CIJENA: 204.903,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

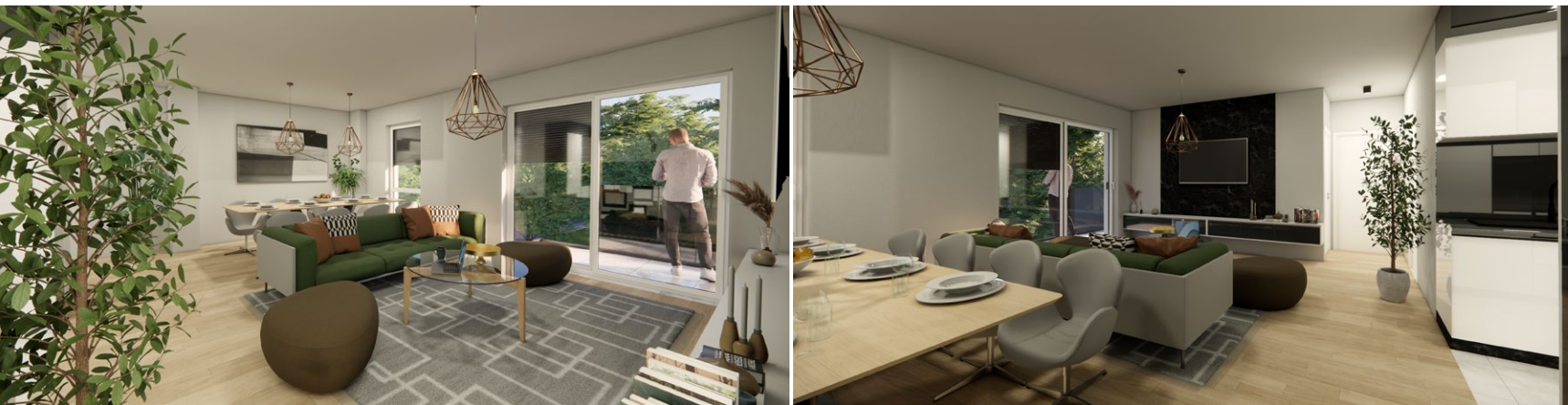
JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S5



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_6

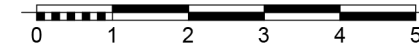
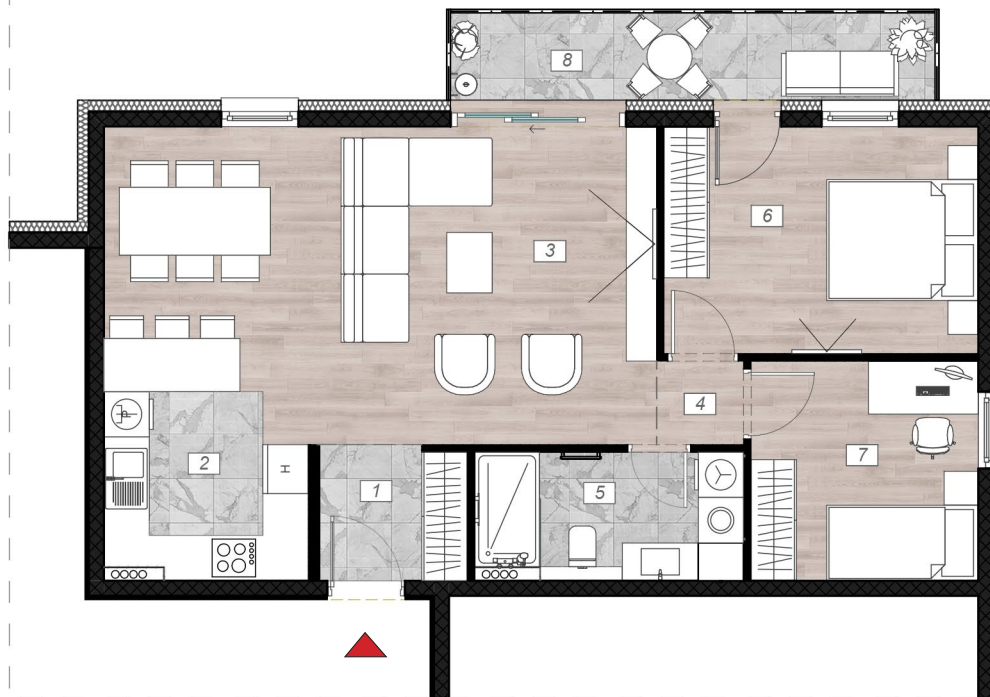
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_6	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²

STAN S_6 UKUPNO

72,95 m²

prizemlje



CIJENA: 196.965,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• **TOPOLA** •
S6



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_7

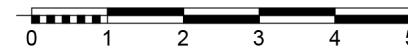
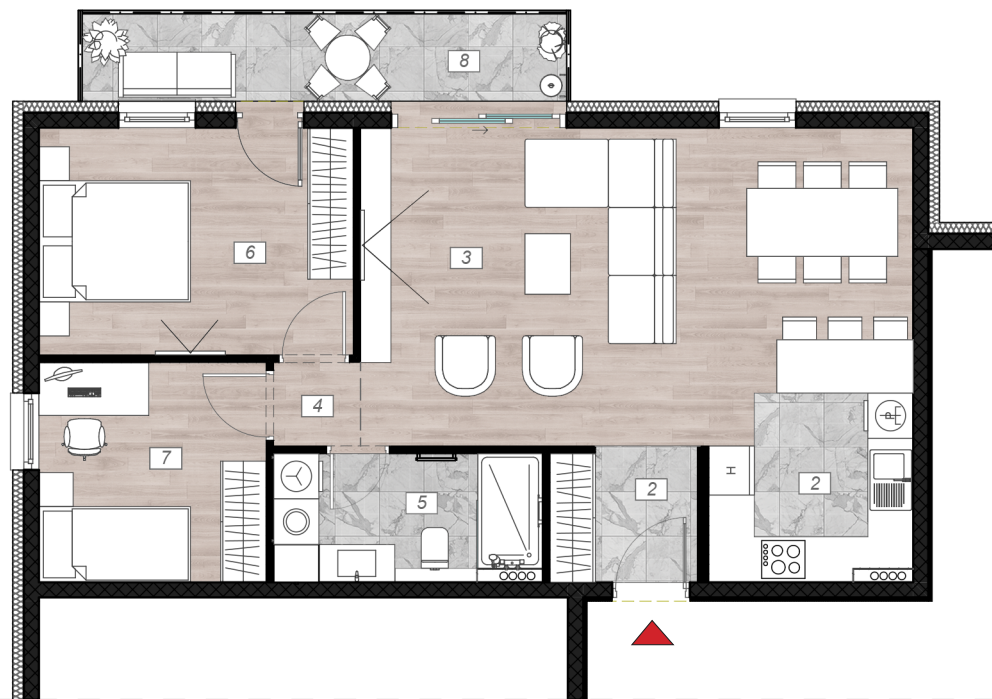
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_7	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²

STAN S_7 UKUPNO

72,95 m²

1.kat



CIJENA: 200.612,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• **TOPOLA** •
S7



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_8

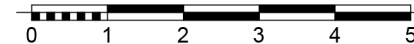
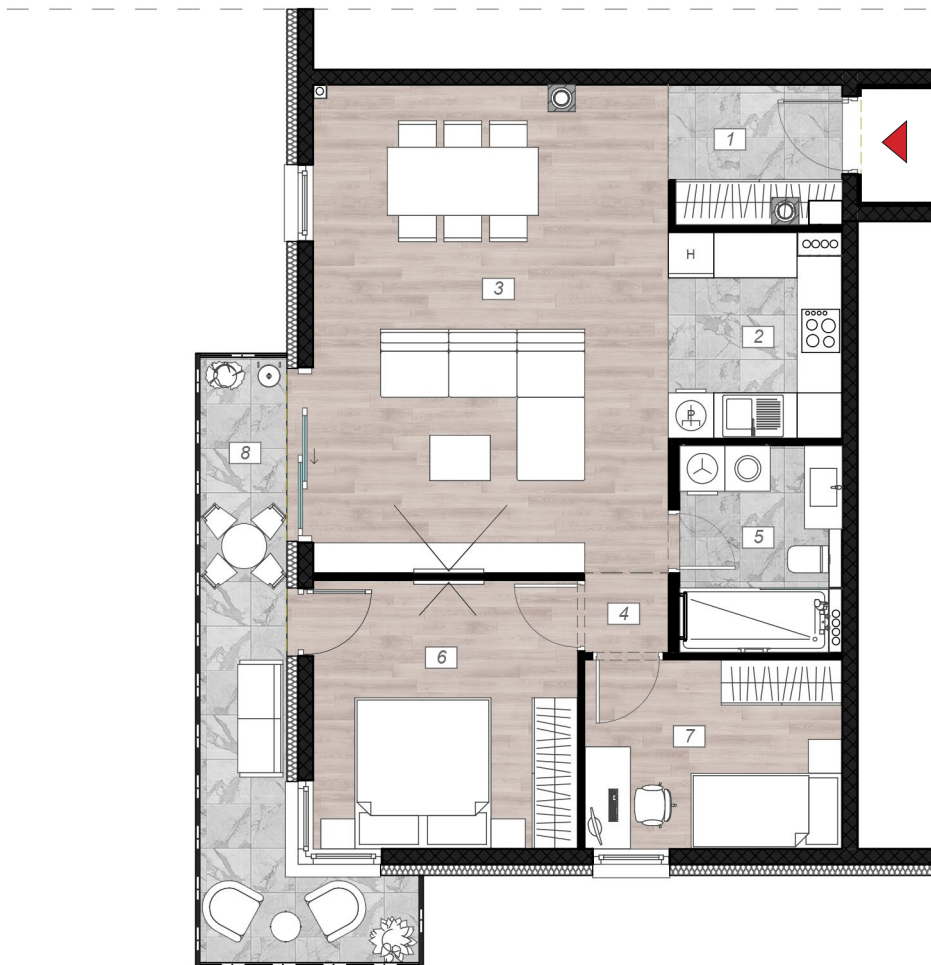
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_8	3,23 m ²	0,5	1,62 m ²

STAN S_8 UKUPNO

75,93 m²

1.kat



CIJENA: 208.807,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •
S8



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_9

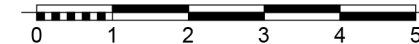
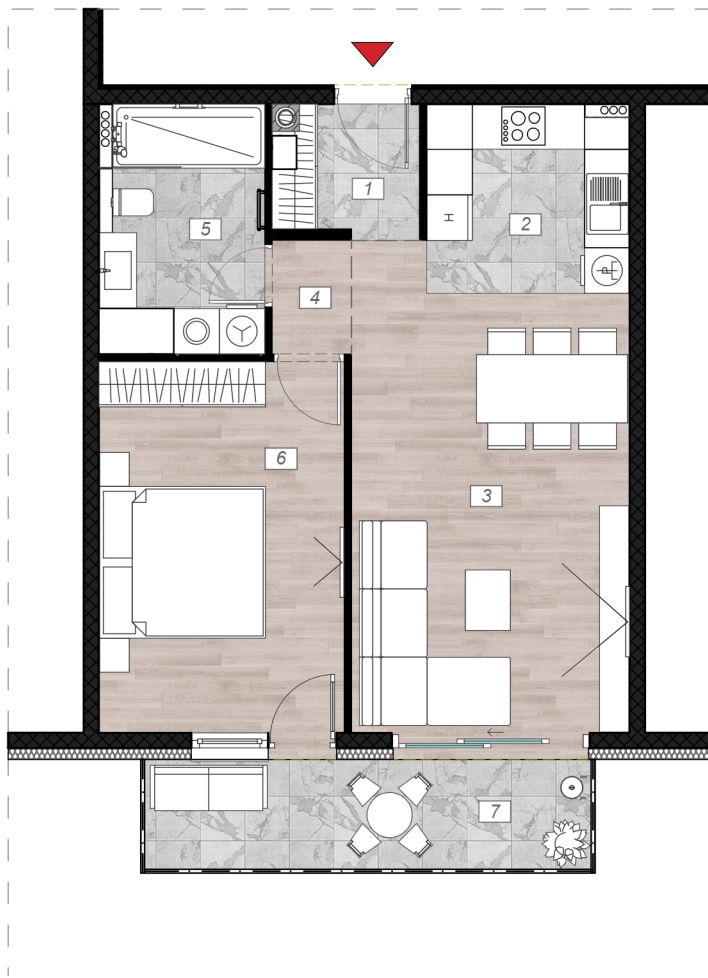
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_9	2,89 m ²	0,5	1,45 m ²

STAN S_9 UKUPNO

62,55 m²

1.kat



CIJENA: 175.140,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

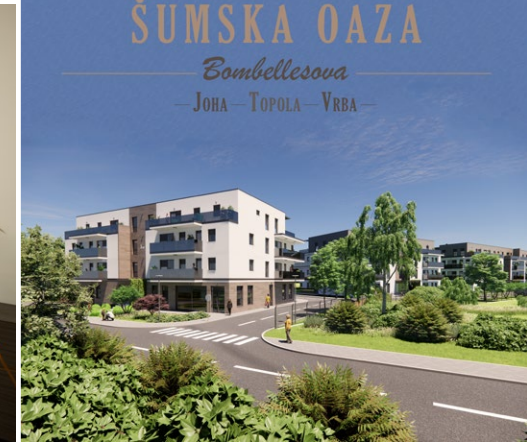
• TOPOLA •
S9



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_10

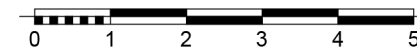
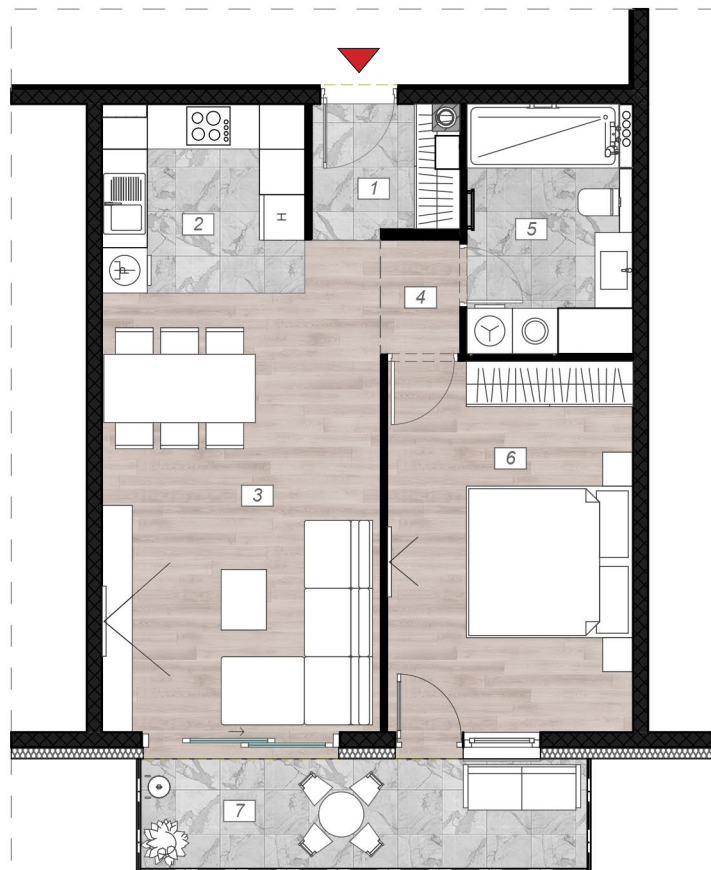
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_10	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²

STAN S_10 UKUPNO

62,54 m²

1.kat



CIJENA: 175.112,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S10



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_11

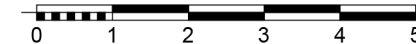
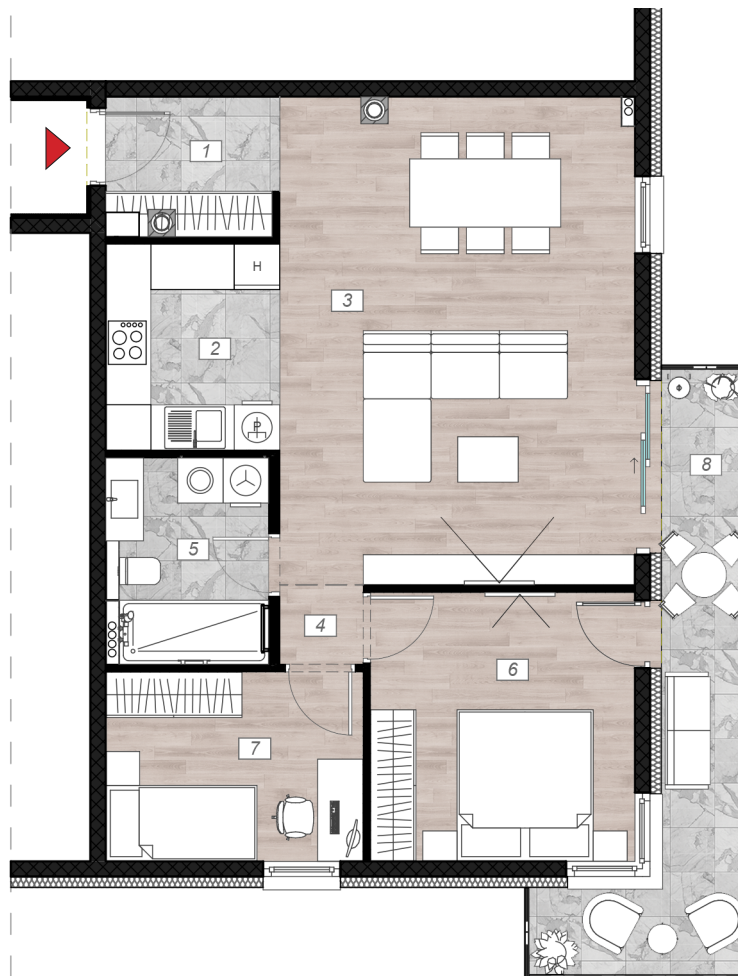
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_11	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²

STAN S_11 UKUPNO

75,75 m²

1.kat



CIJENA: 208.312,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S11



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_12

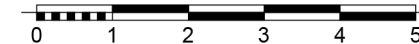
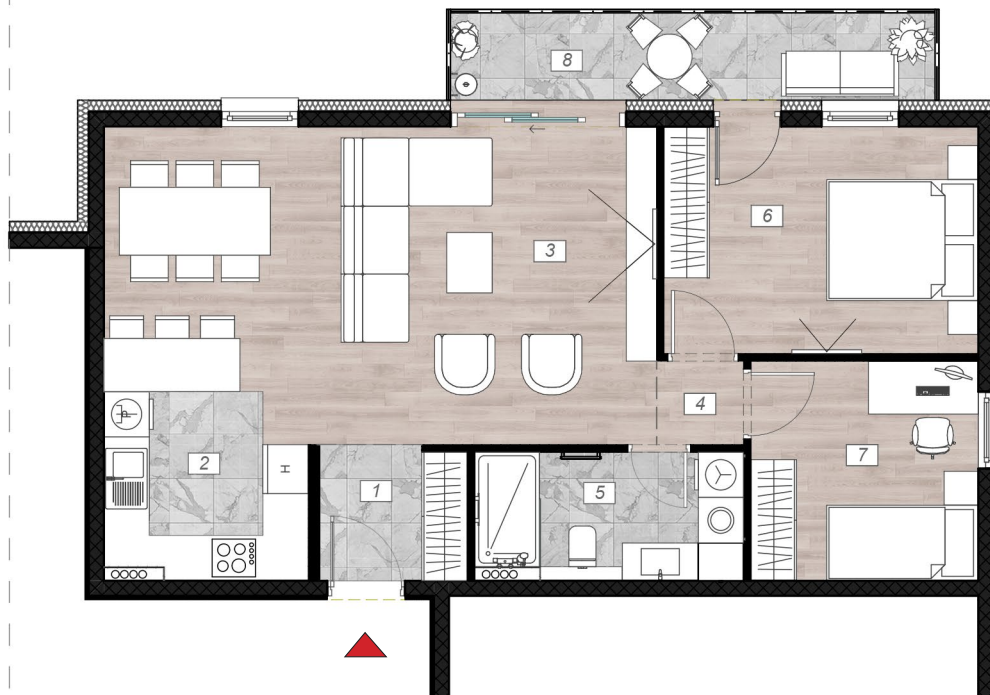
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_12	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²

STAN S_12 UKUPNO

72,77 m²

1.kat



CIJENA: 200.117,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S12



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_13

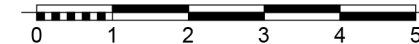
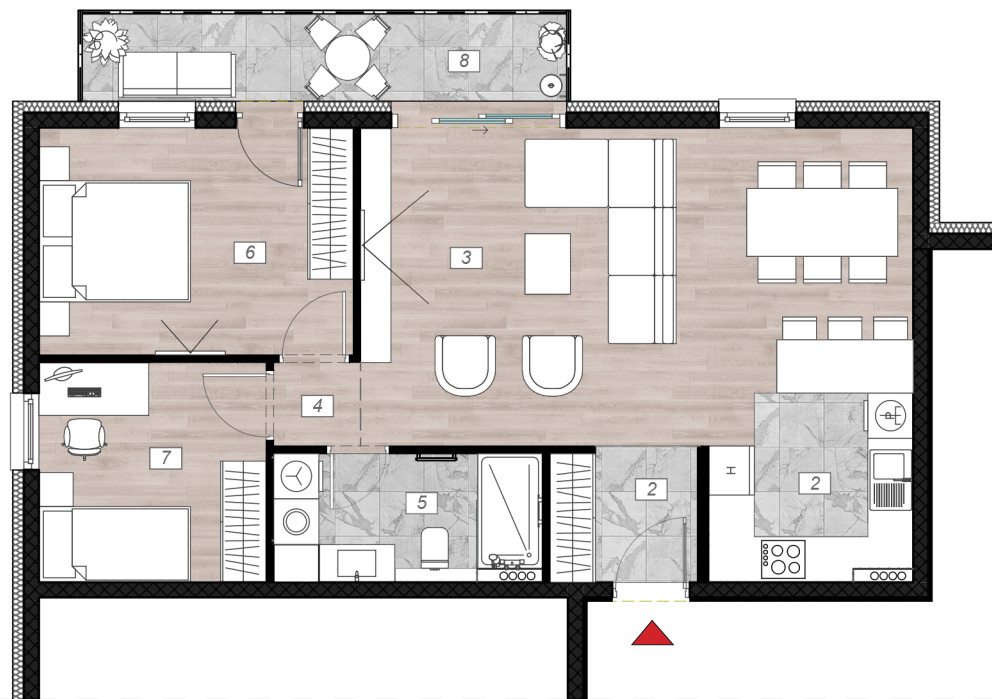
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_13	2,88 m ²	0,5	1,44 m ²

STAN S_13 UKUPNO

72,77 m²

2.kat



CIJENA: 203.756,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• **TOPOLA** •
S13



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_14

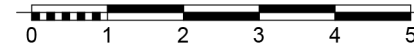
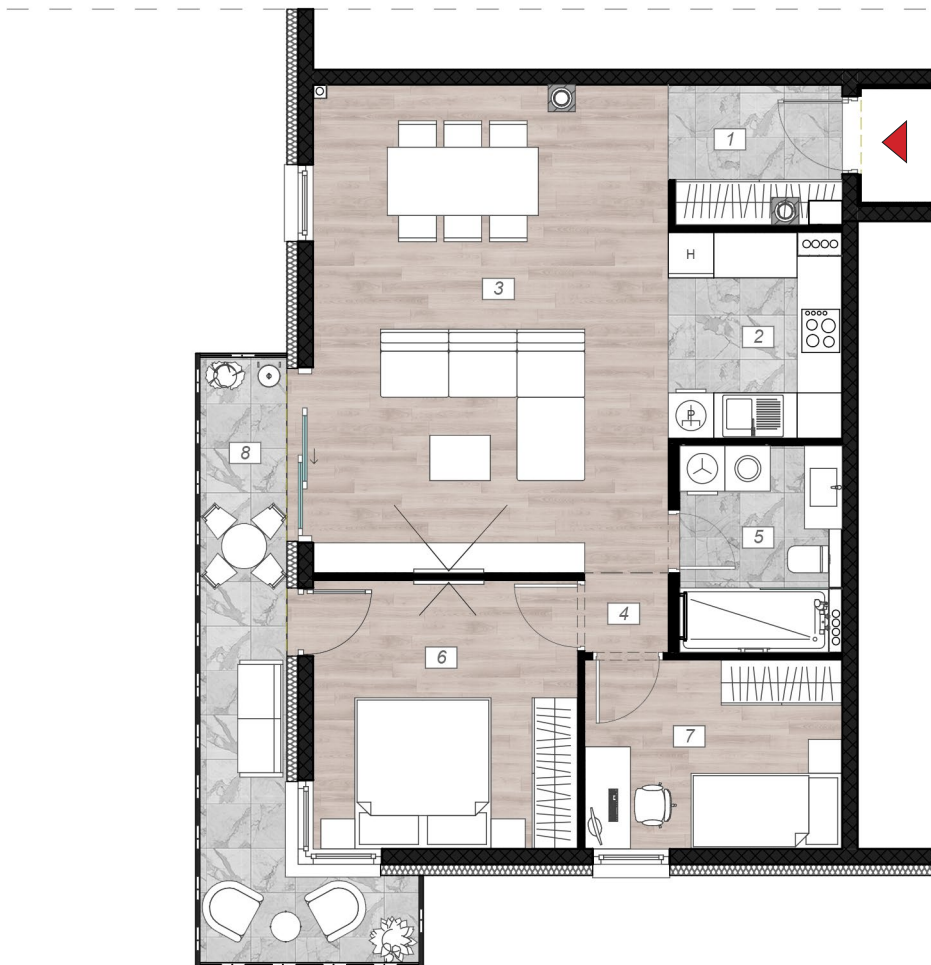
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_14	4,41 m ²	0,5	2,21 m ²

STAN S_14 UKUPNO

76,52 m²

2.kat



CIJENA: 214.256,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S14



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_15

2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²

vanjski prostori

7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
---------------------	---------------------	-----	---------------------

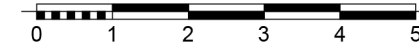
pripadajući prostori

8 spremište S_15	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
------------------	---------------------	-----	---------------------

STAN S_15 UKUPNO

62,52 m²

2.kat



CIJENA: 178.182,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S15



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_16

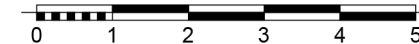
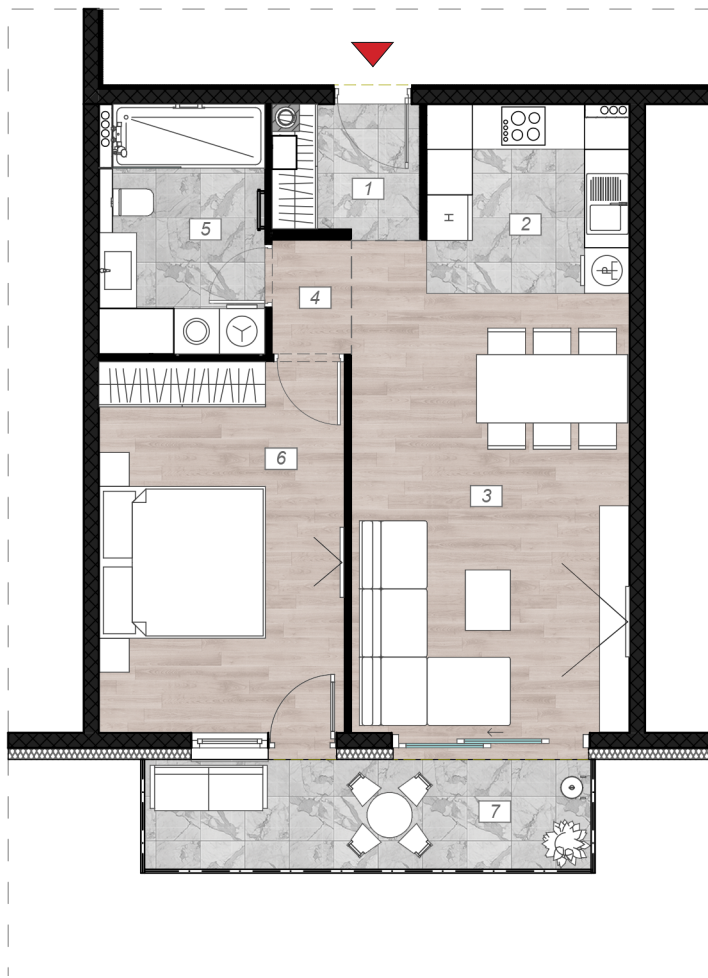
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m ²	1	3,21 m ²
2 kuhinja	6,70 m ²	1	6,70 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m ²	1	22,01 m ²
4 predprostor	1,57 m ²	1	1,57 m ²
5 kupaonica	7,23 m ²	1	7,23 m ²
6 spavaća soba	15,88 m ²	1	15,88 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	9,00 m ²	0,5	4,50 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_16	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_16 UKUPNO

62,52 m²

2.kat



CIJENA: 178.182,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

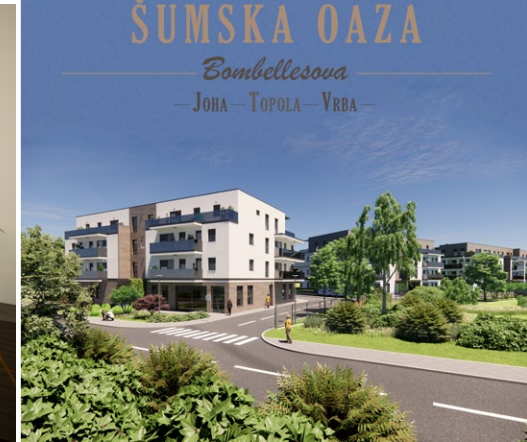
• TOPOLA •
S16



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_17

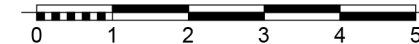
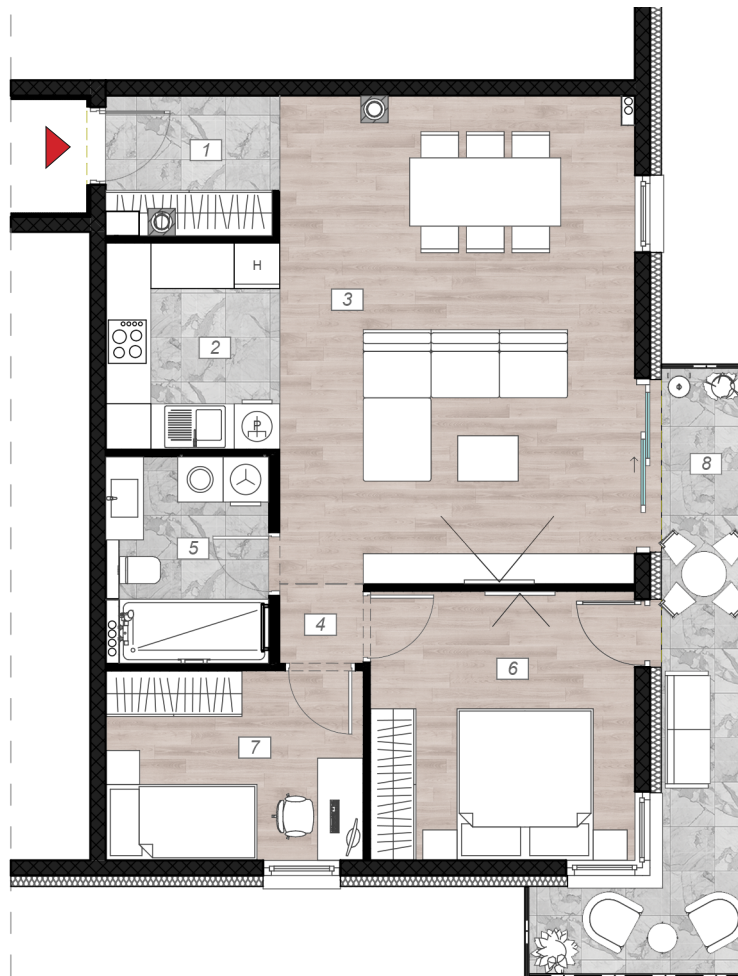
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m ²	1	4,07 m ²
2 kuhinja	6,26 m ²	1	6,26 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m ²	1	30,12 m ²
4 predprostor	1,16 m ²	1	1,16 m ²
5 kupaonica	5,87 m ²	1	5,87 m ²
6 spavaća soba 1	12,39 m ²	1	12,39 m ²
7 spavaća soba 2	8,50 m ²	1	8,50 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_17	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_17 UKUPNO

75,73 m²

2.kat



CIJENA: 212.044,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

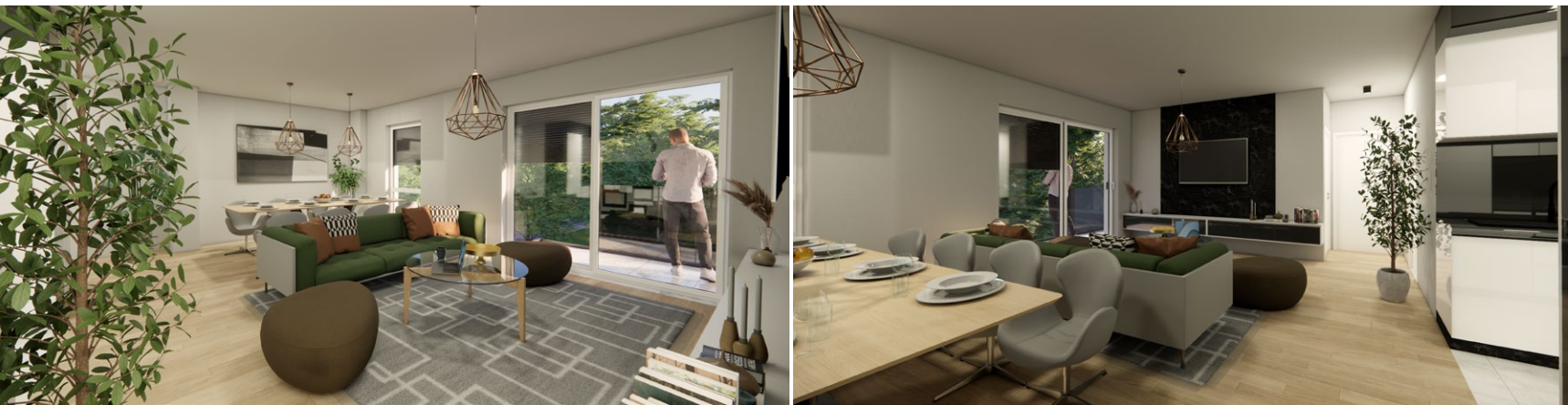
• TOPOLA •
S17



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_18

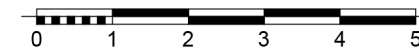
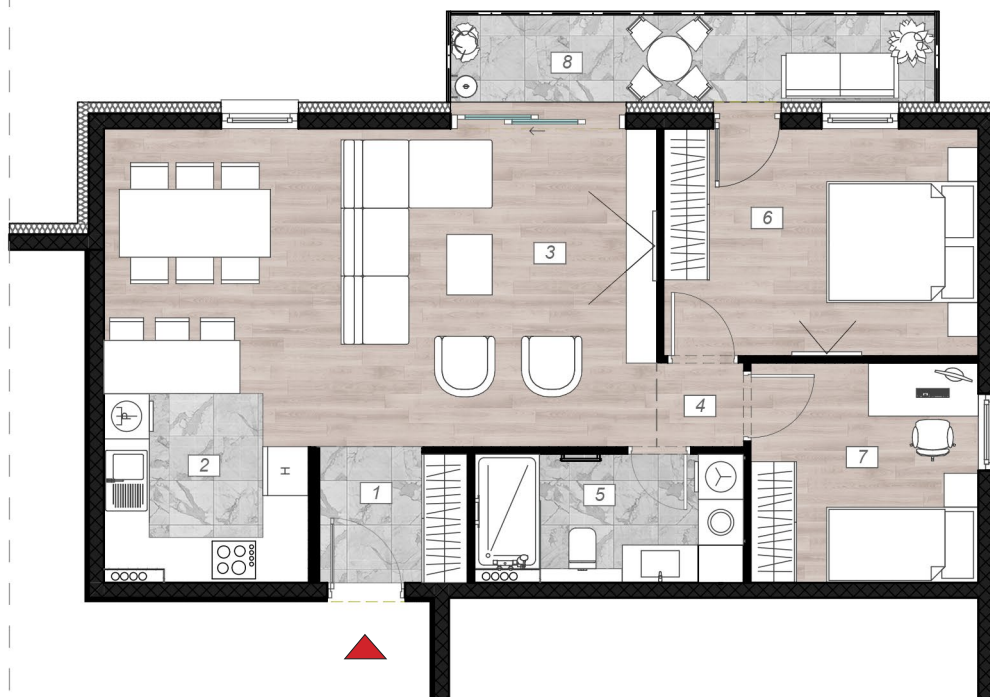
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m ²	1	3,45 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m ²	1	28,77 m ²
4 predprostor	1,27 m ²	1	1,27 m ²
5 kupaonica	6,04 m ²	1	6,04 m ²
6 spavaća soba 1	12,45 m ²	1	12,45 m ²
7 spavaća soba 2	8,70 m ²	1	8,70 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,80 m ²	0,5	3,90 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_18	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_18 UKUPNO

72,75 m²

2.kat



CIJENA: 203.700,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S18



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_19

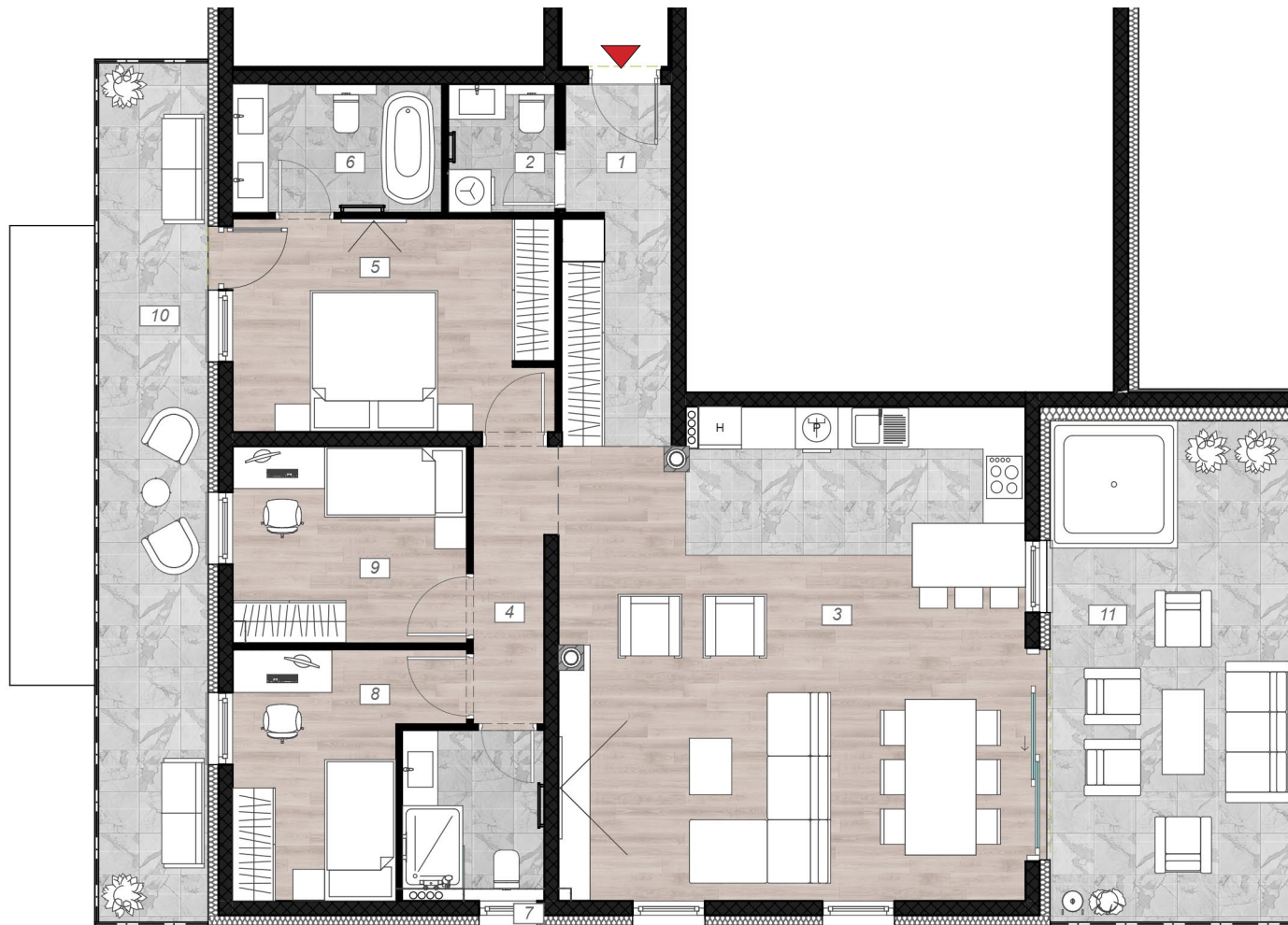
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m ²	1	7,79 m ²
2 wc + vešeraj	2,72 m ²	1	2,72 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m ²	1	44,87 m ²
4 hodnik	4,17 m ²	1	4,17 m ²
5 spavaća soba 1	13,70 m ²	1	13,70 m ²
6 kupaonica 1	5,34 m ²	1	5,34 m ²
7 kupaonica 2	4,82 m ²	1	4,82 m ²
8 spavaća soba 2	9,21 m ²	1	9,21 m ²
9 spavaća soba 3	9,17 m ²	1	9,17 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m ²	0,25	4,90 m ²
11 terasa nenatkrivena	24,99 m ²	0,25	6,25 m ²
pripadajući prostori			
12 spremište S_19	4,35 m ²	0,5	2,18 m ²

STAN S_19 UKUPNO

115,12 m²

3.kat



CIJENA: 368.384,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• TOPOLA •
S19



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_20

4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,62 m ²	1	3,62 m ²
2 wc + vešeraj	2,47 m ²	1	2,47 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	30,91 m ²	1	30,91 m ²
4 hodnik	5,95 m ²	1	5,95 m ²
5 kupaonica	4,73 m ²	1	4,73 m ²
6 spavaća soba 1	12,96 m ²	1	12,96 m ²
7 garderoba	3,81 m ²	1	3,81 m ²
8 spavaća soba 2	8,82 m ²	1	8,82 m ²
9 spavaća soba 3	8,98 m ²	1	8,98 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	31,79 m ²	0,25	7,95 m ²
pripadajući prostori			
11 spremište S_20	4,26 m ²	0,5	2,13 m ²

STAN S_20 UKUPNO

92,33 m²

3.kat



CIJENA: 295.456,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• TOPOLA •
S20



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • TOPOLA •**

STAN S_21

4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m ²	1	7,79 m ²
2 wc + vešeraj	2,72 m ²	1	2,72 m ²
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m ²	1	44,87 m ²
4 hodnik	4,17 m ²	1	4,17 m ²
5 spavaća soba 1	13,70 m ²	1	13,70 m ²
6 kupaonica 1	5,34 m ²	1	5,34 m ²
7 kupaonica 2	4,82 m ²	1	4,82 m ²
8 spavaća soba 2	9,21 m ²	1	9,21 m ²
9 spavaća soba 3	9,17 m ²	1	9,17 m ²
vanjski prostori			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m ²	0,25	4,90 m ²
11 terasa nenatkrivena	24,99 m ²	0,25	6,25 m ²
pripadajući prostori			
12 spremište S_21	4,35 m ²	0,5	2,18 m ²

STAN S_21 UKUPNO

115,12 m²

3.kat



CIJENA: 368.384,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• TOPOLA •
S21



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





KONSTRUKCIJA

- Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara.
- Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata.
- Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom.
- Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



KROVIŠTE

- Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



ENERGETSKA UČINKOVITOST

- Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



STOLARIJA

- Vanjska PVC stolarija s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



SPREMIŠTA

- Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



STUBIŠTE I LIFT

- Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.
- Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvijetljenje.
- Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



PODOVI

- Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu.
- U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



UNUTARNJA STOLARIJA

- Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača.
- Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju.
- Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



SANITARNA OPREMA

- Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.
- WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem.
- Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima.
- Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

OPREMA I MATERIJALI

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



INSTALACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



ELEKTROINSTALACIJE

- Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže.
- Videoportafon, modularne utičnice i prekidači.
- U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.
- Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.
- Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.
- Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).
- Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

VODOMJERI

- Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade.
- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke.

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostatima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.
- Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom.
- U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“.
- Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

VENTILACIJA

- Prirodna ventilacija stambenih prostora.
- Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

PARKING MJESTA

- Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu.
- Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.
- Broj parkirnih mjesta u podzemnog garaži 125 + 8 INV.
- Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

OKOLIŠ

- Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

JAMSTVO

- Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

PODZEMNA GARAJA

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

*u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



OZNAKA POVRŠINA

G53	12,50 m ²
G54	12,50 m ²
G55	12,50 m ²
G56	12,50 m ²
G57	12,50 m ²
G58	12,50 m ²
G59	12,50 m ²
G60	12,50 m ²
G61	12,50 m ²
G62	12,50 m ²
G63	12,50 m ²
G64	12,50 m ²
G65	12,50 m ²
G66	12,50 m ²
G67	12,50 m ²
G68	12,50 m ²
G69	12,50 m ²
G70	12,50 m ²
G71	12,50 m ²
G72	12,50 m ²

OZNAKA POVRŠINA

G73	12,50 m ²
G74	12,50 m ²
G75	12,50 m ²
G76	12,50 m ²
G77	12,50 m ²
G78	12,50 m ²
INV5	15,00 m ²
INV6	15,00 m ²
INV7	15,00 m ²
INV8	15,00 m ²
G79	12,50 m ²
G80	12,50 m ²
G81	12,50 m ²
G82	12,50 m ²
G83	12,50 m ²
G84	12,50 m ²
G85	12,50 m ²
G86	12,50 m ²
G87	12,50 m ²
G88	12,50 m ²

OZNAKA POVRŠINA

G89	12,50 m ²
G90	12,50 m ²
G91	12,50 m ²
G92	12,50 m ²
G93	12,50 m ²
G94	12,50 m ²
G95	12,50 m ²
G96	12,50 m ²
G97	12,50 m ²
G98	12,50 m ²
G99	12,50 m ²
G100	12,50 m ²
G101	12,50 m ²
G102	12,50 m ²
G103	12,50 m ²
G104	12,50 m ²
G105	12,50 m ²
G106	12,50 m ²
G107	12,50 m ²
G108	12,50 m ²

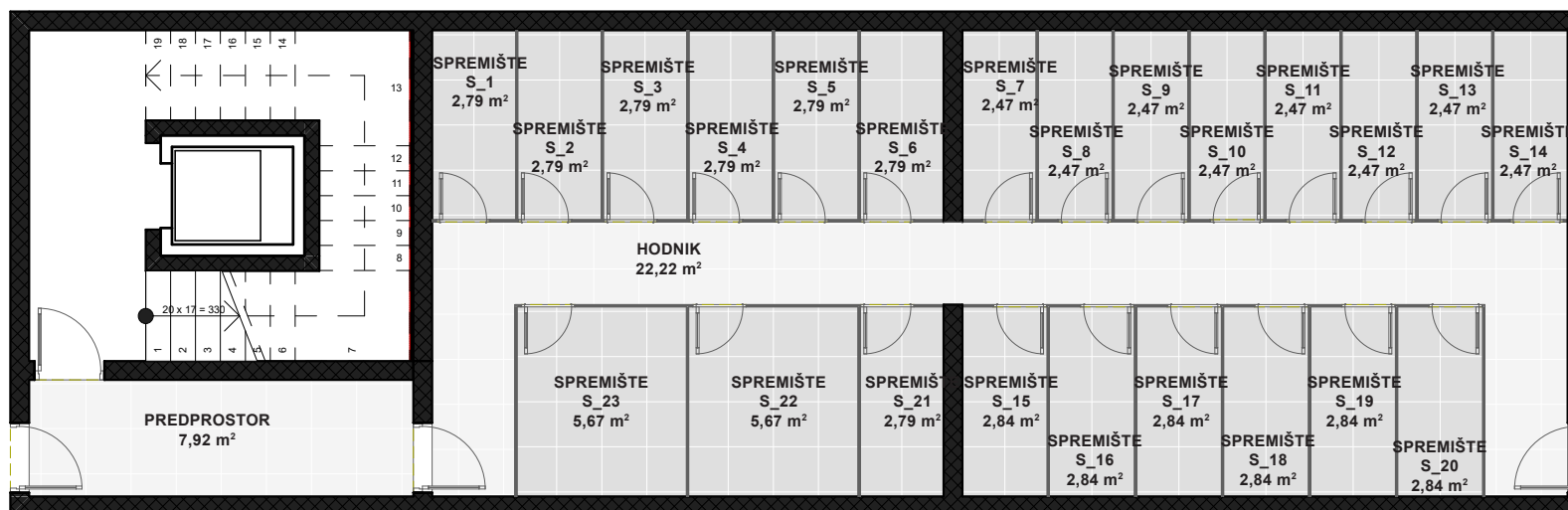
OZNAKA POVRŠINA

G109	12,50 m ²
G110	12,50 m ²
G111	12,50 m ²
G112	12,50 m ²
G113	12,50 m ²
G114	12,50 m ²
G115	12,50 m ²
G116	12,50 m ²
G117	12,50 m ²
G118	12,50 m ²
G119	12,50 m ²
G120	12,50 m ²
G121	12,50 m ²
G122	12,50 m ²
G123	12,50 m ²
G124	12,50 m ²
G125	12,50 m ²

SPREMIŠTA

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_2	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_3	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_4	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_5	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_6	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_7	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_8	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_9	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_10	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_11	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_12	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_13	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_14	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²
SPREMIŠTE S_15	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_16	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_17	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_18	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_19	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_20	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²
SPREMIŠTE S_21	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²
SPREMIŠTE S_22	5,67 m ²	0,5	2,84 m ²
SPREMIŠTE S_23	5,67 m ²	0,5	2,84 m ²

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



TLOCRT PRIZEMLJA



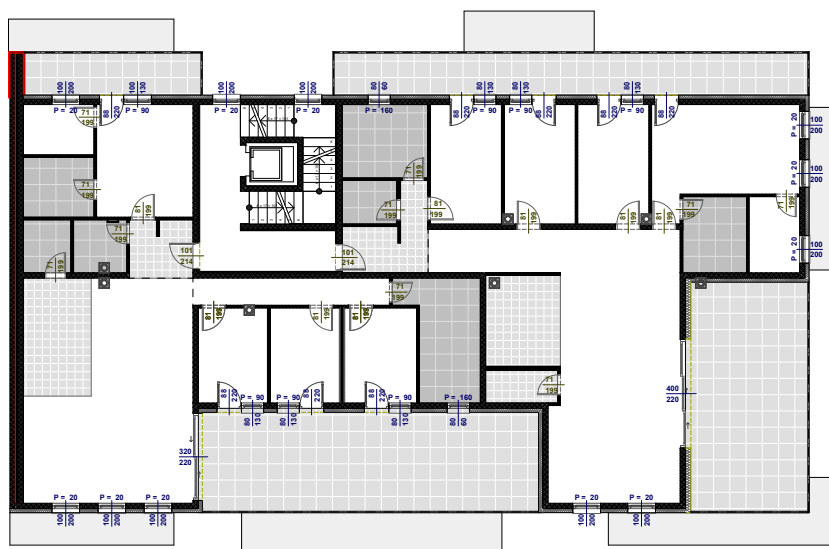
TLOCRT 1.KATA



TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



TLOCRTI ETAŽA

**STAMBENA
ZGRADA**

• VRBA A •



ŠUMSKA OAZA
Bombellesova
— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_1

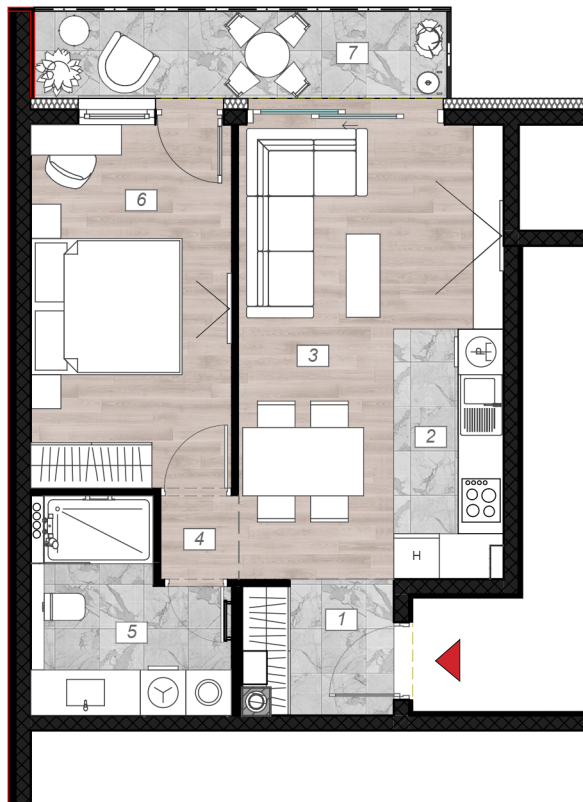
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_1	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_1 UKUPNO

49,42 m²

prizemlje



CIJENA: 148.260,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

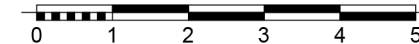
* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S1



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_2

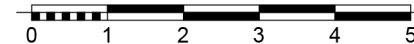
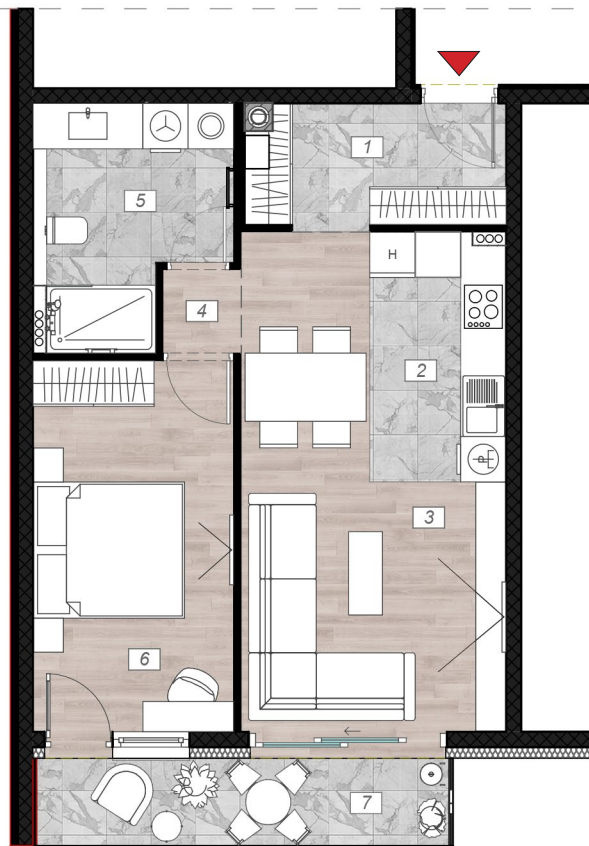
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_2	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_2 UKUPNO

54,93 m²

prizemlje



CIJENA: 164.790,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S2



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_3

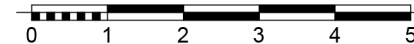
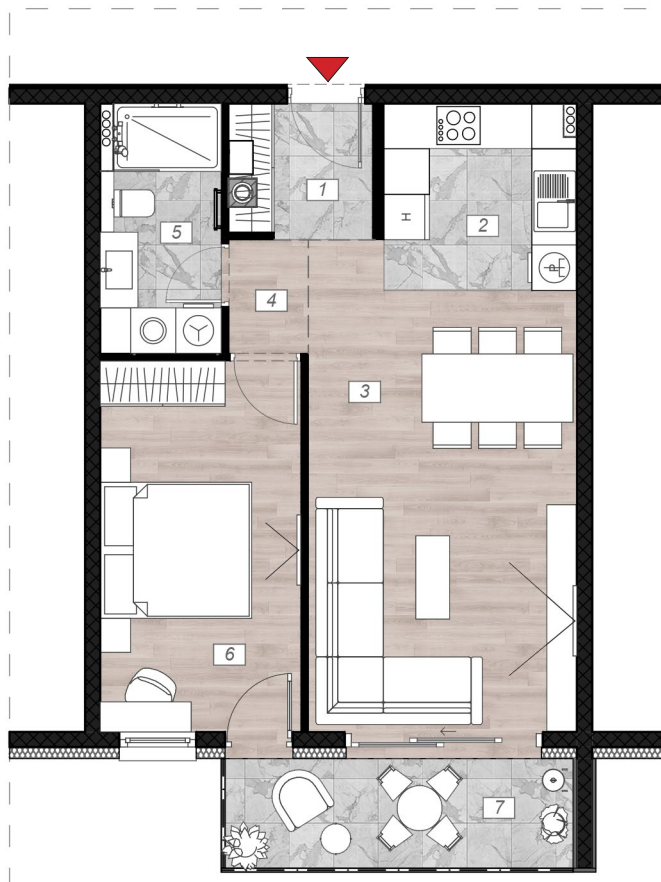
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_3	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_3 UKUPNO

55,63 m²

prizemlje



CIJENA: 166.890,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S3



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_4

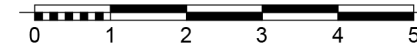
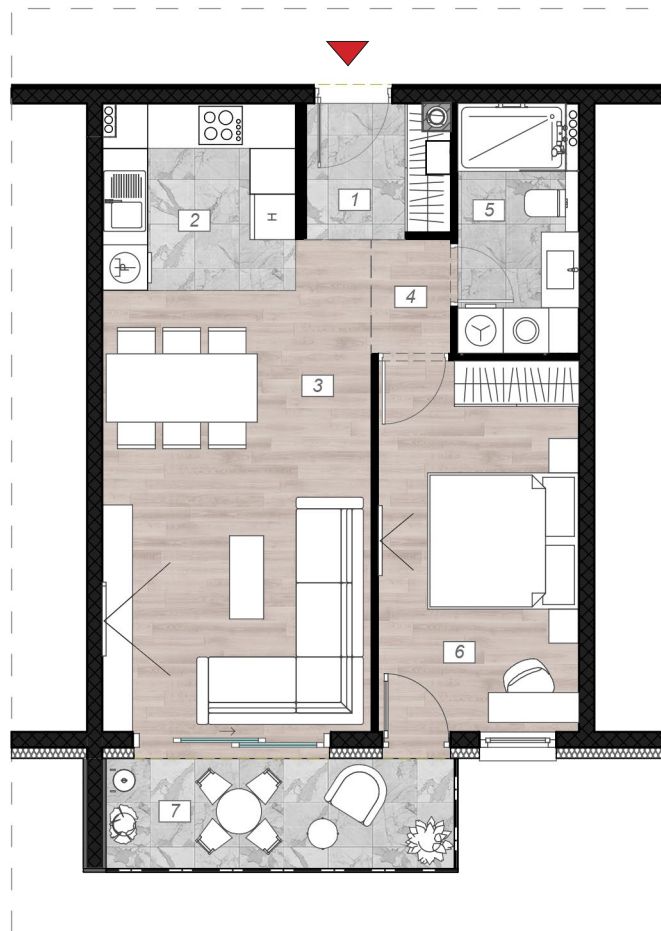
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_4	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_4 UKUPNO

55,63 m²

prizemlje



CIJENA: 166.890,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S4



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_5

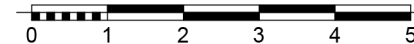
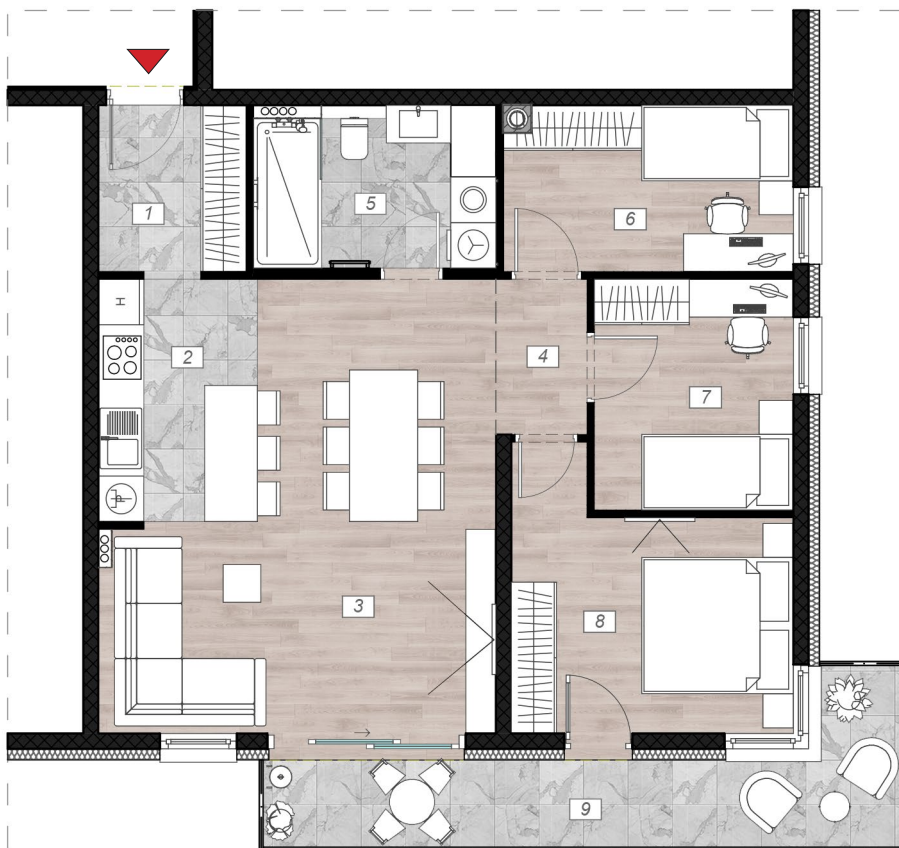
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_5	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_5 UKUPNO

80,28 m²

prizemlje



CIJENA: 216.756,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •
S5



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_6

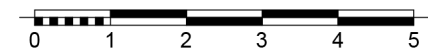
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_6	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_6 UKUPNO

62,68 m²

prizemlje



CIJENA: 172.370,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA — TOPOLA — VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S6



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_7

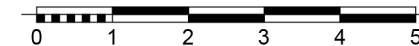
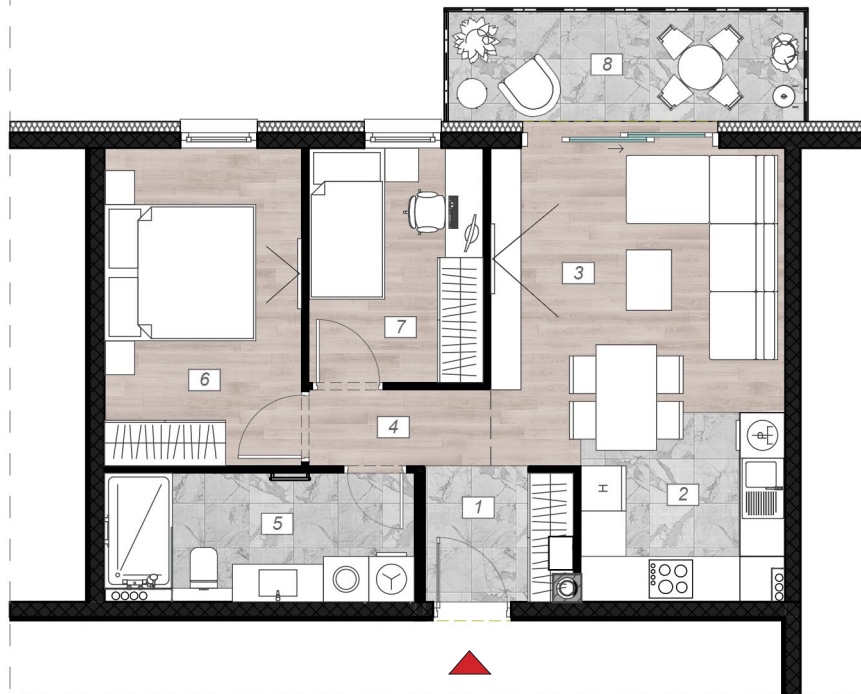
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_7	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_7 UKUPNO

56,80 m²

prizemlje



CIJENA: 170.400,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA — TOPOLA — VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S7



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_8

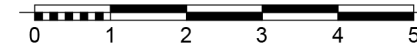
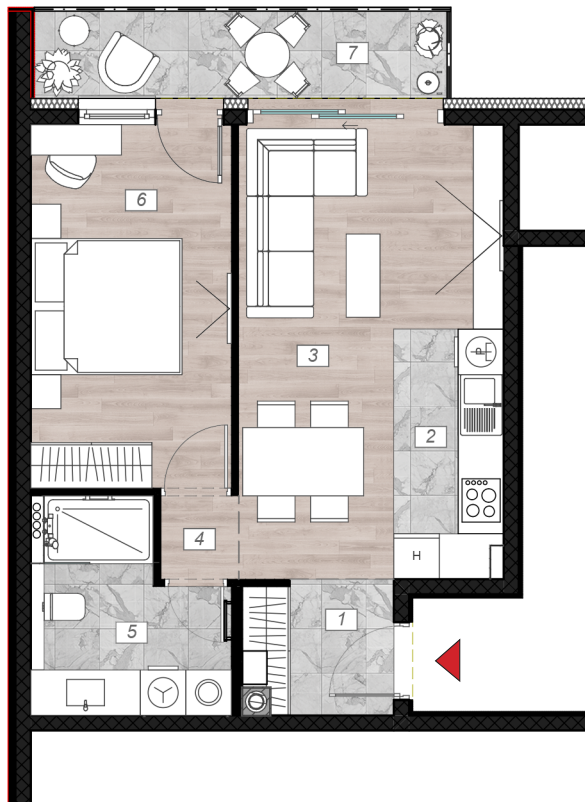
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_8	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_8 UKUPNO

49,26 m²

1.kat



CIJENA: 147.780,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S8



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_9

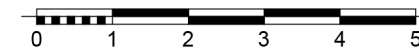
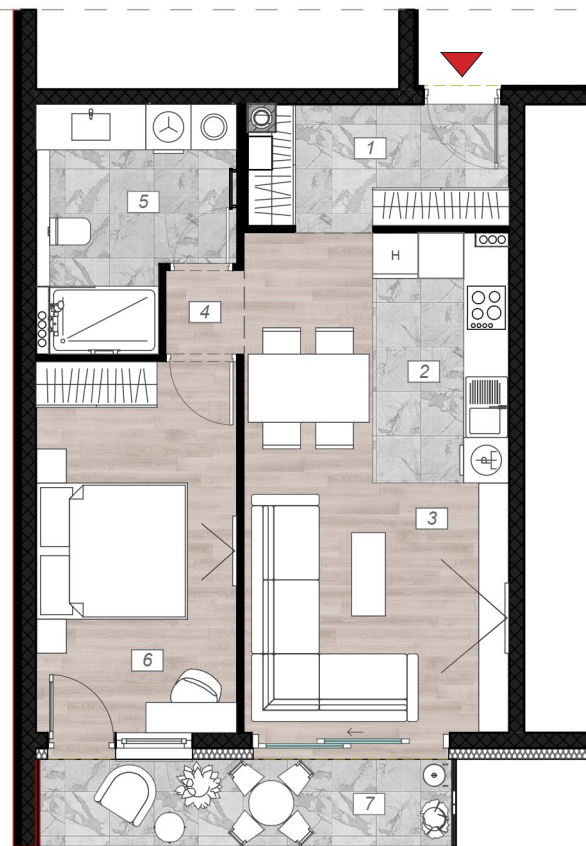
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_9	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_9 UKUPNO

54,77 m²

1.kat



CIJENA: 164.310,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S9



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_10

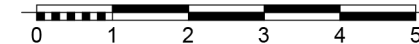
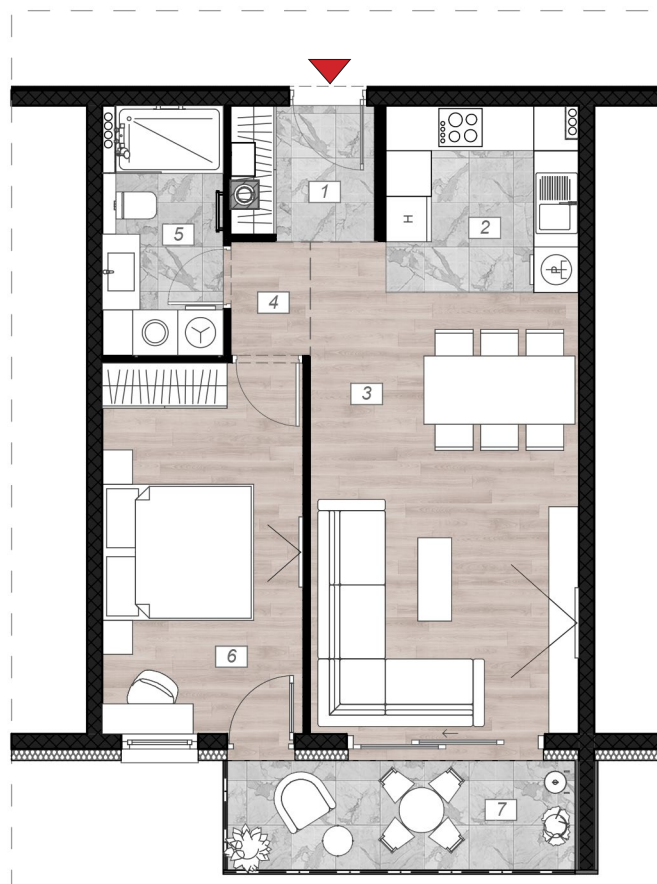
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_10	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_10 UKUPNO

55,47 m²

1.kat



CIJENA: 166.410,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S10



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_11

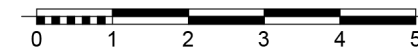
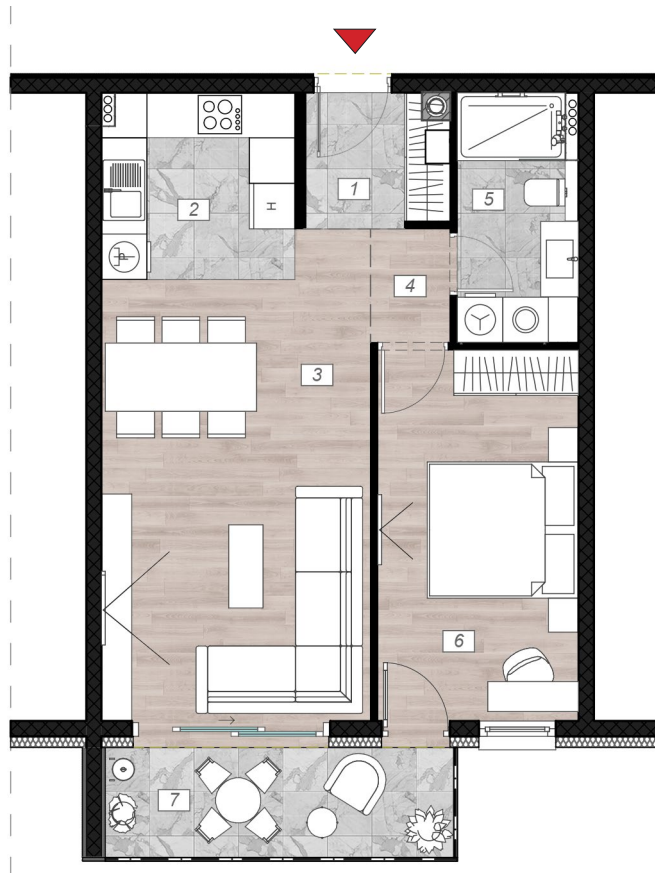
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_11	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_11 UKUPNO

55,47 m²

1.kat



CIJENA: 166.410,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S11



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_12

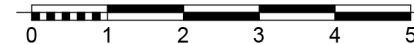
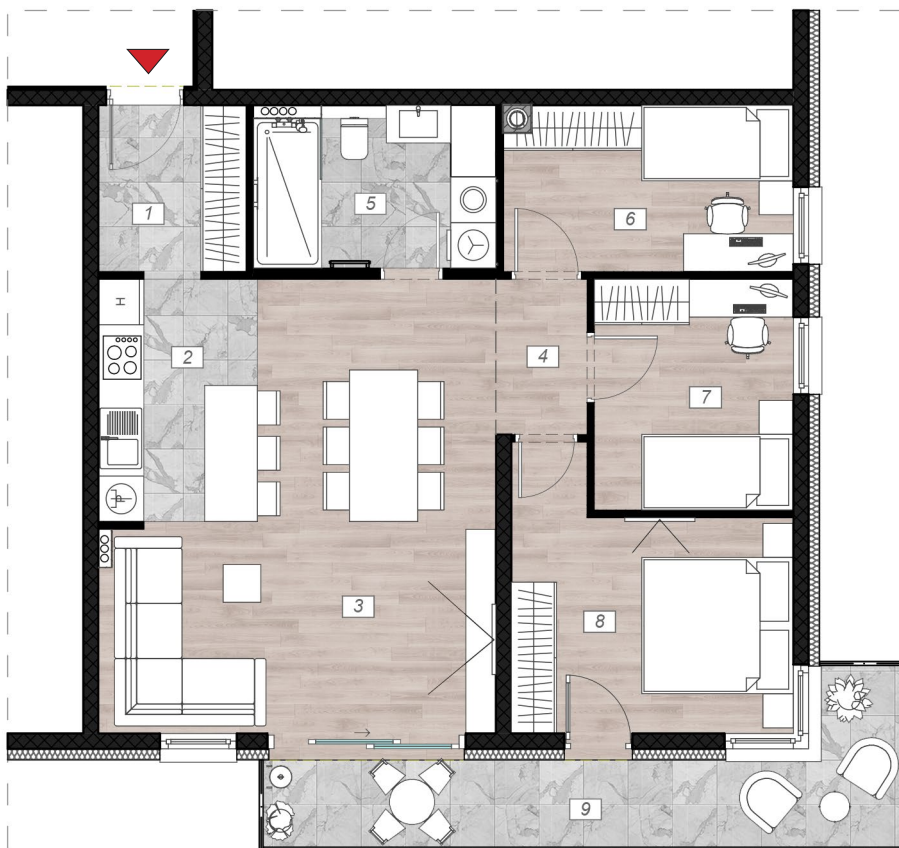
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_12	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_12 UKUPNO

80,12 m²

1.kat



CIJENA: 220.330,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S12



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



**STAMBENA
 ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_13

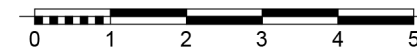
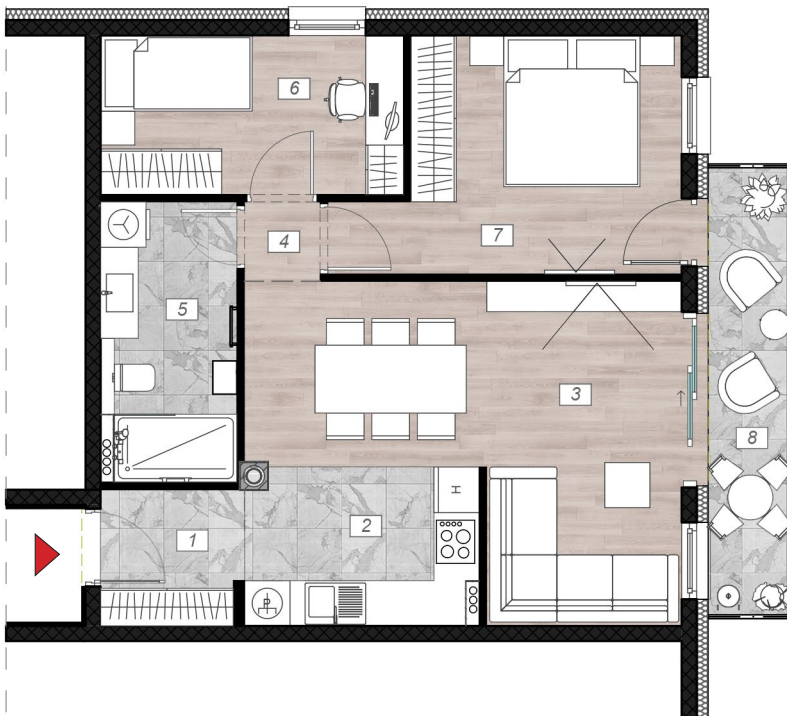
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_13	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_13 UKUPNO

62,52 m²

1.kat



CIJENA: 175.056,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA — TOPOLA — VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S13



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_14

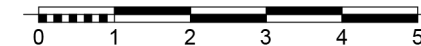
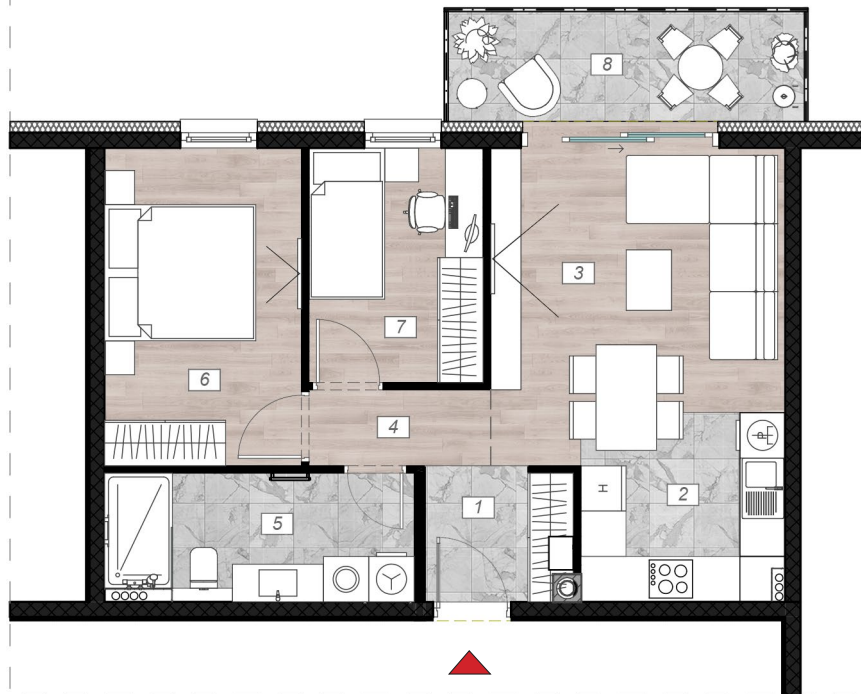
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_14	2,47 m ²	0,5	1,24 m ²

STAN S_14 UKUPNO

56,80 m²

1.kat



CIJENA: 164.720,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S14



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_15

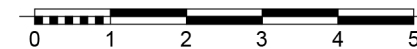
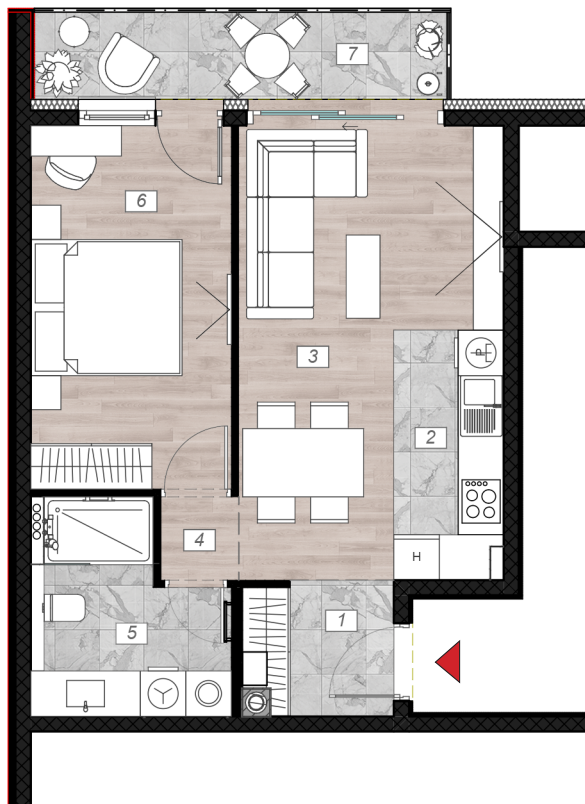
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_15	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_15 UKUPNO

49,44 m²

2.kat



CIJENA: 153.264,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S15



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_16

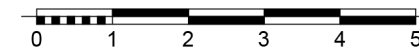
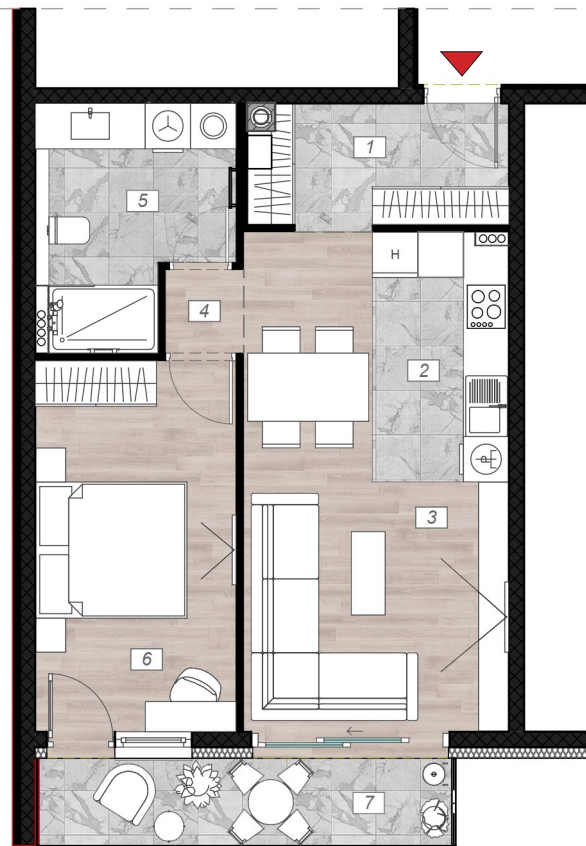
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_16	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_16 UKUPNO

54,95 m²

2.kat



CIJENA: 170.345,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S16



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_17

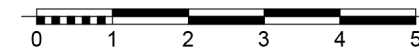
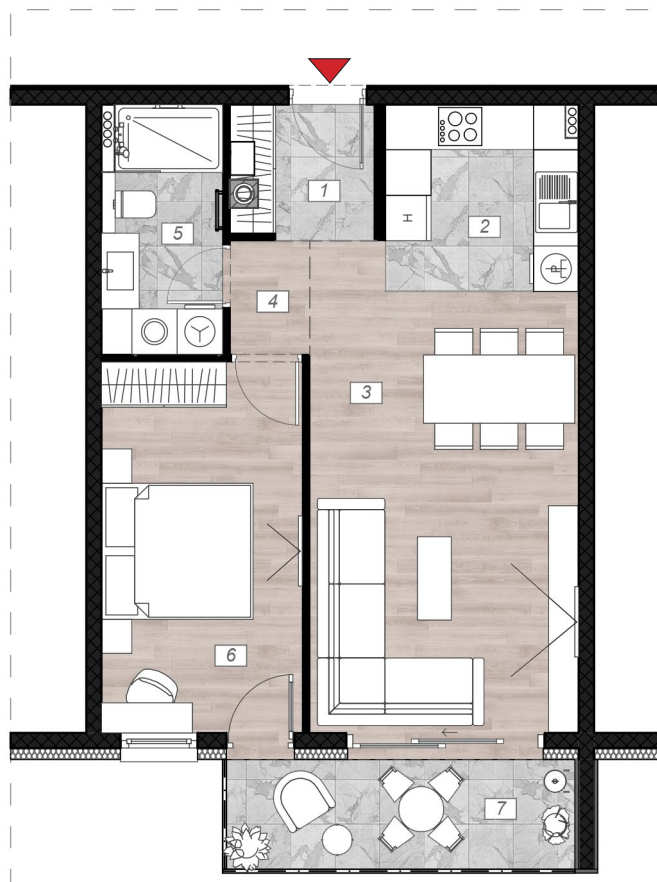
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_17	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_17 UKUPNO

55,65 m²

2.kat



CIJENA: 172.515,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S17



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_18

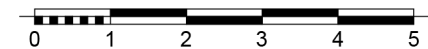
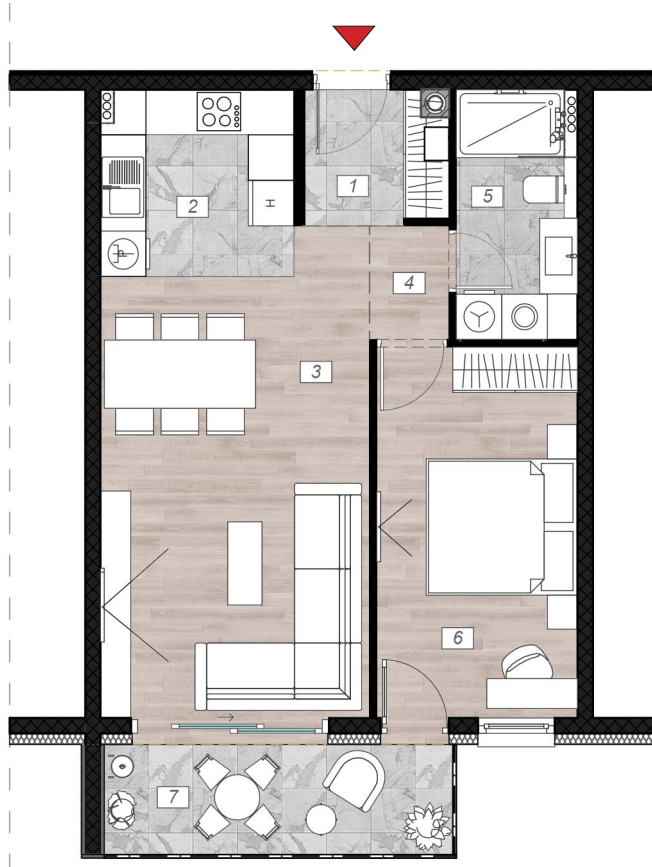
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_18	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_18 UKUPNO

55,65 m²

2.kat



CIJENA: 172.515,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S18



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_19

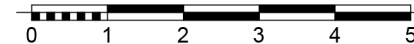
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_19	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_19 UKUPNO

80,30 m²

2.kat



CIJENA: 228.855,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

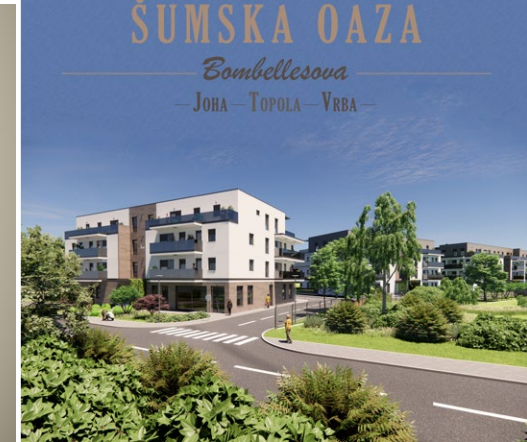
• VRBA A •
S19



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



**STAMBENA
 ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_20

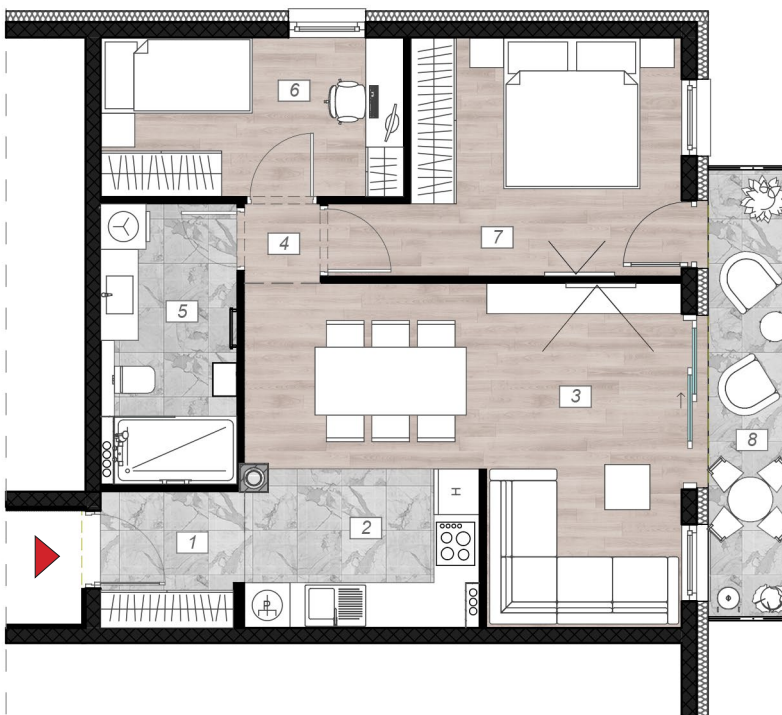
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_20	2,84 m ²	0,5	1,42 m ²

STAN S_20 UKUPNO

62,70 m²

2.kat



CIJENA: 191.235,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA — TOPOLA — VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •
S20



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_21

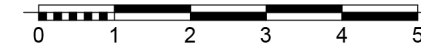
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_21	2,79 m ²	0,5	1,40 m ²

STAN S_21 UKUPNO

56,96 m²

2.kat



CIJENA: 173.728,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA A •
S21



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_22

5-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,97 m ²	1	4,97 m ²
2 wc + vešeraj	3,69 m ²	1	3,69 m ²
3 kuhinja	10,88 m ²	1	10,88 m ²
4 ostava	3,41 m ²	1	3,41 m ²
5 blagovaona + dnevni boravak	40,87 m ²	1	40,87 m ²
6 hodnik	7,20 m ²	1	7,20 m ²
7 spavaća soba 1	8,88 m ²	1	8,88 m ²
8 spavaća soba 2	8,92 m ²	1	8,92 m ²
9 spavaća soba 3	9,27 m ²	1	9,27 m ²
10 kupaonica + sauna	11,35 m ²	1	11,35 m ²
11 spavaća soba 4	14,73 m ²	1	14,73 m ²
12 kupaonica	5,72 m ²	1	5,72 m ²
13 garderoba	4,81 m ²	1	4,81 m ²
vanjski prostori			
14 terasa nenatkrivena	10,48 m ²	0,25	2,26 m ²
15 terasa nenatkrivena	45,70 m ²	0,25	11,43 m ²
pripadajući prostori			
16 spremište S_22	5,67 m ²	0,5	2,84 m ²

STAN S_22 UKUPNO

151,23 m²

CIJENA: 483.936,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

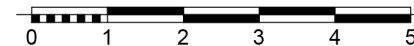
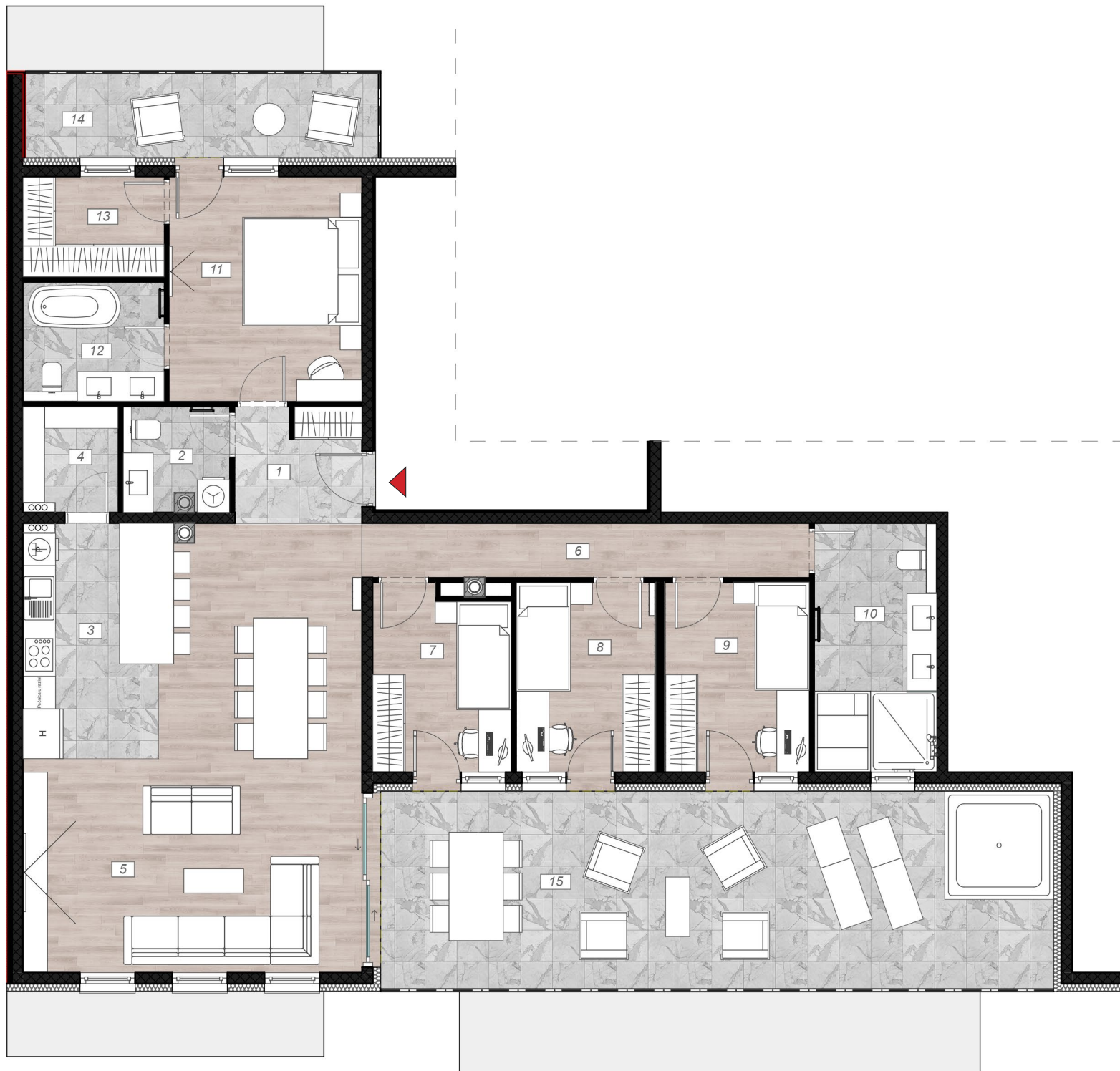


ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA

3.kat





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •
S22



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA A •**

STAN S_23

5-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	6,99 m ²	1	6,99 m ²
2 wc + vešeraj	3,20 m ²	1	3,20 m ²
3 kupaonica + sauna	8,51 m ²	1	8,51 m ²
4 hodnik	14,89 m ²	1	14,89 m ²
5 kuhinja	9,08 m ²	1	9,08 m ²
6 ostava	3,18 m ²	1	3,18 m ²
7 blagovaona + dnevni boravak	39,18 m ²	1	39,18 m ²
8 spavaća soba 1	11,52 m ²	1	11,52 m ²
9 spavaća soba 2	11,41 m ²	1	11,41 m ²
10 spavaća soba 3	11,43 m ²	1	11,43 m ²
11 spavaća soba 4	19,16 m ²	1	19,16 m ²
12 kupaonica	6,58 m ²	1	6,58 m ²
13 garderoba	5,20 m ²	1	5,20 m ²
vanjski prostori			
14 terasa nenatkrivena	28,10 m ²	0,25	7,03 m ²
15 terasa nenatkrivena	36,96 m ²	0,25	9,24 m ²
pripadajući prostori			
16 spremište S_23	5,67 m ²	0,5	2,84 m ²

STAN S_23 UKUPNO

169,44 m²

CIJENA: 542.208,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

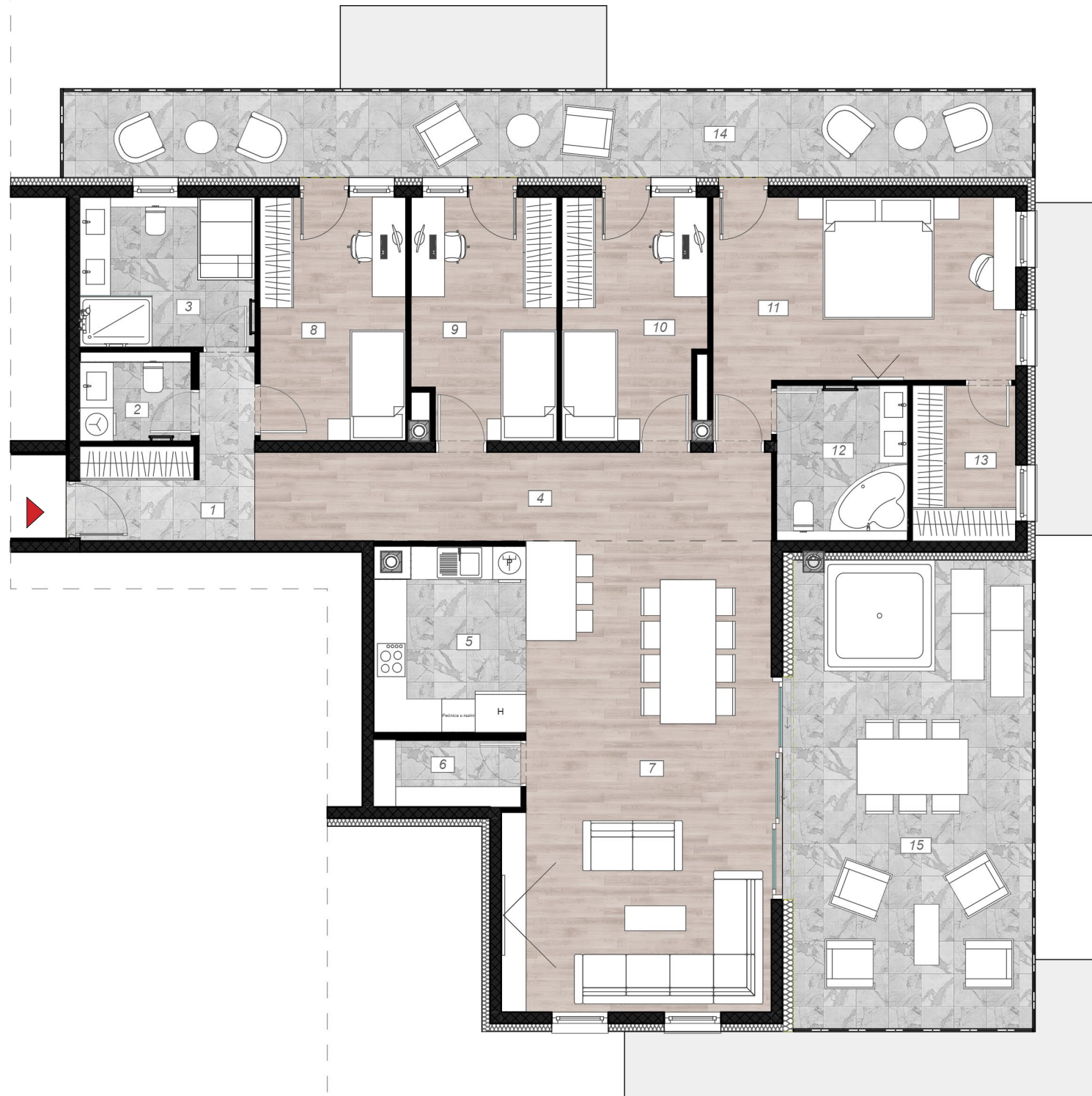
* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



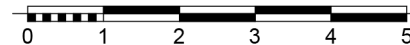
ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



3.kat





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •
S23



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





KONSTRUKCIJA

- Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara.
- Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata.
- Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom.
- Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



KROVIŠTE

- Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



ENERGETSKA UČINKOVITOST

- Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



STOLARIJA

- Vanjska PVC stolarija s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



SPREMIŠTA

- Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



STUBIŠTE I LIFT

- Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.
- Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.
- Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



PODOVI

- Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu.
- U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



UNUTARNJA STOLARIJA

- Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača.
- Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju.
- Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



SANITARNA OPREMA

- Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača.
- WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem.
- Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima.
- Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

OPREMA I MATERIJALI

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



INSTALACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



ELEKTROINSTALACIJE

- Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže.
- Videoportafon, modularne utičnice i prekidači.
- U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.
- Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.
- Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.
- Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).
- Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

VODOMJERI

- Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade.
- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke.

GRIJANJE I HLAĐENJE

- Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostatom, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.
- Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom.
- U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“.
- Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

VENTILACIJA

- Prirodna ventilacija stambenih prostora.
- Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

PARKING MJESTA

- Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu.
- Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.
- Broj parkirnih mjesta u podzemnog garaži 125 + 8 INV.
- Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

OKOLIŠ

- Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

JAMSTVO

- Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA •



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

PODZEMNA GARAJA

STAMBENA ZGRADA

• VRBA B •



CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

*u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



OZNAKA POVRŠINA

G53	12,50 m ²
G54	12,50 m ²
G55	12,50 m ²
G56	12,50 m ²
G57	12,50 m ²
G58	12,50 m ²
G59	12,50 m ²
G60	12,50 m ²
G61	12,50 m ²
G62	12,50 m ²
G63	12,50 m ²
G64	12,50 m ²
G65	12,50 m ²
G66	12,50 m ²
G67	12,50 m ²
G68	12,50 m ²
G69	12,50 m ²
G70	12,50 m ²
G71	12,50 m ²
G72	12,50 m ²

OZNAKA POVRŠINA

G73	12,50 m ²
G74	12,50 m ²
G75	12,50 m ²
G76	12,50 m ²
G77	12,50 m ²
G78	12,50 m ²
INV5	15,00 m ²
INV6	15,00 m ²
INV7	15,00 m ²
INV8	15,00 m ²
G79	12,50 m ²
G80	12,50 m ²
G81	12,50 m ²
G82	12,50 m ²
G83	12,50 m ²
G84	12,50 m ²
G85	12,50 m ²
G86	12,50 m ²
G87	12,50 m ²
G88	12,50 m ²

OZNAKA POVRŠINA

G89	12,50 m ²
G90	12,50 m ²
G91	12,50 m ²
G92	12,50 m ²
G93	12,50 m ²
G94	12,50 m ²
G95	12,50 m ²
G96	12,50 m ²
G97	12,50 m ²
G98	12,50 m ²
G99	12,50 m ²
G100	12,50 m ²
G101	12,50 m ²
G102	12,50 m ²
G103	12,50 m ²
G104	12,50 m ²
G105	12,50 m ²
G106	12,50 m ²
G107	12,50 m ²
G108	12,50 m ²

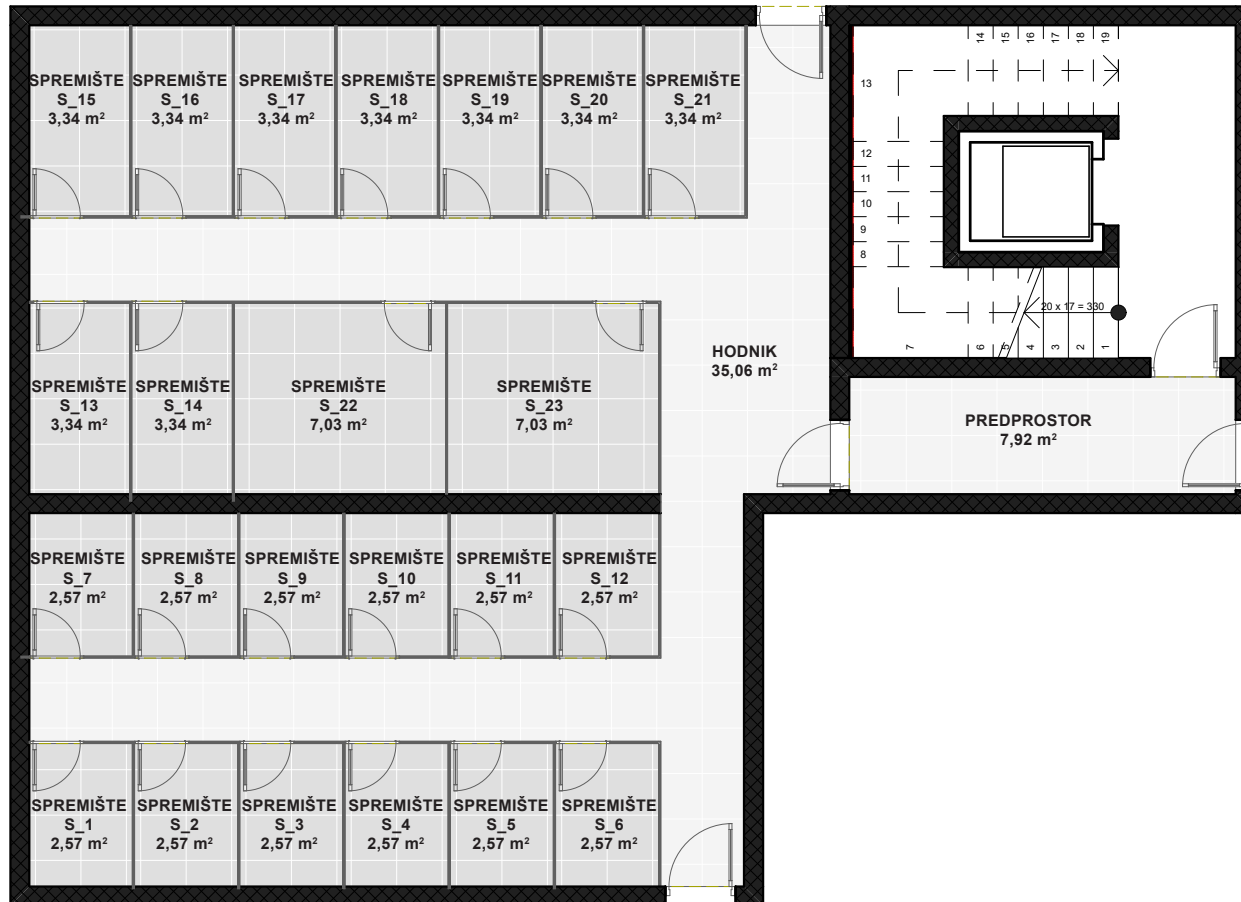
OZNAKA POVRŠINA

G109	12,50 m ²
G110	12,50 m ²
G111	12,50 m ²
G112	12,50 m ²
G113	12,50 m ²
G114	12,50 m ²
G115	12,50 m ²
G116	12,50 m ²
G117	12,50 m ²
G118	12,50 m ²
G119	12,50 m ²
G120	12,50 m ²
G121	12,50 m ²
G122	12,50 m ²
G123	12,50 m ²
G124	12,50 m ²
G125	12,50 m ²

SPREMIŠTA

STAMBENA ZGRADA

• VRBA B •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_2	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_3	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_4	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_5	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_6	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_7	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_8	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_9	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_10	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_11	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²
SPREMIŠTE S_12	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_13	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_14	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_15	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_16	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_17	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_18	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_19	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_20	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_21	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²
SPREMIŠTE S_22	7,03 m ²	0,5	3,52 m ²
SPREMIŠTE S_23	7,03 m ²	0,5	3,52 m ²

ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •



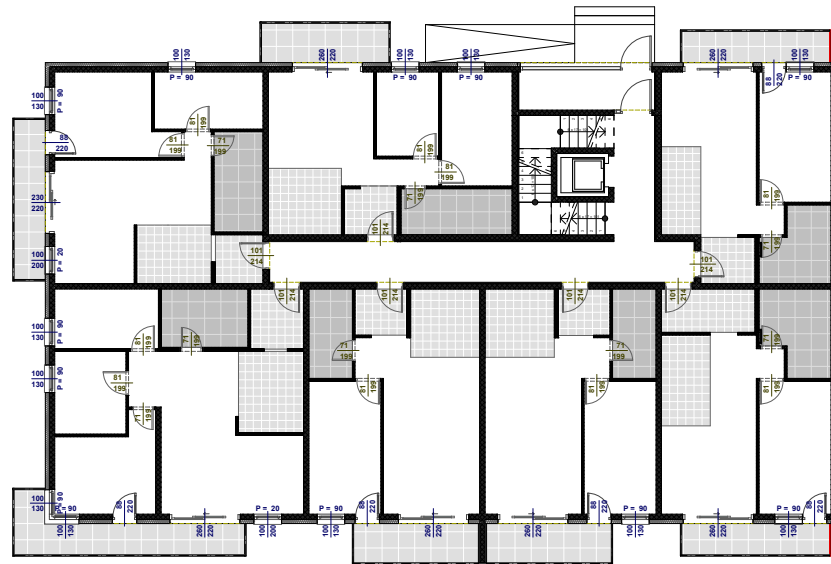
ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

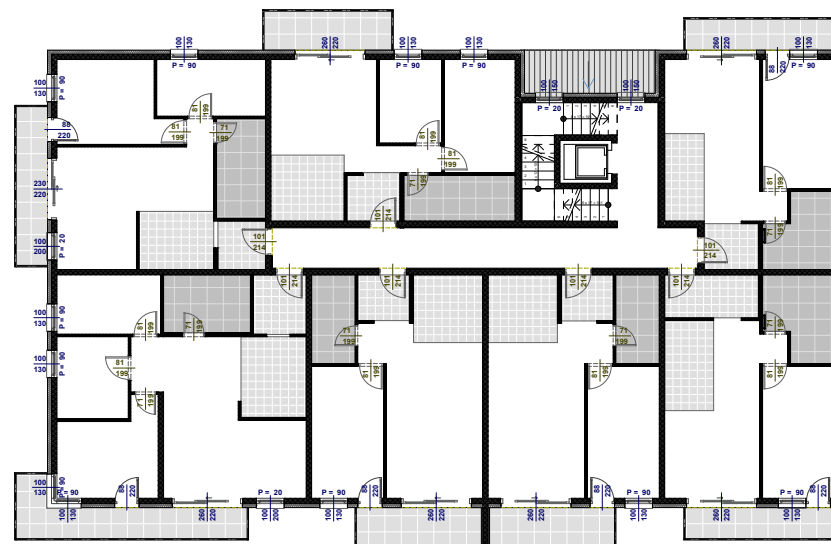
JOHA - TOPOLA - VRBA



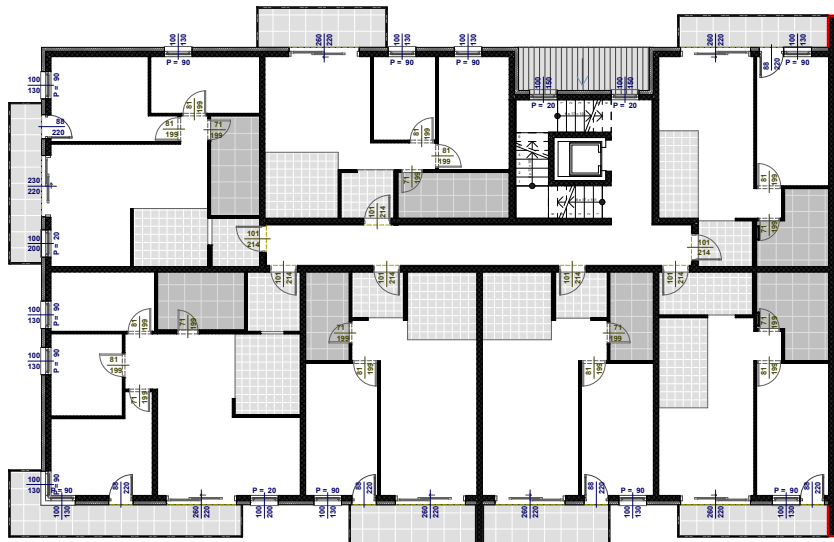
TLOCRT PRIZEMLJA



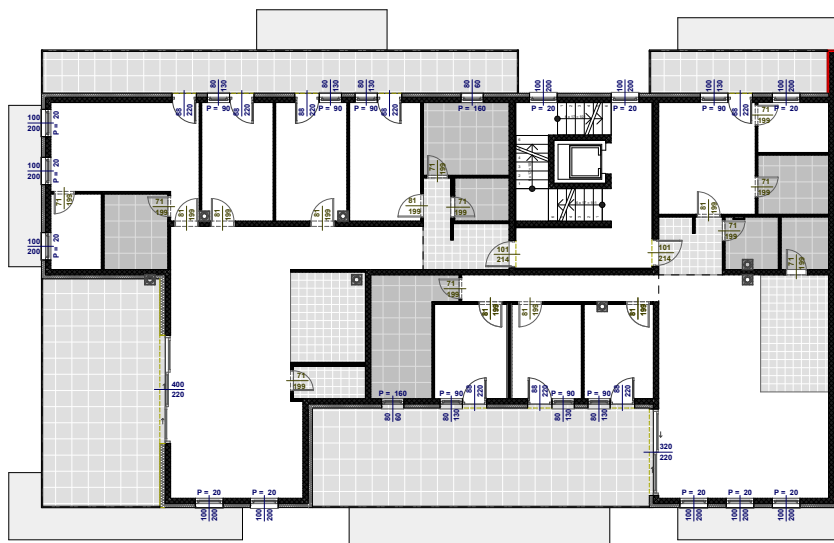
TLOCRT 1.KATA



TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •



ŠUMSKA OAZA
Bombellesova
— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_1

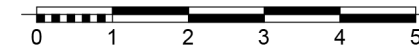
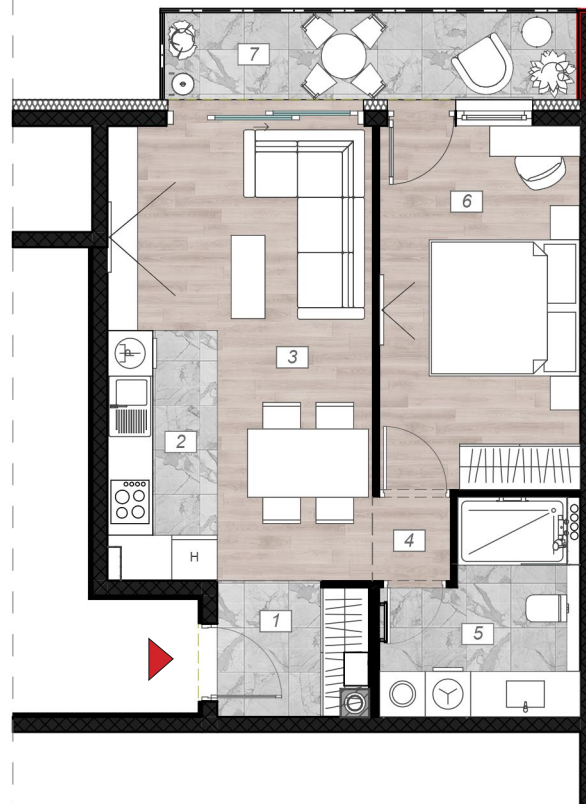
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_1	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_1 UKUPNO

49,31 m²

prizemlje



CIJENA: 147.930,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S1



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_2

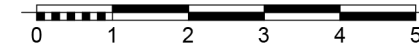
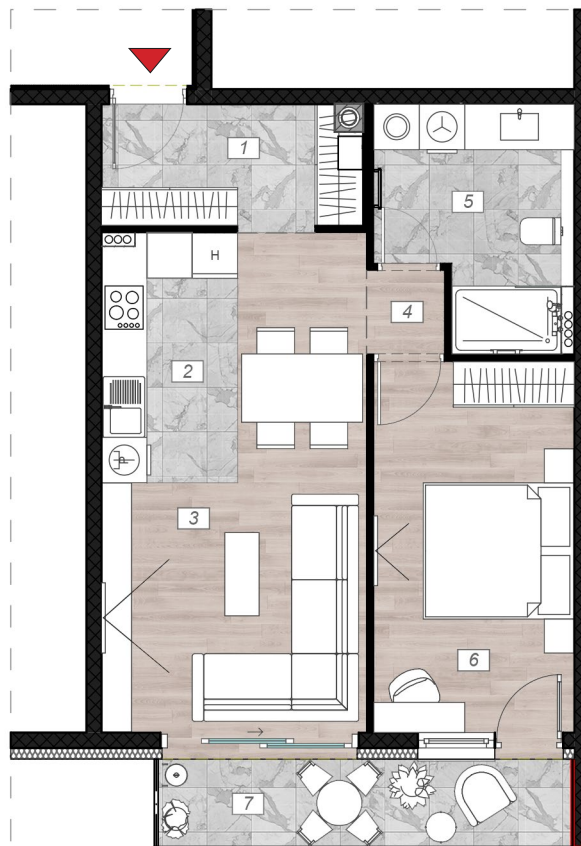
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_2	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_2 UKUPNO

54,82 m²

prizemlje



CIJENA: 164.460,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S2



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_3

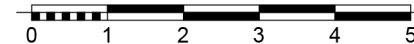
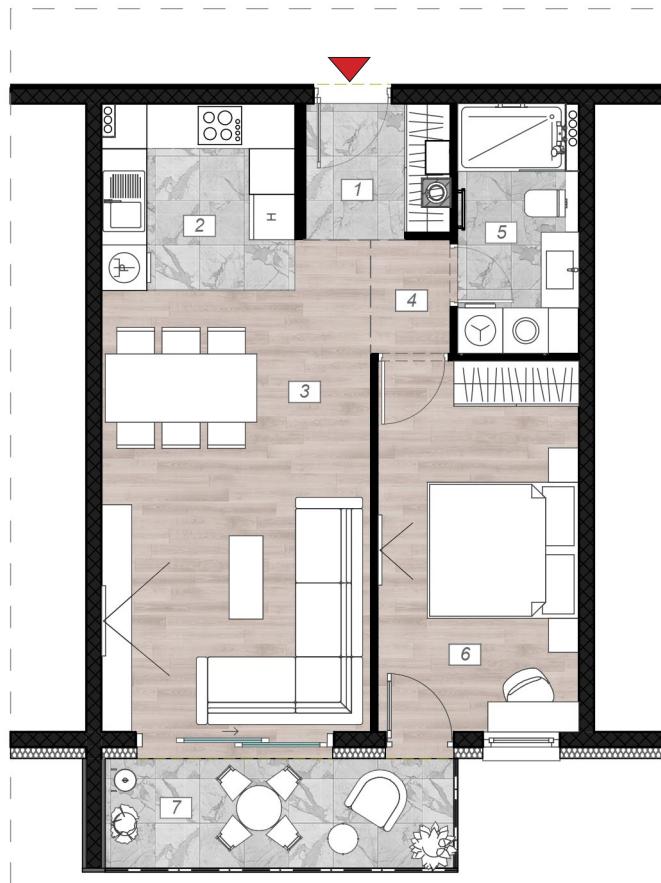
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_3	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_3 UKUPNO

55,52 m²

prizemlje



CIJENA: 166.560,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S3



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_4

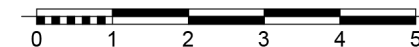
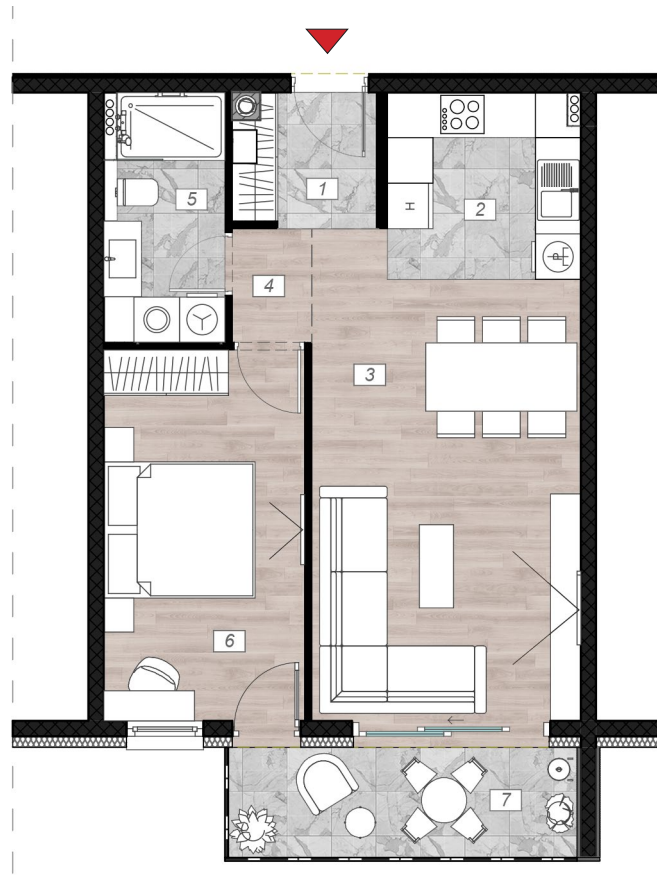
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_4	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_4 UKUPNO

55,52 m²

prizemlje



CIJENA: 166.560,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S4



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_5

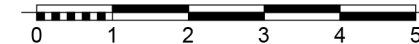
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_5	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_5 UKUPNO

80,17 m²

prizemlje



CIJENA: 216.459,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S5



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_6

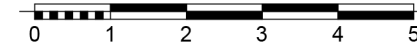
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_6	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_6 UKUPNO

62,57 m²

prizemlje



CIJENA: 172.067,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S6



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_7

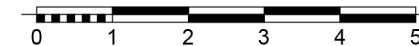
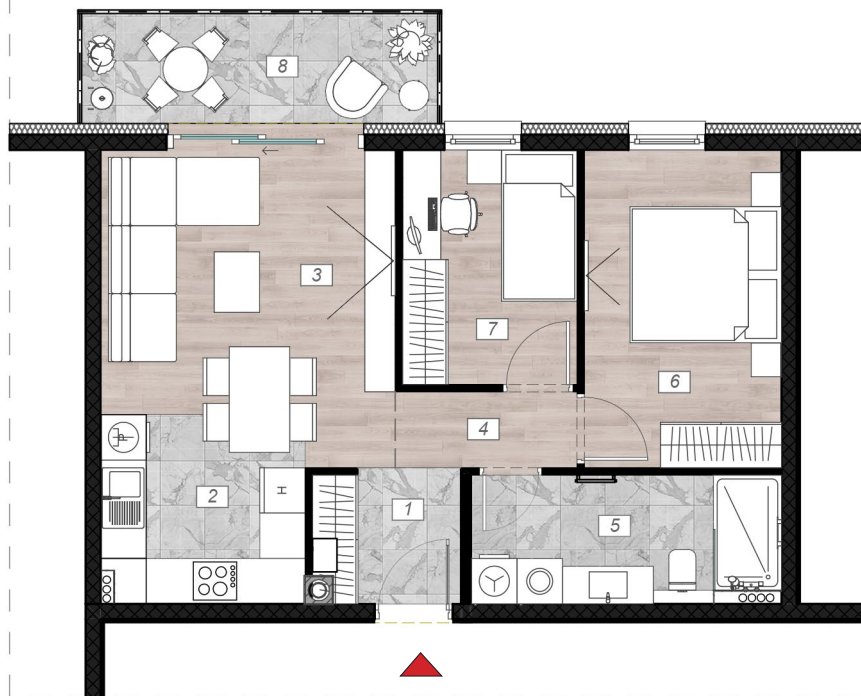
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_7	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_7 UKUPNO

56,85 m²

prizemlje



CIJENA: 170.550,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S7



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_8

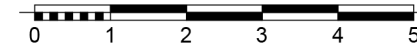
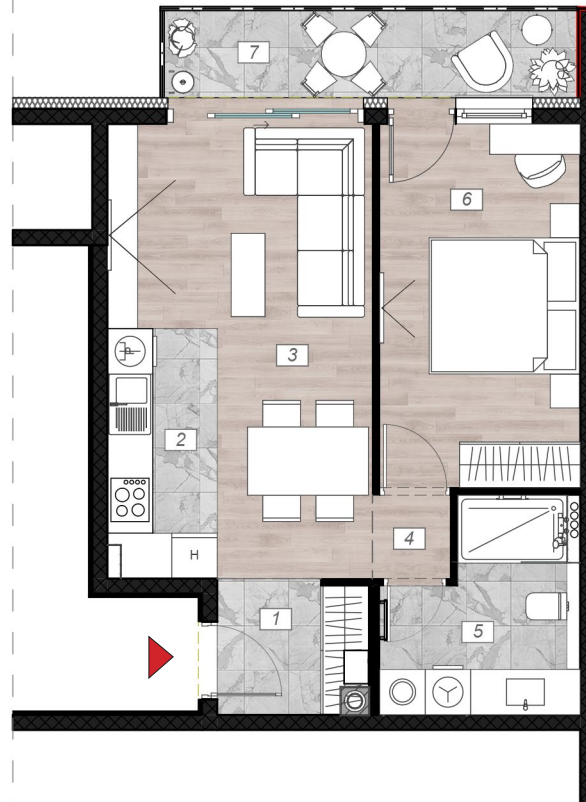
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_8	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_8 UKUPNO

49,31 m²

1.kat



CIJENA: 147.930,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S8



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_9

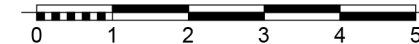
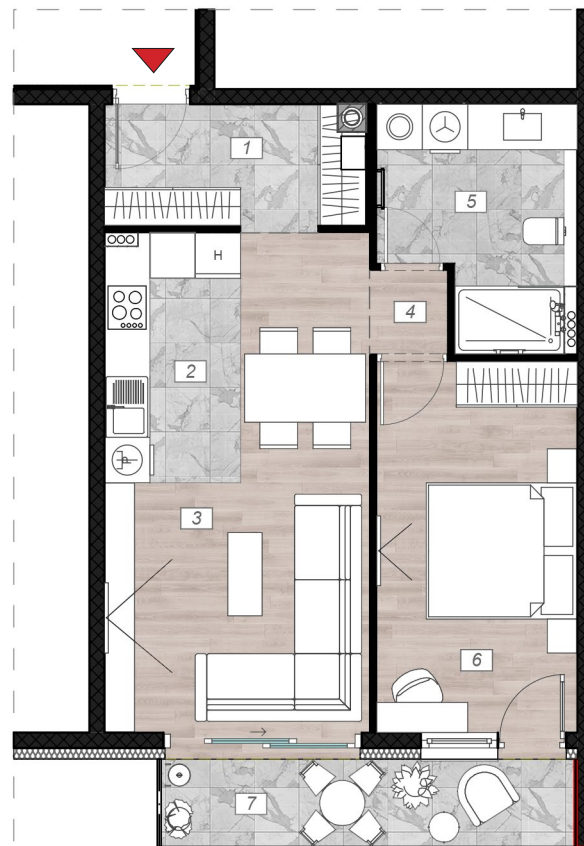
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_9	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_9 UKUPNO

54,82 m²

1.kat



CIJENA: 164.460,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S9



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova
— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_10

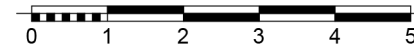
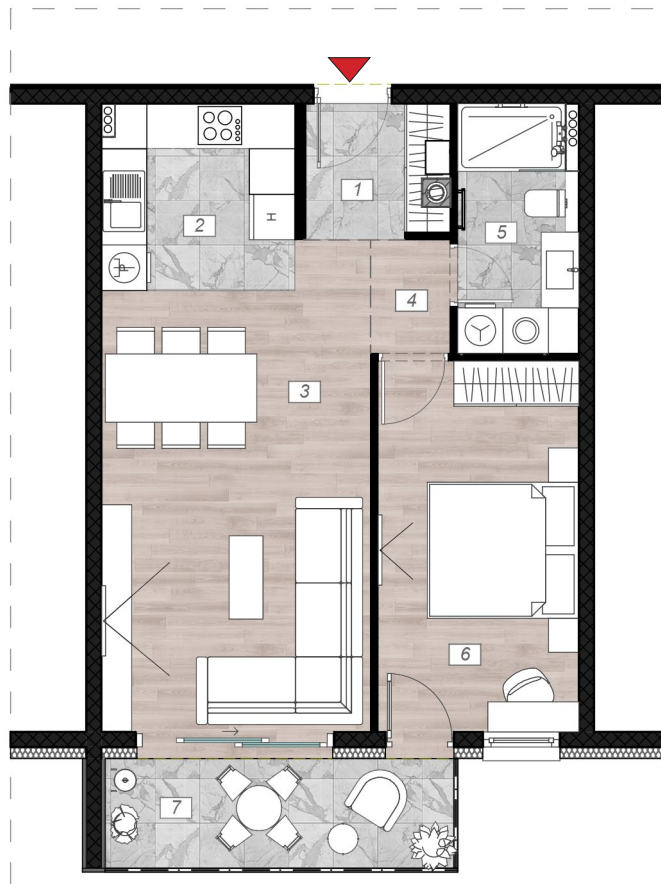
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_10	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_10 UKUPNO

55,52 m²

1.kat



CIJENA: 166.560,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S10



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_11

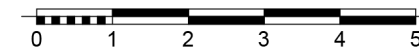
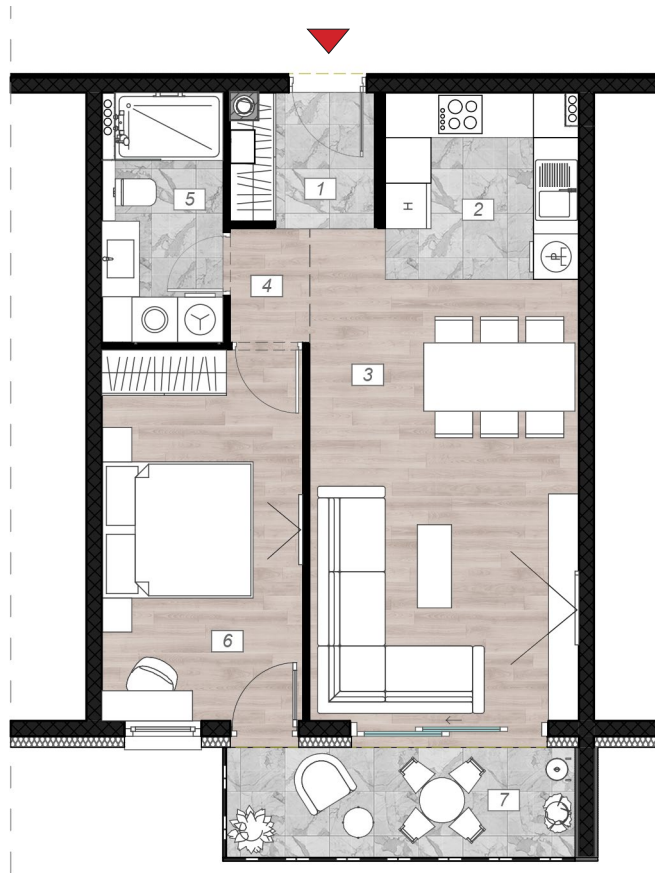
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_11	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_11 UKUPNO

55,52 m²

1.kat



CIJENA: 166.560,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

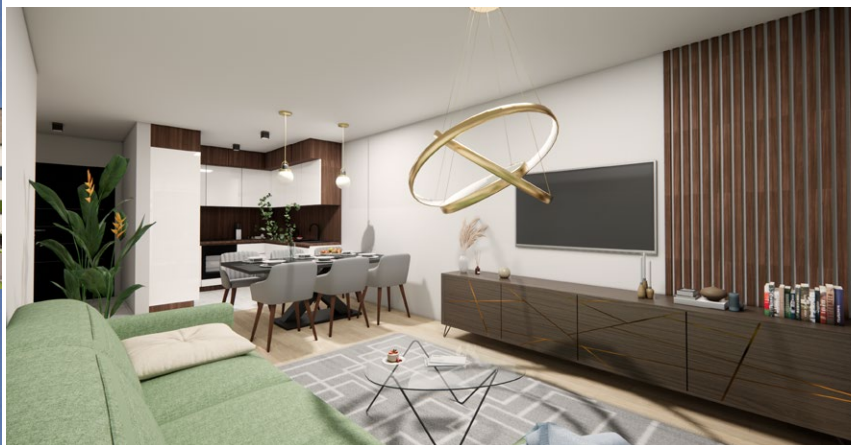
* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S11



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_12

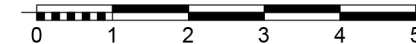
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_12	2,57 m ²	0,5	1,29 m ²

STAN S_12 UKUPNO

80,17 m²

1.kat



CIJENA: 220.467,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

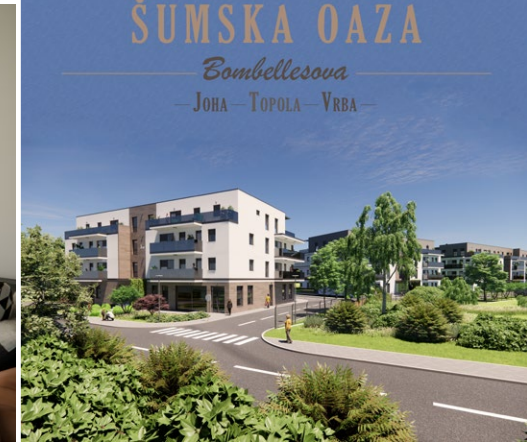
• VRBA B •
S12



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_13

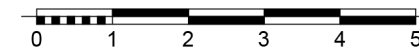
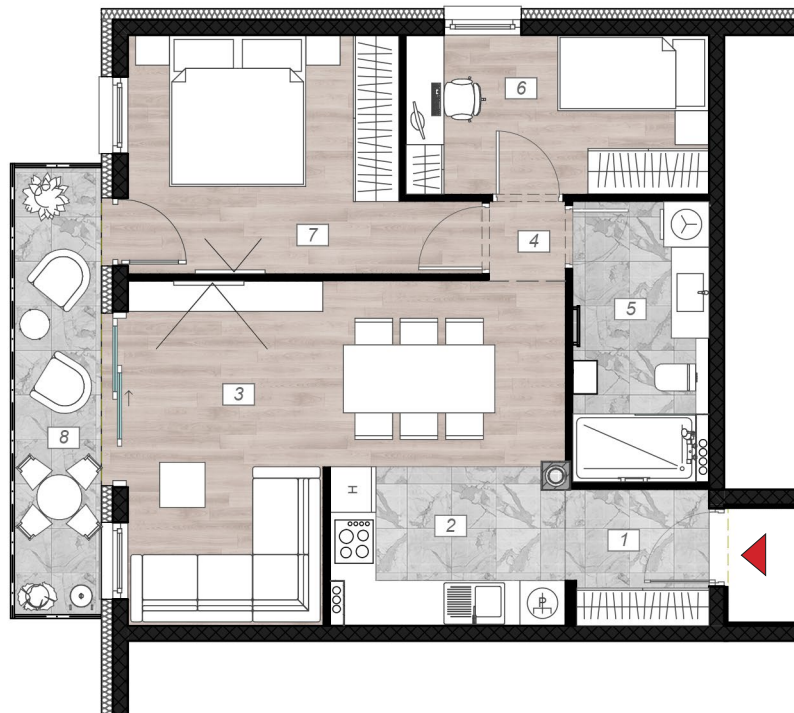
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_13	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_13 UKUPNO

62,95 m²

1.kat



CIJENA: 176.260,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S13



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_14

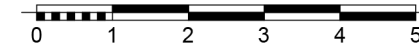
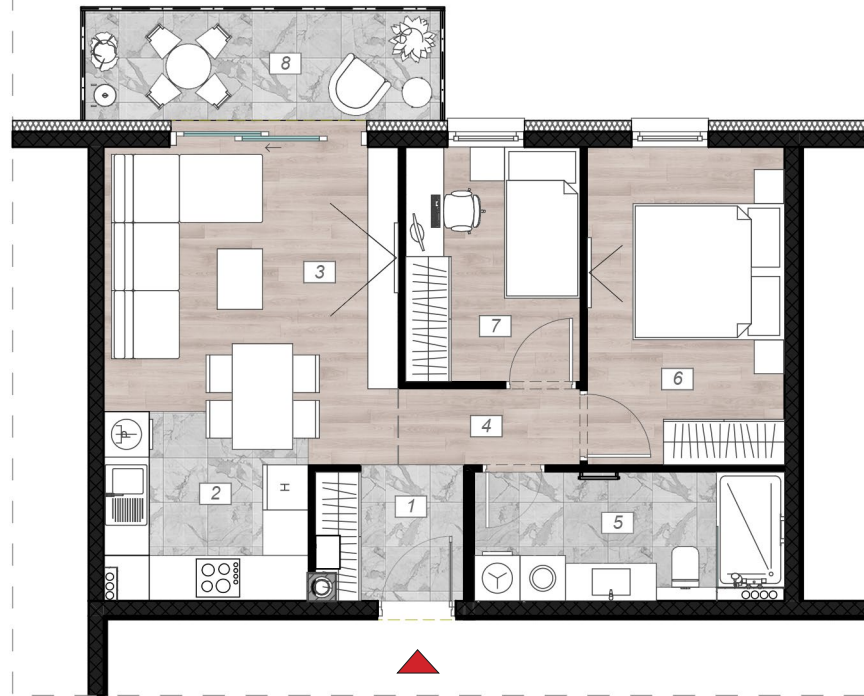
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_14	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_14 UKUPNO

57,23 m²

1.kat



CIJENA: 165.967,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S14



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_15

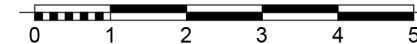
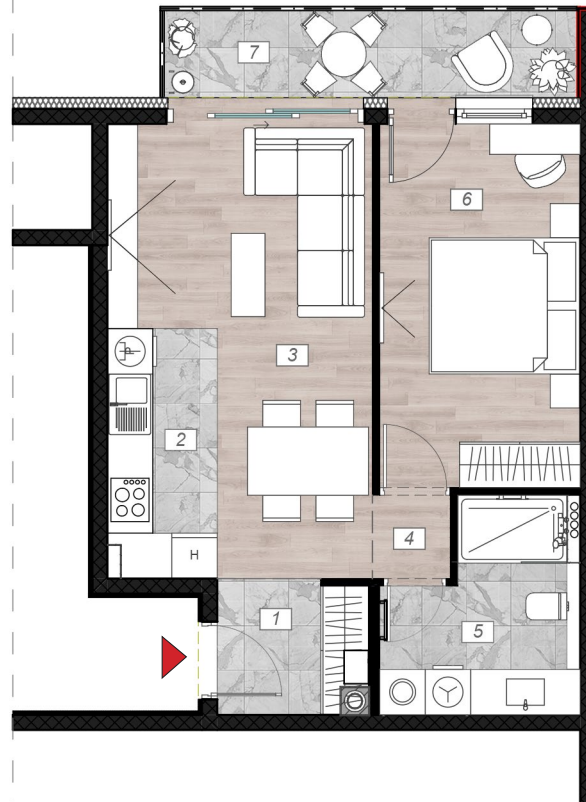
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m ²	1	3,41 m ²
2 kuhinja	4,79 m ²	1	4,79 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m ²	1	16,22 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	6,45 m ²	1	6,45 m ²
6 spavaća soba	12,72 m ²	1	12,72 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_15	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_15 UKUPNO

49,69 m²

2.kat



CIJENA: 154.039,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S15



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_16

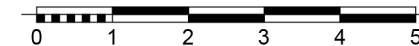
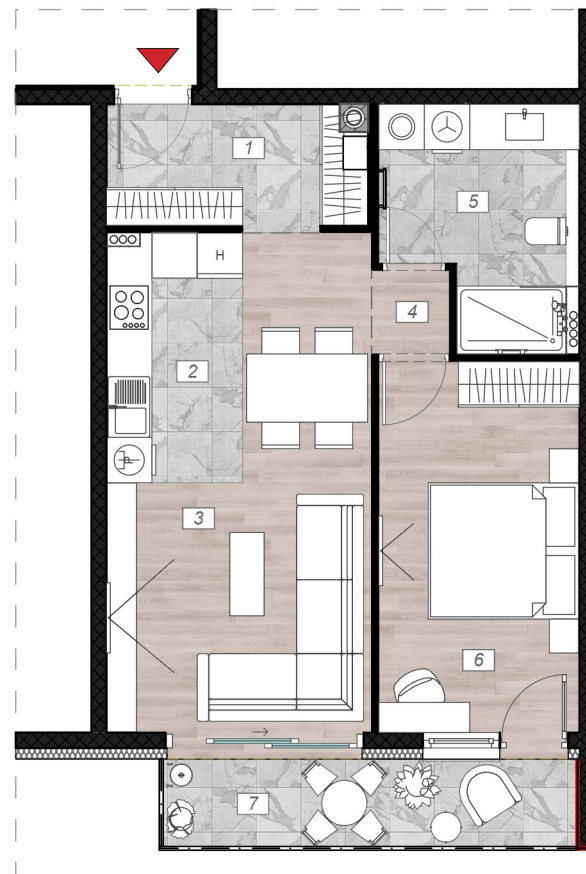
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m ²	1	5,50 m ²
2 kuhinja	5,94 m ²	1	5,94 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m ²	1	17,16 m ²
4 predprostor	1,13 m ²	1	1,13 m ²
5 kupaonica	7,51 m ²	1	7,51 m ²
6 spavaća soba	12,99 m ²	1	12,99 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,60 m ²	0,5	3,30 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_16	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_16 UKUPNO

55,20 m²

2.kat



CIJENA: 171.120,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S16



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_17

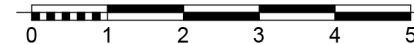
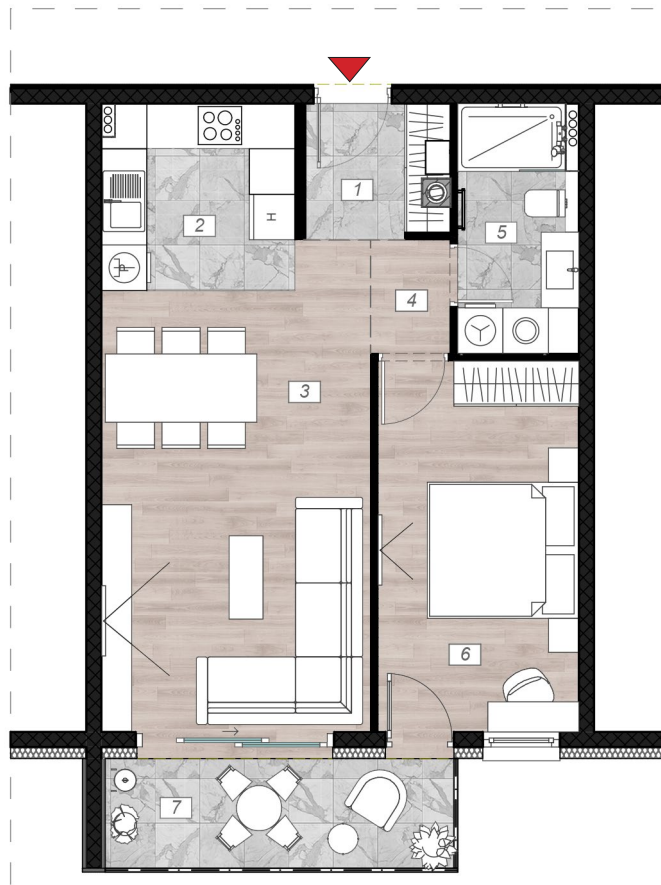
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_17	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_17 UKUPNO

55,90 m²

2.kat



CIJENA: 173.290,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S17



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_18

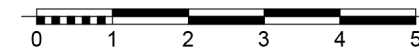
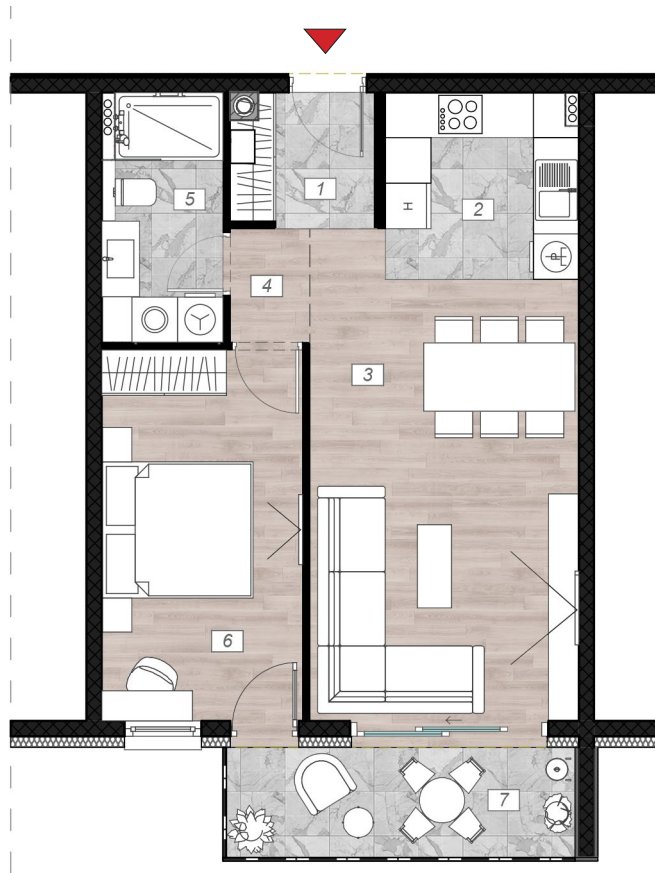
2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m ²	1	3,23 m ²
2 kuhinja	6,30 m ²	1	6,30 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m ²	1	21,37 m ²
4 predprostor	1,58 m ²	1	1,58 m ²
5 kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ²
6 spavaća soba	12,98 m ²	1	12,98 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	6,97 m ²	0,5	3,49 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_18	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_18 UKUPNO

55,90 m²

2.kat



CIJENA: 173.290,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S18



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_19

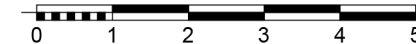
4-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m ²	1	4,43 m ²
2 kuhinja	7,25 m ²	1	7,25 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m ²	1	24,00 m ²
4 predprostor	2,46 m ²	1	2,46 m ²
5 kupaonica	6,88 m ²	1	6,88 m ²
6 spavaća soba 1	8,29 m ²	1	8,29 m ²
7 spavaća soba 2	8,01 m ²	1	8,01 m ²
8 spavaća soba 3	11,62 m ²	1	11,62 m ²
vanjski prostori			
9 balkon natkriveni	11,88 m ²	0,5	5,94 m ²
pripadajući prostori			
10 spremište S_19	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_19 UKUPNO

80,55 m²

2.kat



CIJENA: 229.567,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA B •
S19



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



**STAMBENA
 ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_20

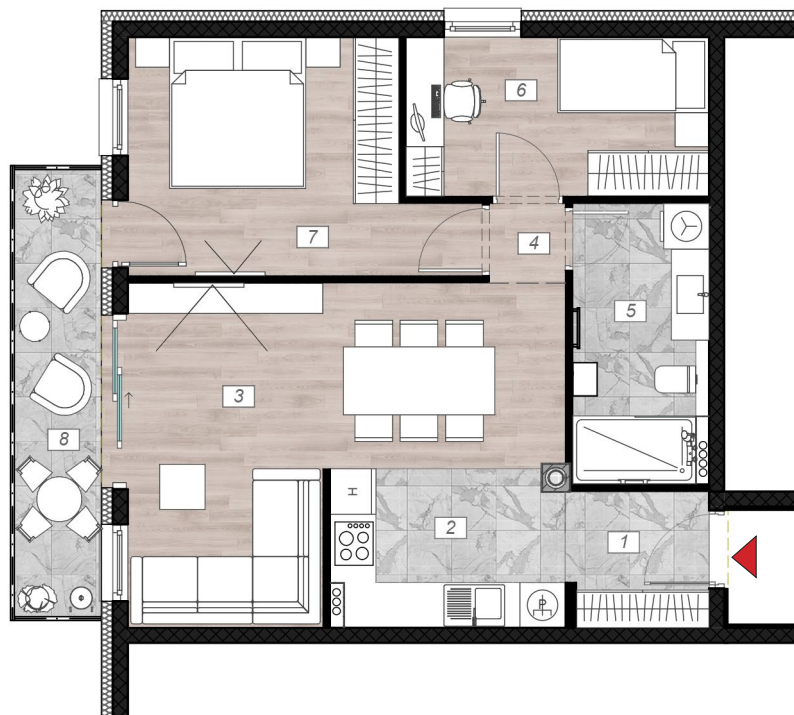
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m ²	1	3,30 m ²
2 kuhinja	5,83 m ²	1	5,83 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m ²	1	20,12 m ²
4 predprostor	1,05 m ²	1	1,05 m ²
5 kupaonica	6,67 m ²	1	6,67 m ²
6 spavaća soba 1	8,40 m ²	1	8,40 m ²
7 spavaća soba 2	12,31 m ²	1	12,31 m ²
vanjski prostori			
8 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
9 spremište S_20	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_20 UKUPNO

62,95 m²

2.kat



CIJENA: 191.997,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

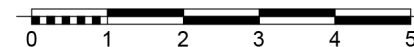
* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA – TOPOLA – VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S20



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_21

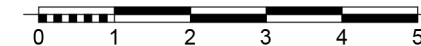
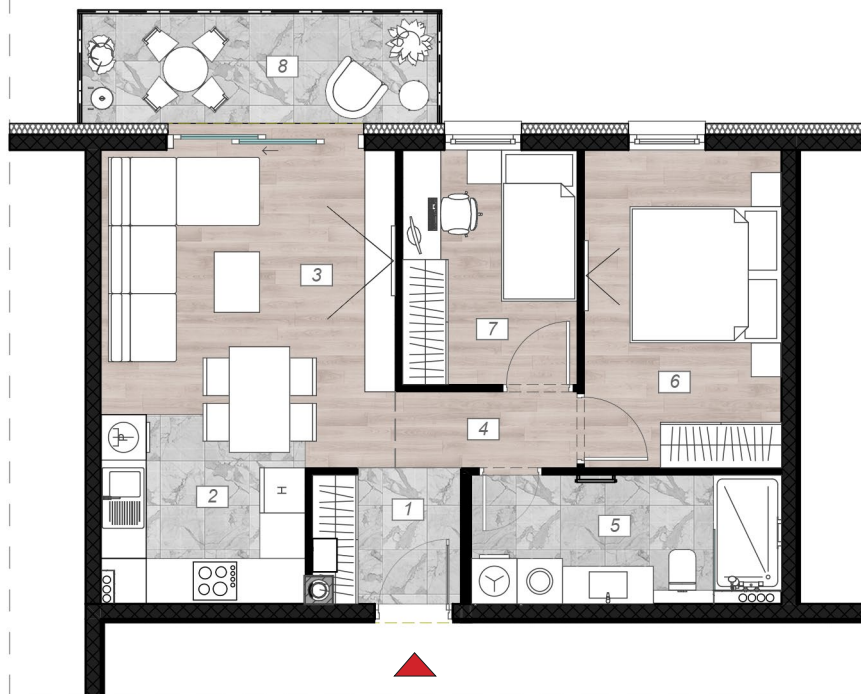
3-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m ²	1	3,36 m ²
2 kuhinja	6,75 m ²	1	6,75 m ²
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m ²	1	14,45 m ²
4 predprostor	2,40 m ²	1	2,40 m ²
5 kupaonica	6,95 m ²	1	6,95 m ²
6 spavaća soba 1	10,92 m ²	1	10,92 m ²
7 spavaća soba 2	7,13 m ²	1	7,13 m ²
vanjski prostori			
7 balkon natkriveni	7,20 m ²	0,5	3,60 m ²
pripadajući prostori			
8 spremište S_21	3,34 m ²	0,5	1,67 m ²

STAN S_21 UKUPNO

57,23 m²

2.kat



CIJENA: 174.551,50 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA



VIZUALIZACIJE

STAMBENA
ZGRADA

• VRBA B •
S21



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_22

5-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,97 m ²	1	4,97 m ²
2 wc + vešeraj	3,69 m ²	1	3,69 m ²
3 kuhinja	10,88 m ²	1	10,88 m ²
4 ostava	3,41 m ²	1	3,41 m ²
5 blagovaona + dnevni boravak	40,87 m ²	1	40,87 m ²
6 hodnik	7,20 m ²	1	7,20 m ²
7 spavaća soba 1	8,88 m ²	1	8,88 m ²
8 spavaća soba 2	8,92 m ²	1	8,92 m ²
9 spavaća soba 3	9,27 m ²	1	9,27 m ²
10 kupaonica + sauna	11,35 m ²	1	11,35 m ²
11 spavaća soba 4	14,73 m ²	1	14,73 m ²
12 kupaonica	5,72 m ²	1	5,72 m ²
13 garderoba	4,81 m ²	1	4,81 m ²
vanjski prostori			
14 terasa nenatkrivena	10,48 m ²	0,25	2,26 m ²
15 terasa nenatkrivena	45,70 m ²	0,25	11,43 m ²
pripadajući prostori			
16 spremište S_22	7,03 m ²	0,5	3,52 m ²

STAN S_22 UKUPNO

151,91 m²

CIJENA: 486.112,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

JOHA - TOPOLA - VRBA

3.kat



0 1 2 3 4 5



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA B •
S22



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENA
ZGRADA • VRBA B •**

STAN S_23

5-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	6,99 m ²	1	6,99 m ²
2 wc + vešeraj	3,20 m ²	1	3,20 m ²
3 kupaonica + sauna	8,51 m ²	1	8,51 m ²
4 hodnik	14,89 m ²	1	14,89 m ²
5 kuhinja	9,08 m ²	1	9,08 m ²
6 ostava	3,18 m ²	1	3,18 m ²
7 blagovaona + dnevni boravak	39,18 m ²	1	39,18 m ²
8 spavaća soba 1	11,52 m ²	1	11,52 m ²
9 spavaća soba 2	11,41 m ²	1	11,41 m ²
10 spavaća soba 3	11,43 m ²	1	11,43 m ²
11 spavaća soba 4	19,16 m ²	1	19,16 m ²
12 kupaonica	6,58 m ²	1	6,58 m ²
13 garderoba	5,20 m ²	1	5,20 m ²
vanjski prostori			
14 terasa nenatkrivena	28,10 m ²	0,25	7,03 m ²
15 terasa nenatkrivena	36,96 m ²	0,25	9,24 m ²
pripadajući prostori			
16 spremište S_23	7,03 m ²	0,5	3,52 m ²

STAN S_23 UKUPNO

170,12 m²

CIJENA: 544.384,00 €

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

* u iskazanu cijenu je uključena stavka PDV-a

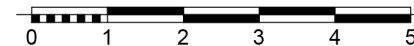
3.kat



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA ZGRADA

• VRBA B •
S23



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —



ŠUMSKA OAZA

Bombellesova

— JOHA — TOPOLA — VRBA —

KONTAKT ZA REZERVACIJE

info@complexproject.hr

+385 91 6033 206

