



**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA  
**BOMBELLESOVA**



# KATALOG STANOVA

REZERVACIJE U TIJEKU





## LOKACIJA

Projekt Bombellesova smješten je na sjevernom dijelu grada Varaždina uz samu šumu i rijeku Dravu, na izvanrednoj lokaciji koja omogućuje uživanje u prirodnom okruženju, dok istovremeno pruža sve pogodnosti urbanog života.

Zgrada je okružena zelenilom i smještena tik do šetnice uz slikovitu rijeku Dravu, što omogućava stanovanje u miru i suživotu s prirodom, a samo desetak minuta lagane šetnje dijeli vas od glavnog gradskog trga.

Ovdje ćete uživati u miru i privatnosti, s mogućnošću brzog pristupa svim važnim sadržajima gradskog života.





## LOKACIJA







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## SITUACIJA

- Projektiranje i gradnja: 2024.
- Lokacija: Bombellesova cesta  
HR - 42000 Varaždin  
k.č.br. 13350/1, k.o. Varaždin
- Investitor-izvođač: Complex Project d.o.o.  
Kapucinski trg 2  
HR - 42000 Varaždin
- Program: Po+Pr+2+Uv  
82 stana  
4 poslovna prostora  
164 parkirnih mjesta  
stubište + lift
- Energetski razred: A+



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## PODZEMNA GARAŽA

STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA







## KONSTRUKCIJA

Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara. Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata. Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom. Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



## KROVIŠTE

Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



## ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



## STOLARIJA

Vanjska PVC stolarija, vanjska antracit boje i unutarnja bijele boje s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



## SPREMIŠTA

Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



## STUBIŠTE I LIFT

Bešumno dizalo renomiranog proizvođača. Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvijetljenje. Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



## PODOVI

Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu. U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



## UNUTARNJA STOLARIJA

Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača. Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju. Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



## SANITARNA OPREMA

Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača. WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem. Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima. Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## OPREMA I MATERIJALI

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



## INSTALACIJE

# STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



### ELEKTROINSTALACIJE

Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže. U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostatski uređaj u dnevnom boravku.

Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.

Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.

Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).

Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

### VODOMJERI

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade. Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke, videoportafon, modularne utičnice i prekidači.

### GRIJANJE I HLAĐENJE

Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostadima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.

Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom. U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“. Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

### VENTILACIJA

Prirodna ventilacija stambenih prostora.

Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

### PARKING MJESTA

Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu. Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.

Broj parkirnih mjesta u podzemnoj garaži 125 + 8 INV.

Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

### OKOLIŠ

Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

### JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## PODZEMNA GARAŽA

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



**CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM**

STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**



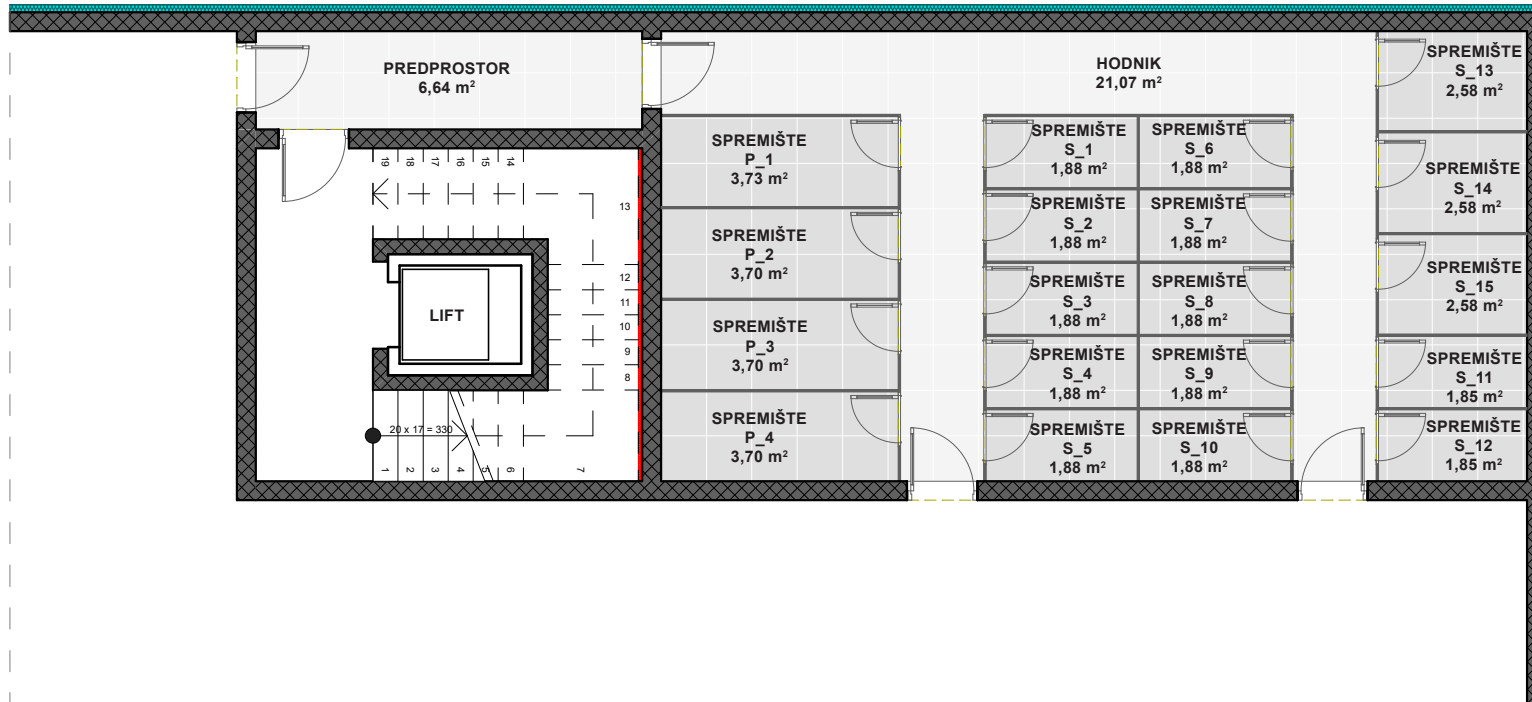
OZNAKA	POVRŠINA
G1	12,50 m <sup>2</sup>
G2	12,50 m <sup>2</sup>
G3	12,50 m <sup>2</sup>
G4	12,50 m <sup>2</sup>
INV1	15,00 m <sup>2</sup>
INV2	15,00 m <sup>2</sup>
G5	12,50 m <sup>2</sup>
G6	12,50 m <sup>2</sup>
G7	12,50 m <sup>2</sup>
G8	12,50 m <sup>2</sup>
G9	12,50 m <sup>2</sup>
G10	12,50 m <sup>2</sup>
G11	12,50 m <sup>2</sup>
G12	12,50 m <sup>2</sup>
G13	12,50 m <sup>2</sup>
G14	12,50 m <sup>2</sup>
G15	12,50 m <sup>2</sup>
G16	12,50 m <sup>2</sup>
G17	12,50 m <sup>2</sup>
G18	12,50 m <sup>2</sup>
G19	12,50 m <sup>2</sup>
G20	12,50 m <sup>2</sup>
G21	12,50 m <sup>2</sup>
G22	12,50 m <sup>2</sup>
G23	12,50 m <sup>2</sup>
G24	12,50 m <sup>2</sup>
G25	12,50 m <sup>2</sup>
G26	12,50 m <sup>2</sup>
G27	12,50 m <sup>2</sup>
G28	12,50 m <sup>2</sup>



## SPREMIŠTA

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE P_1	3,73 m <sup>2</sup>	0,5	1,87 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE P_2	3,70 m <sup>2</sup>	0,5	1,85 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE P_3	3,70 m <sup>2</sup>	0,5	1,85 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE P_4	3,70 m <sup>2</sup>	0,5	1,85 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_1	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_2	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_3	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_4	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_5	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_6	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_7	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_8	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_9	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_10	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_11	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_12	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_13	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_14	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_15	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>





COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## TLOCRTI ETAŽA

# STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •

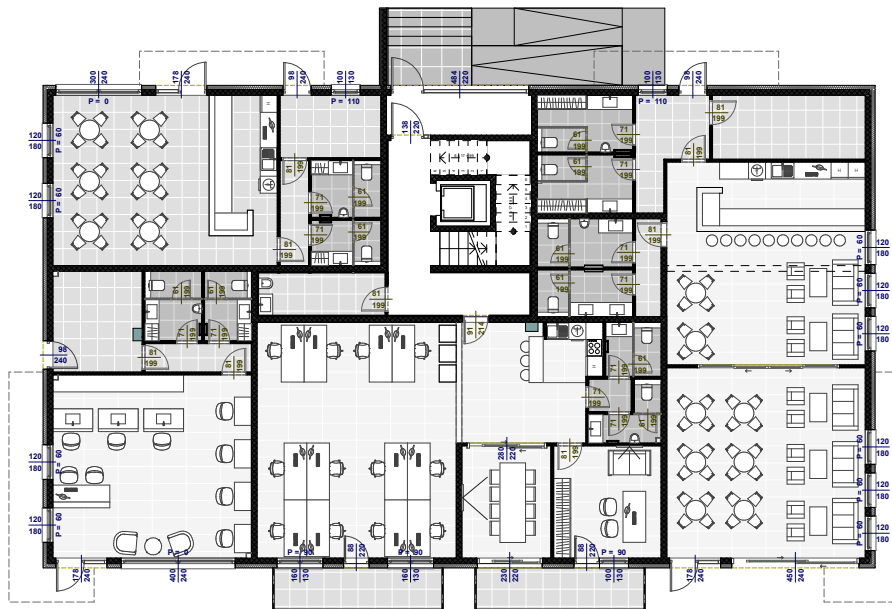


STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA

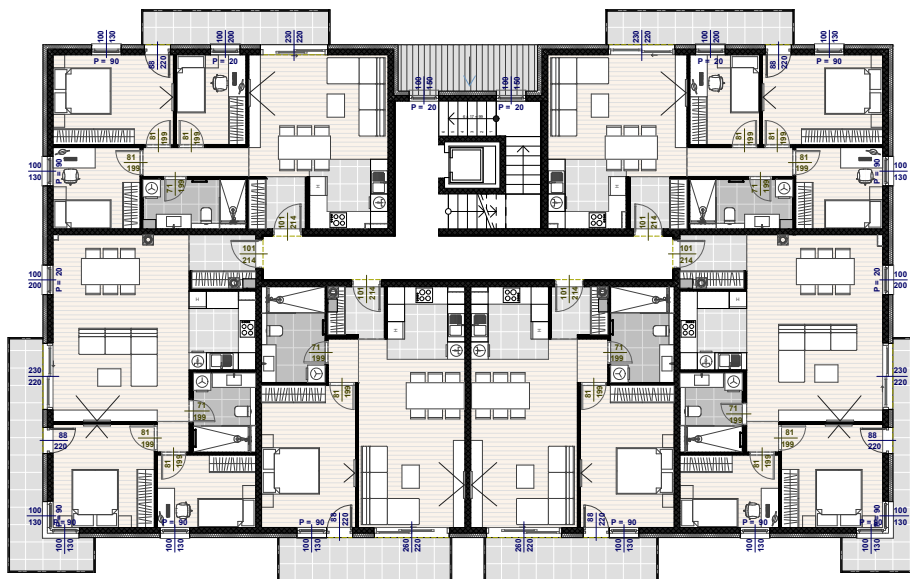


BOMBELLESOVA

TLOCRT PRIZEMLJA

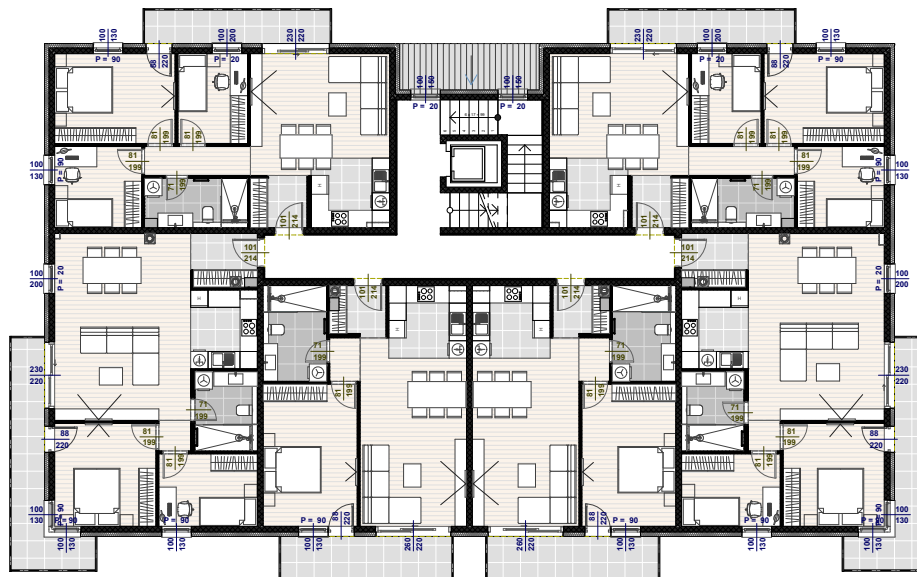


TLOCRT 1.KATA

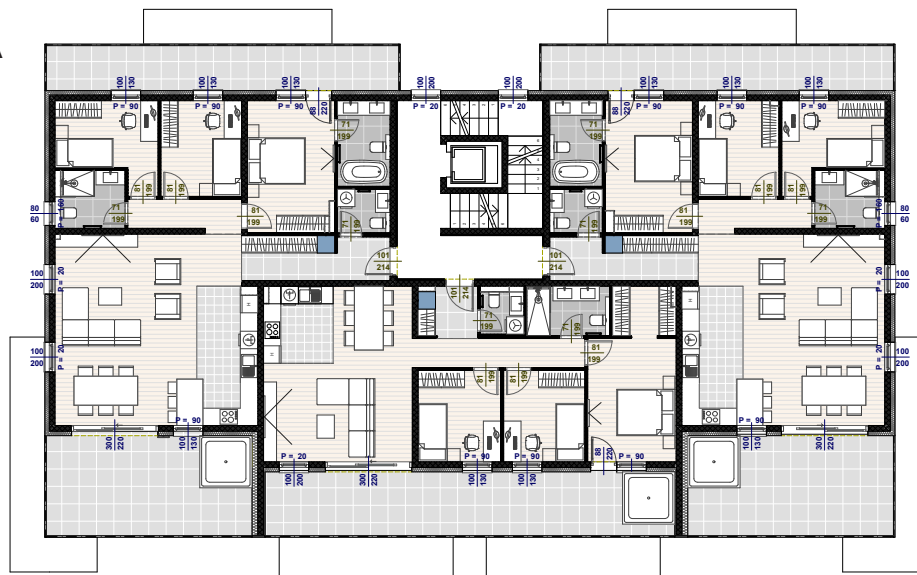




TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



TLOCRTI ETAŽA

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_1**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,48 m <sup>2</sup>	1	6,48 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m <sup>2</sup>	1	18,54 m <sup>2</sup>
4 predprostor	3,65 m <sup>2</sup>	1	3,65 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,86 m <sup>2</sup>	1	12,86 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	7,44 m <sup>2</sup>	1	7,44 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_1	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_1 UKUPNO**

**71,70 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 193.590,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

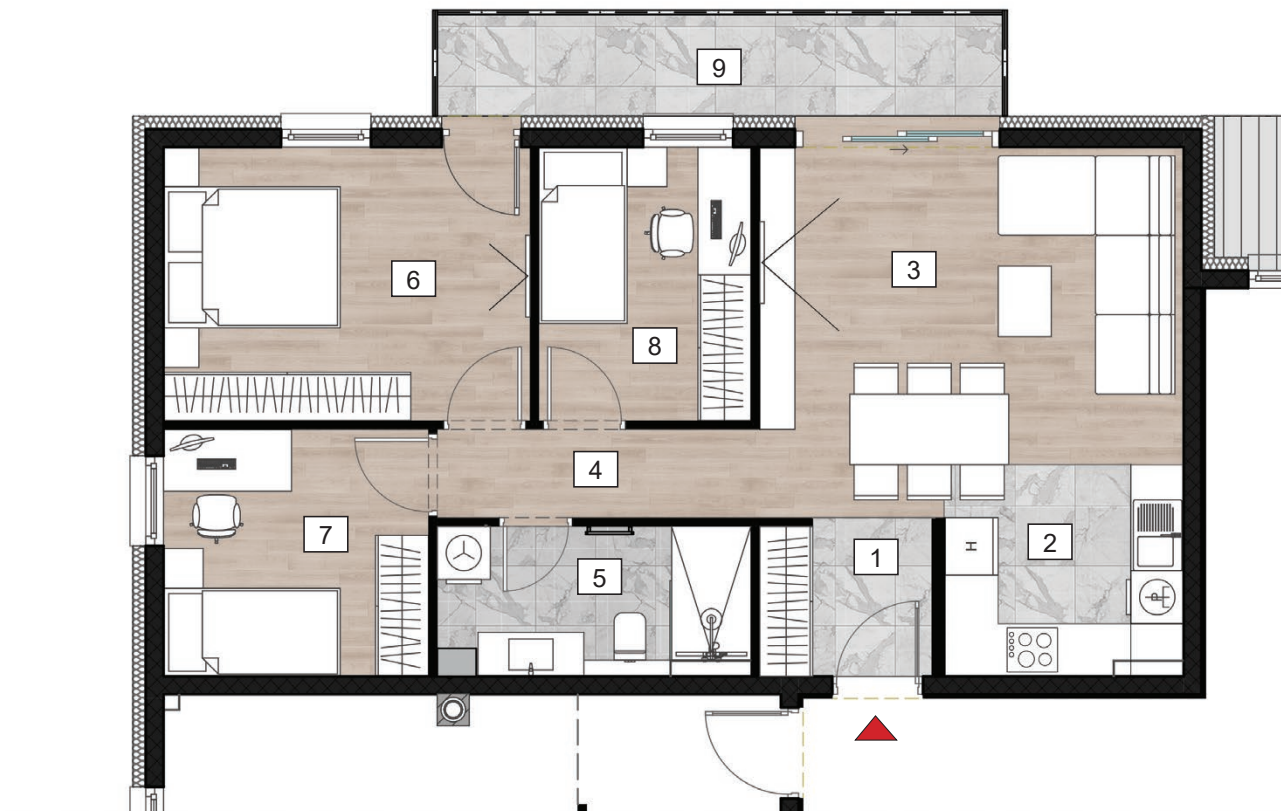
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_2**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaoonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_2	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_2 UKUPNO**

**75,25 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 203.175,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

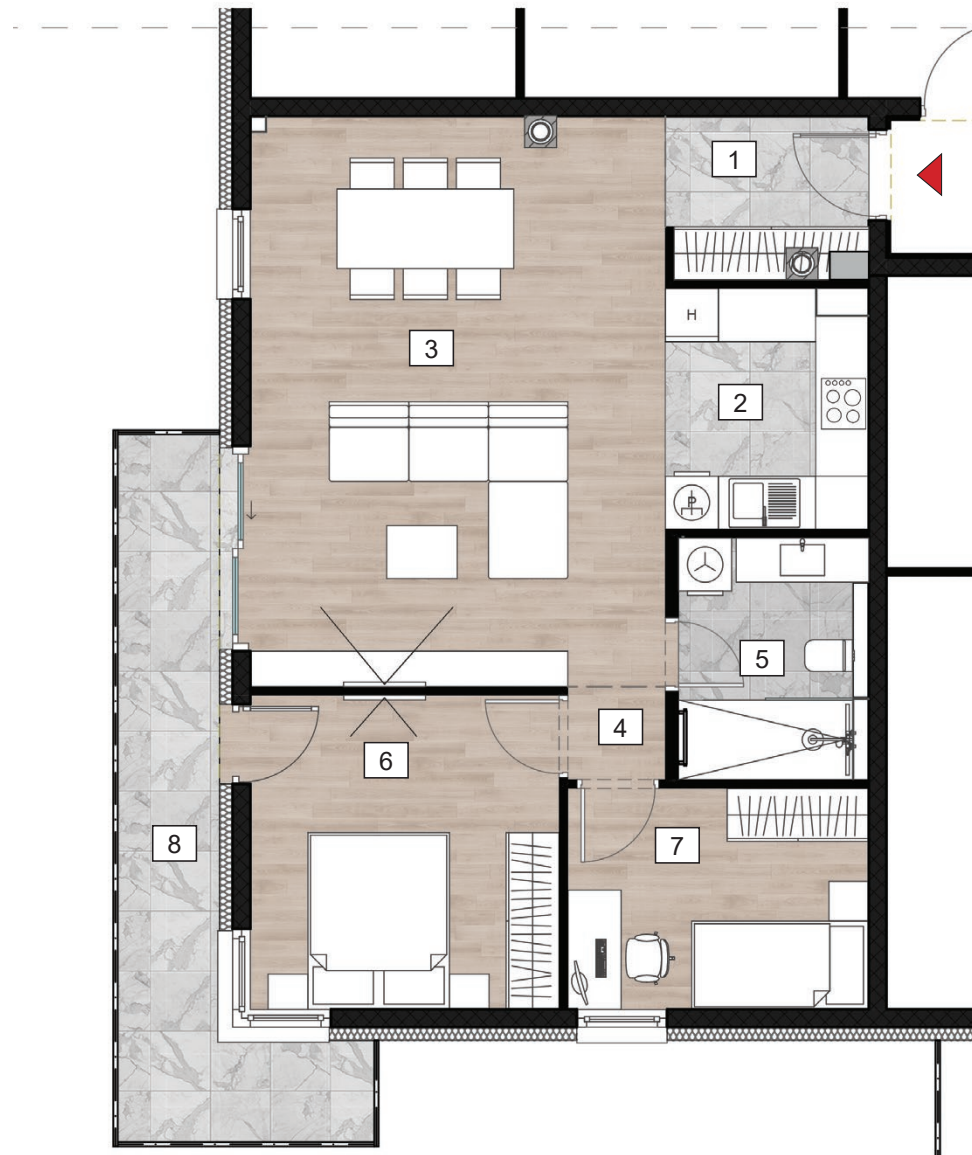
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

## STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENO-POSLOVNA  
 ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_3**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_3	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_3 UKUPNO**

**62,04 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 173.712,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA**

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAN S\_4**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_4	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_4 UKUPNO**

**62,04 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 173.712,00 €**

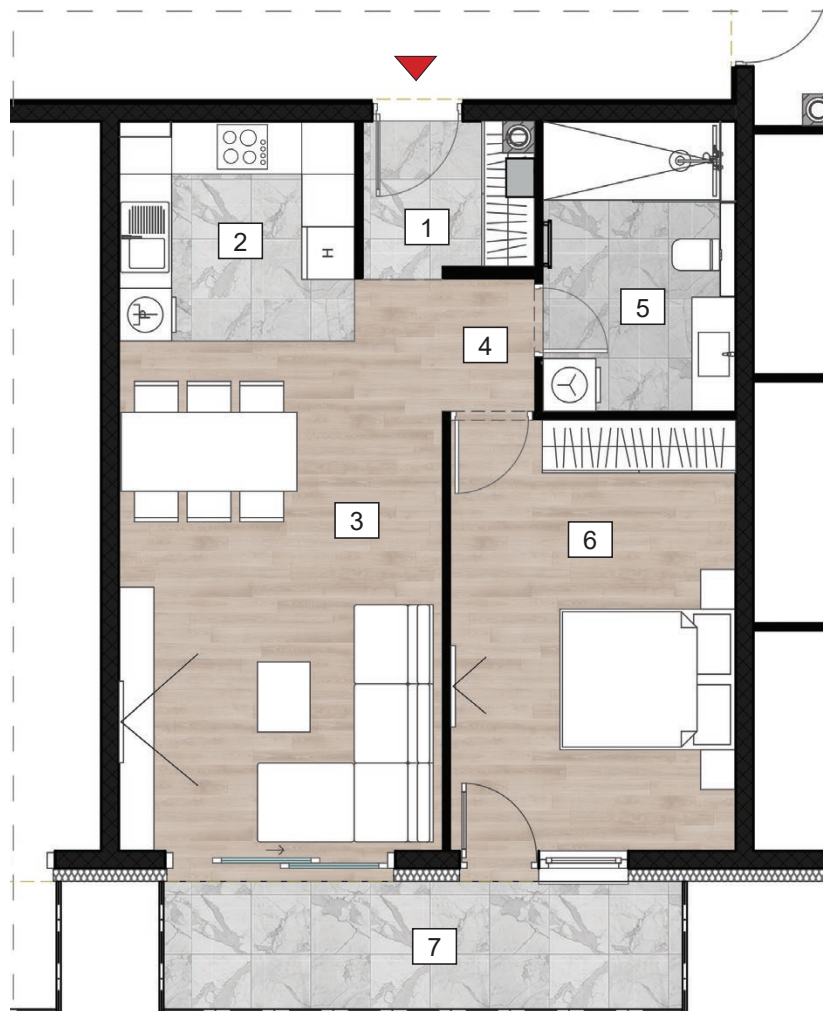
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA



STAMBENO-POSLOVNA  
 ZGRADA • JOHA •

**STAN S\_5**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_5	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_5 UKUPNO**

**75,25 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 203.175,00 €**

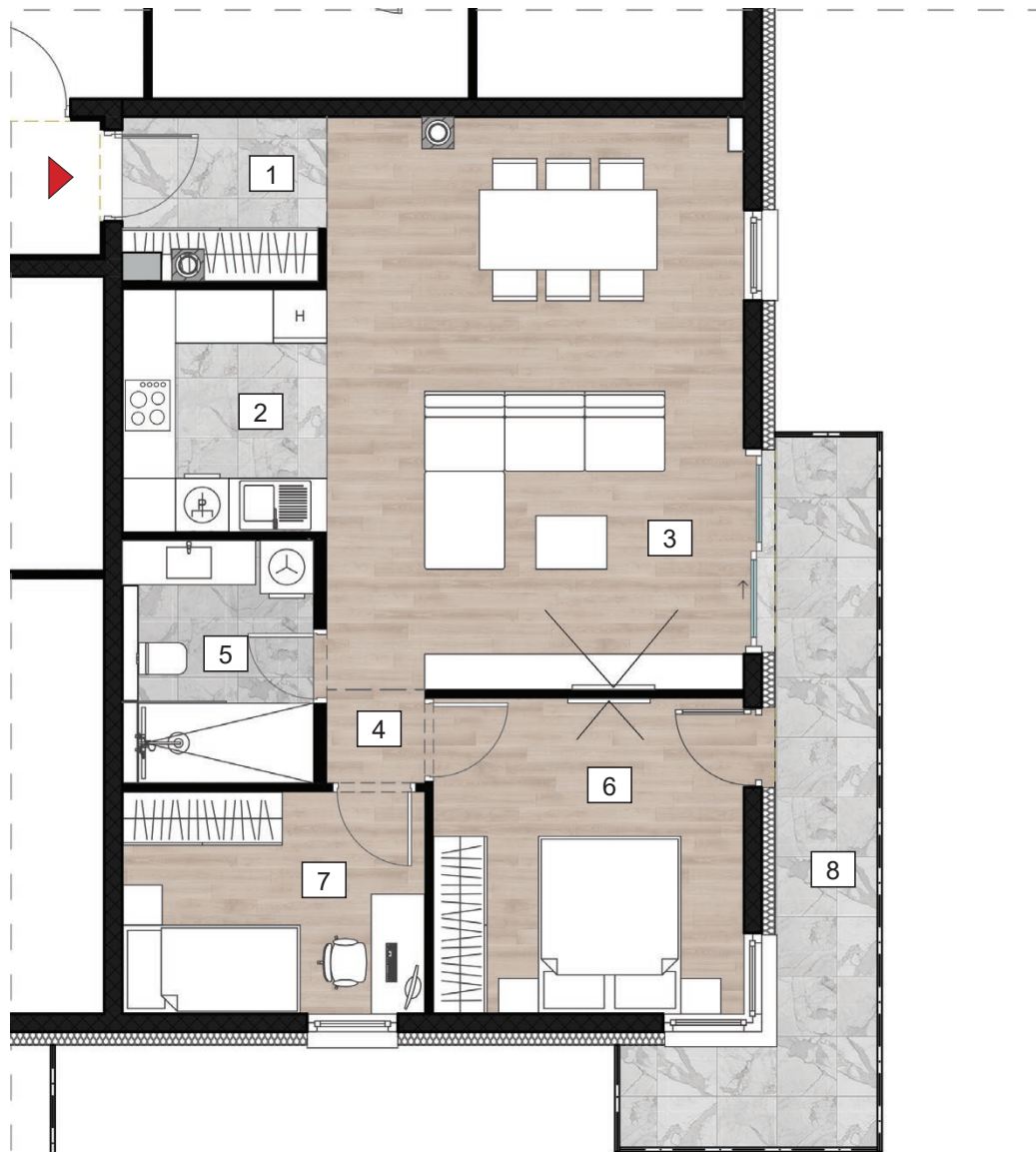
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •





**STAN S\_6**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,48 m <sup>2</sup>	1	6,48 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m <sup>2</sup>	1	18,54 m <sup>2</sup>
4 predprostor	3,65 m <sup>2</sup>	1	3,65 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,86 m <sup>2</sup>	1	12,86 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	7,44 m <sup>2</sup>	1	7,44 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_6	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_6 UKUPNO**

**71,70 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 193.590,00 €**

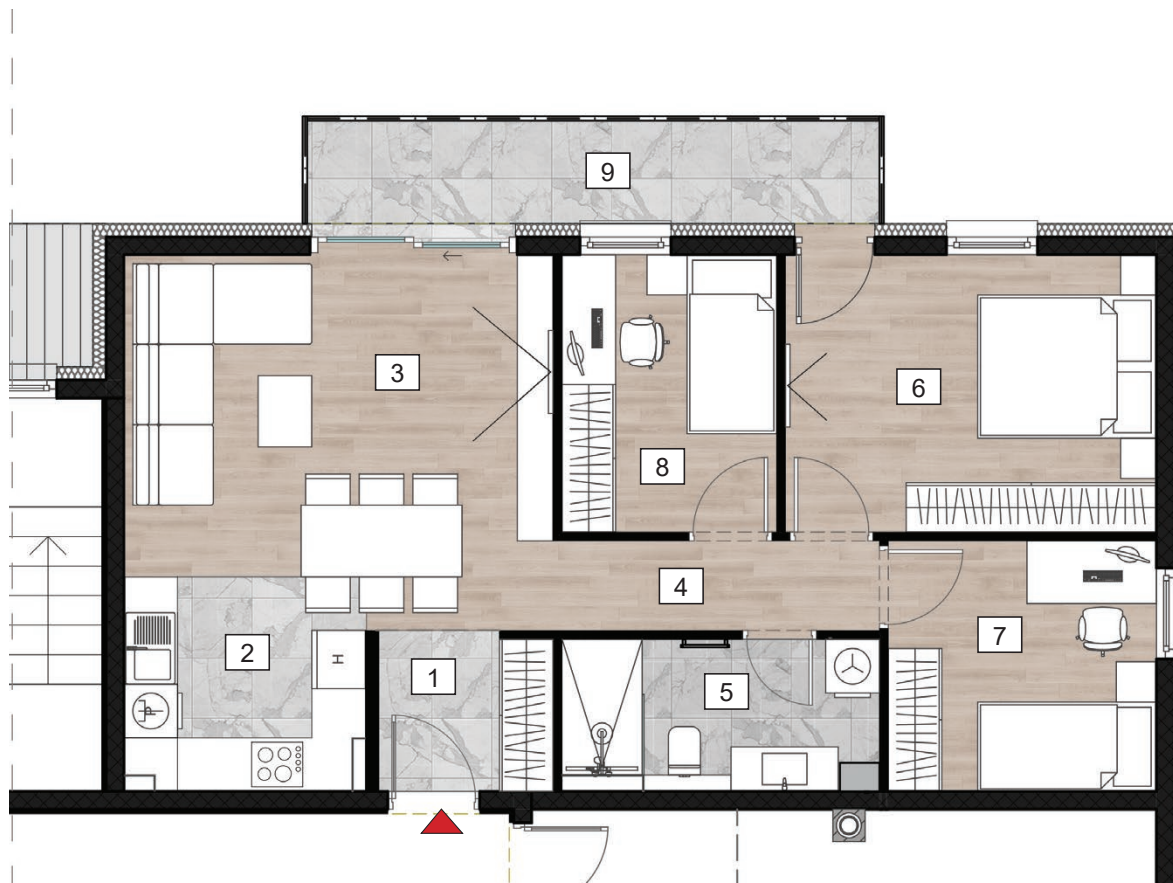
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_7**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,48 m <sup>2</sup>	1	6,48 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m <sup>2</sup>	1	18,54 m <sup>2</sup>
4 predprostor	3,65 m <sup>2</sup>	1	3,65 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,86 m <sup>2</sup>	1	12,86 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	7,44 m <sup>2</sup>	1	7,44 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_7	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_7 UKUPNO**

**71,70 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 197.175,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

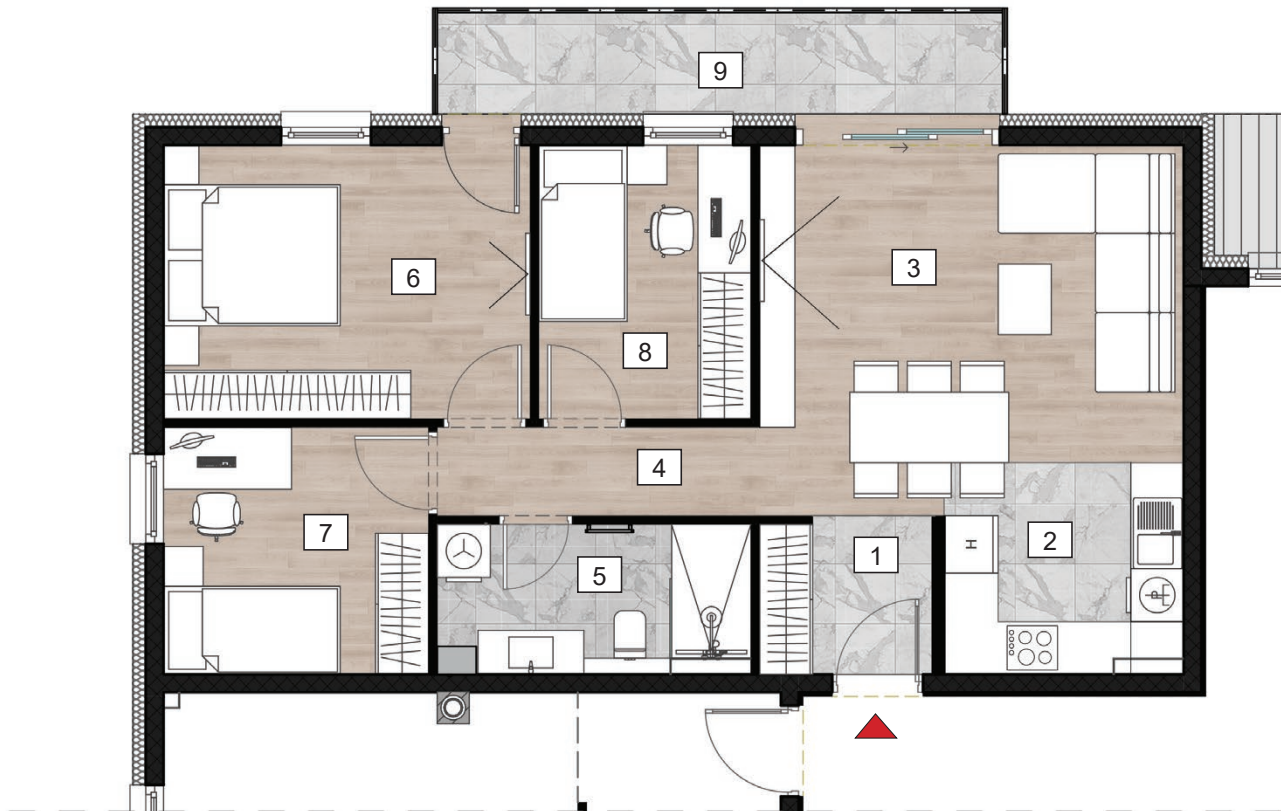
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_8**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_8	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_8 UKUPNO**

**75,25 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 206.937,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

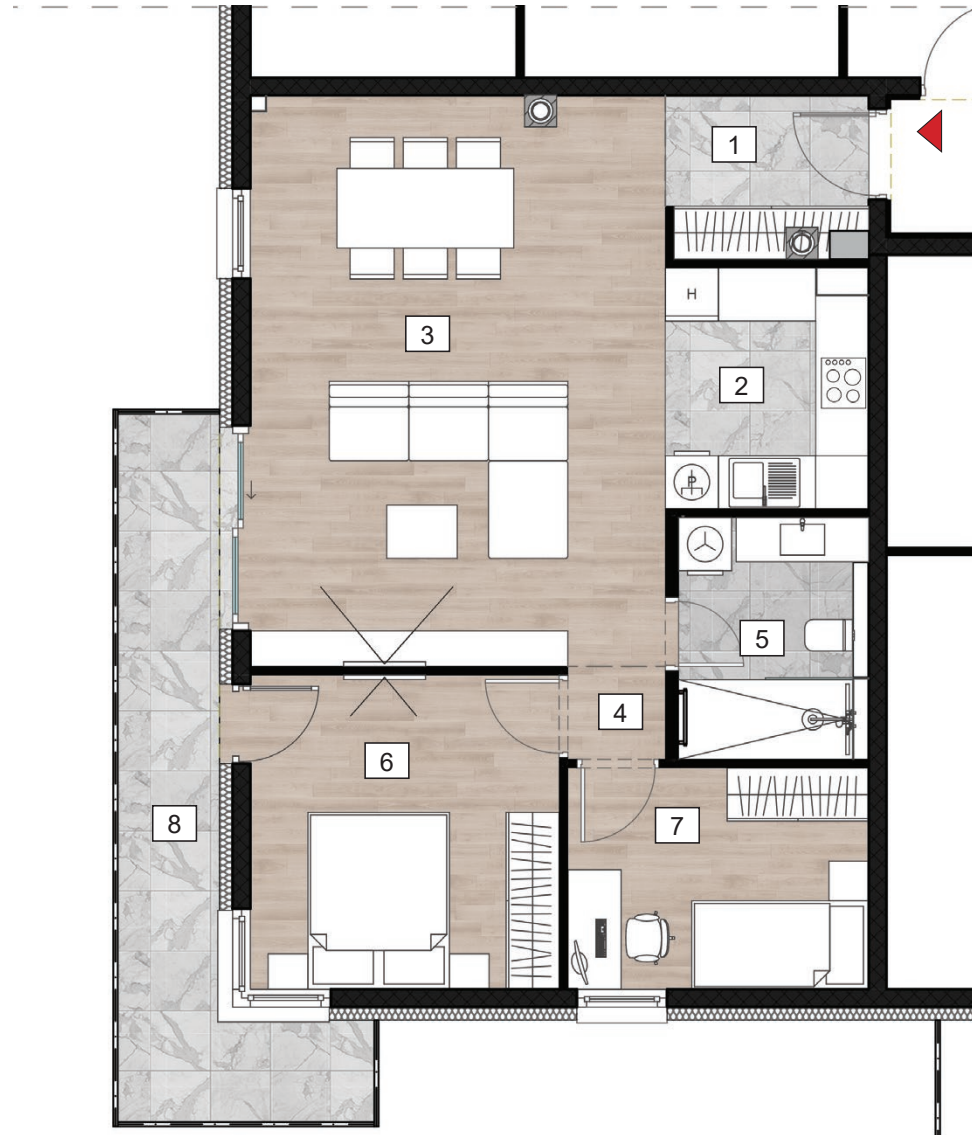
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENO-POSLOVNA  
 ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_9**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_9	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_9 UKUPNO**

**62,04 m<sup>2</sup>**

**2.kat**



**CIJENA: 176.814,00 €**

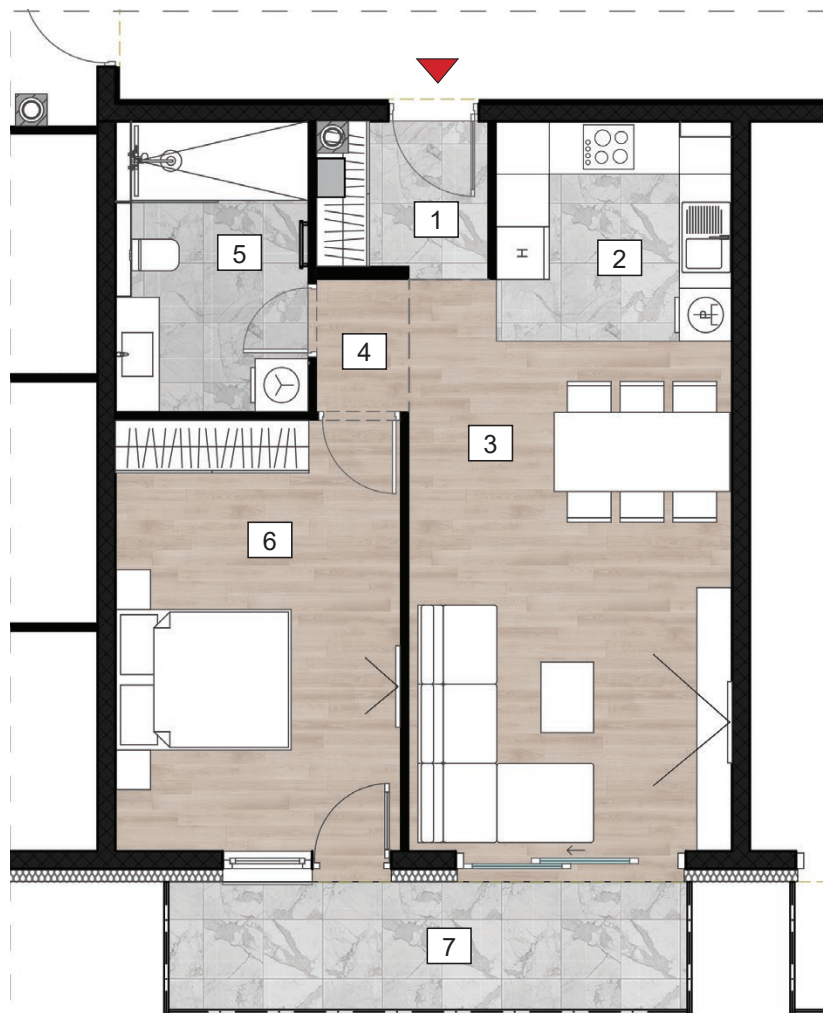
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •





**STAN S\_10**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_10	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_10 UKUPNO**

**62,04 m<sup>2</sup>**

**2.kat**



**CIJENA: 176.814,00 €**

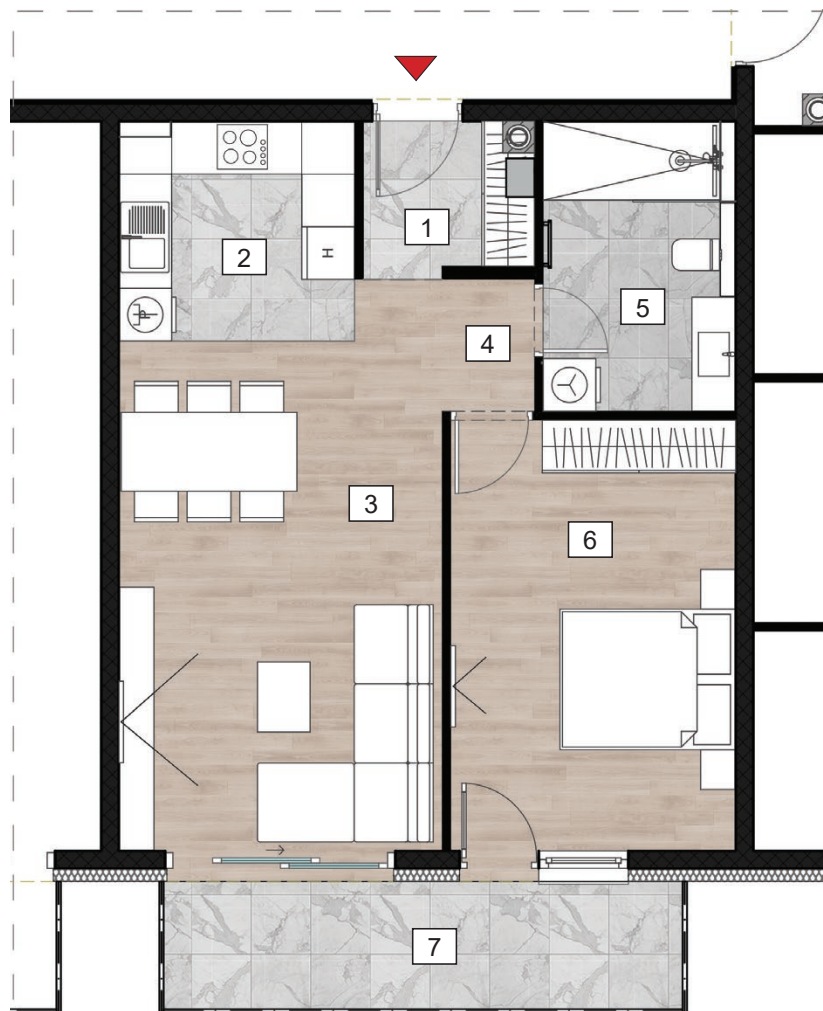
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENO-POSLOVNA  
 ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_11**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_11	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_11 UKUPNO**

**75,25 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 206.910,00 €**

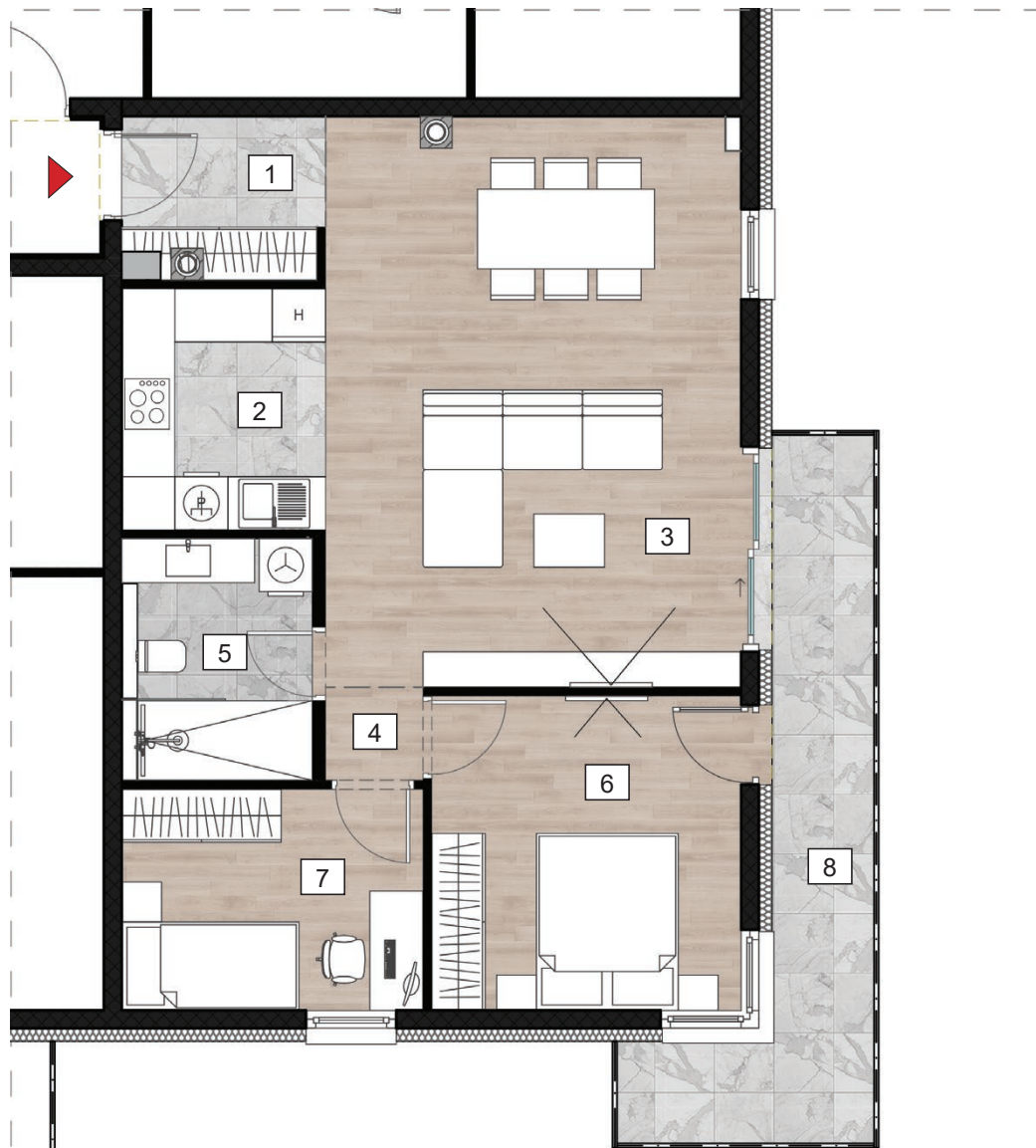
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA**  
**ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_12**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,48 m <sup>2</sup>	1	6,48 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	18,54 m <sup>2</sup>	1	18,54 m <sup>2</sup>
4 predprostor	3,65 m <sup>2</sup>	1	3,65 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,86 m <sup>2</sup>	1	12,86 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	7,44 m <sup>2</sup>	1	7,44 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_12	1,88 m <sup>2</sup>	0,5	0,94 m <sup>2</sup>

**STAN S\_12 UKUPNO**

**71,70 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 198.742,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

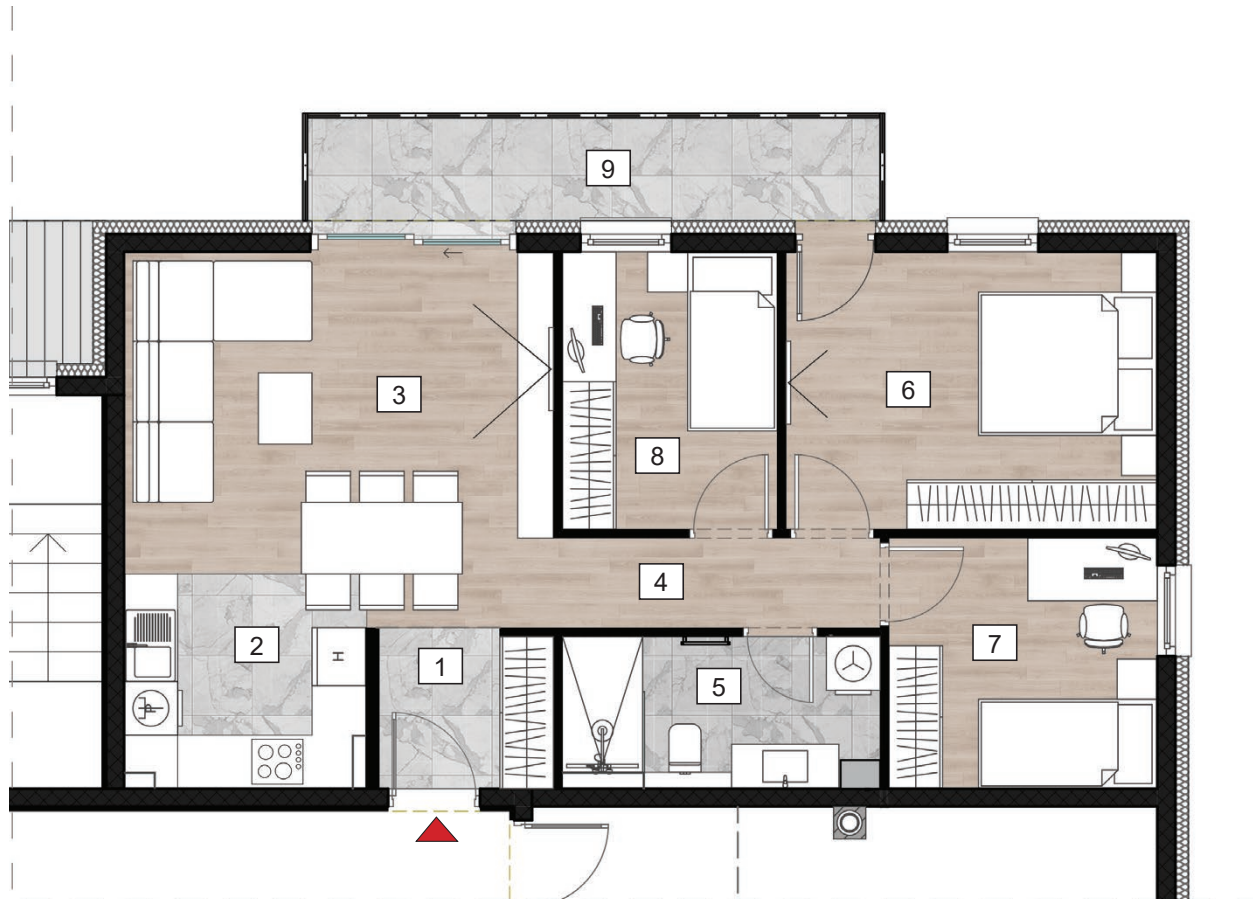
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •







**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_13**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m <sup>2</sup>	1	7,79 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,72 m <sup>2</sup>	1	2,72 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m <sup>2</sup>	1	44,87 m <sup>2</sup>
4 hodnik	4,17 m <sup>2</sup>	1	4,17 m <sup>2</sup>
5 spavaća soba 1	13,70 m <sup>2</sup>	1	13,70 m <sup>2</sup>
6 kupaonica 1	5,34 m <sup>2</sup>	1	5,34 m <sup>2</sup>
7 kupaonica 2	4,82 m <sup>2</sup>	1	4,82 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	9,21 m <sup>2</sup>	1	9,21 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,17 m <sup>2</sup>	1	9,17 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m <sup>2</sup>	0,25	4,90 m <sup>2</sup>
11 terasa nenatkrivena	24,99 m <sup>2</sup>	0,25	6,25 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
12 spremište S_13	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_13 UKUPNO**

**114,23 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 365.536,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA**

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENO-POSLOVNA**  
**ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_14**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,62 m <sup>2</sup>	1	3,62 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,47 m <sup>2</sup>	1	2,47 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	30,91 m <sup>2</sup>	1	30,91 m <sup>2</sup>
4 hodnik	5,95 m <sup>2</sup>	1	5,95 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	4,73 m <sup>2</sup>	1	4,73 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,96 m <sup>2</sup>	1	12,96 m <sup>2</sup>
7 garderoba	3,81 m <sup>2</sup>	1	3,81 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	8,82 m <sup>2</sup>	1	8,82 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	8,98 m <sup>2</sup>	1	8,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	31,79 m <sup>2</sup>	0,25	7,95 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
11 spremište S_14	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_14 UKUPNO**

**91,49 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 292.768,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA**

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA • JOHA •**

**STAN S\_15**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m <sup>2</sup>	1	7,79 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,72 m <sup>2</sup>	1	2,72 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m <sup>2</sup>	1	44,87 m <sup>2</sup>
4 hodnik	4,17 m <sup>2</sup>	1	4,17 m <sup>2</sup>
5 spavaća soba 1	13,70 m <sup>2</sup>	1	13,70 m <sup>2</sup>
6 kupaonica 1	5,34 m <sup>2</sup>	1	5,34 m <sup>2</sup>
7 kupaonica 2	4,82 m <sup>2</sup>	1	4,82 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	9,21 m <sup>2</sup>	1	9,21 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,17 m <sup>2</sup>	1	9,17 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m <sup>2</sup>	0,25	4,90 m <sup>2</sup>
11 terasa nenatkrivena	24,99 m <sup>2</sup>	0,25	6,25 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
12 spremište S_15	2,58 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_15 UKUPNO**

**114,23 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 365.536,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

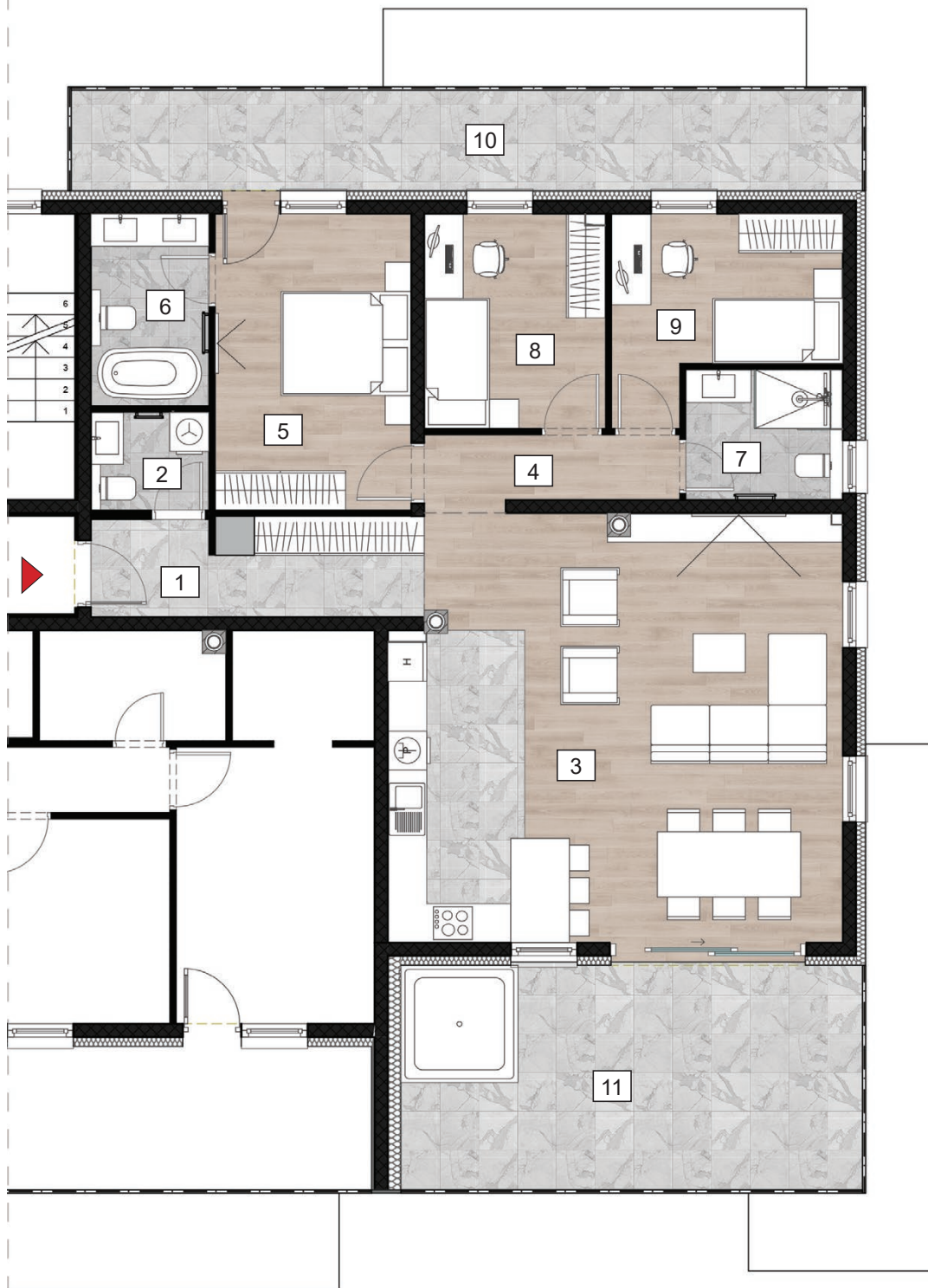
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENO-POSLOVNA  
ZGRADA

• JOHA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA







## KONSTRUKCIJA

Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara. Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata. Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom. Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



## KROVIŠTE

Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



## ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



## STOLARIJA

Vanjska PVC stolarija, vanjska antracit boje i unutarnja bijele boje s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



## SPREMIŠTA

Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



## STUBIŠTE I LIFT

Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.

Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.

Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



## PODOVI

Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu. U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



## UNUTARNJA STOLARIJA

Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača. Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju. Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



## SANITARNA OPREMA

Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača. WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem. Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima. Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## OPREMA I MATERIJALI

## STAMBENA ZGRADA

## • TOPOLA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



## INSTALACIJE

### STAMBENA ZGRADA

#### • TOPOLA •



#### **ELEKTROINSTALACIJE**

Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže. U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.

Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.

Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.

Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).

Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

#### **VODOMJERI**

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade. Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke, videoportafon, modularne utičnice i prekidači.

#### **GRIJANJE I HLAĐENJE**

Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostanima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.

Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom. U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“. Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

#### **VENTILACIJA**

Prirodna ventilacija stambenih prostora.

Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

#### **PARKING MJESTA**

Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu. Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.

Broj parkirnih mjesta u podzemnoj garaži 125 + 8 INV.

Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

#### **OKOLIŠ**

Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

#### **JAMSTVO**

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## PODZEMNA GARAJA

### STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •



**CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM**



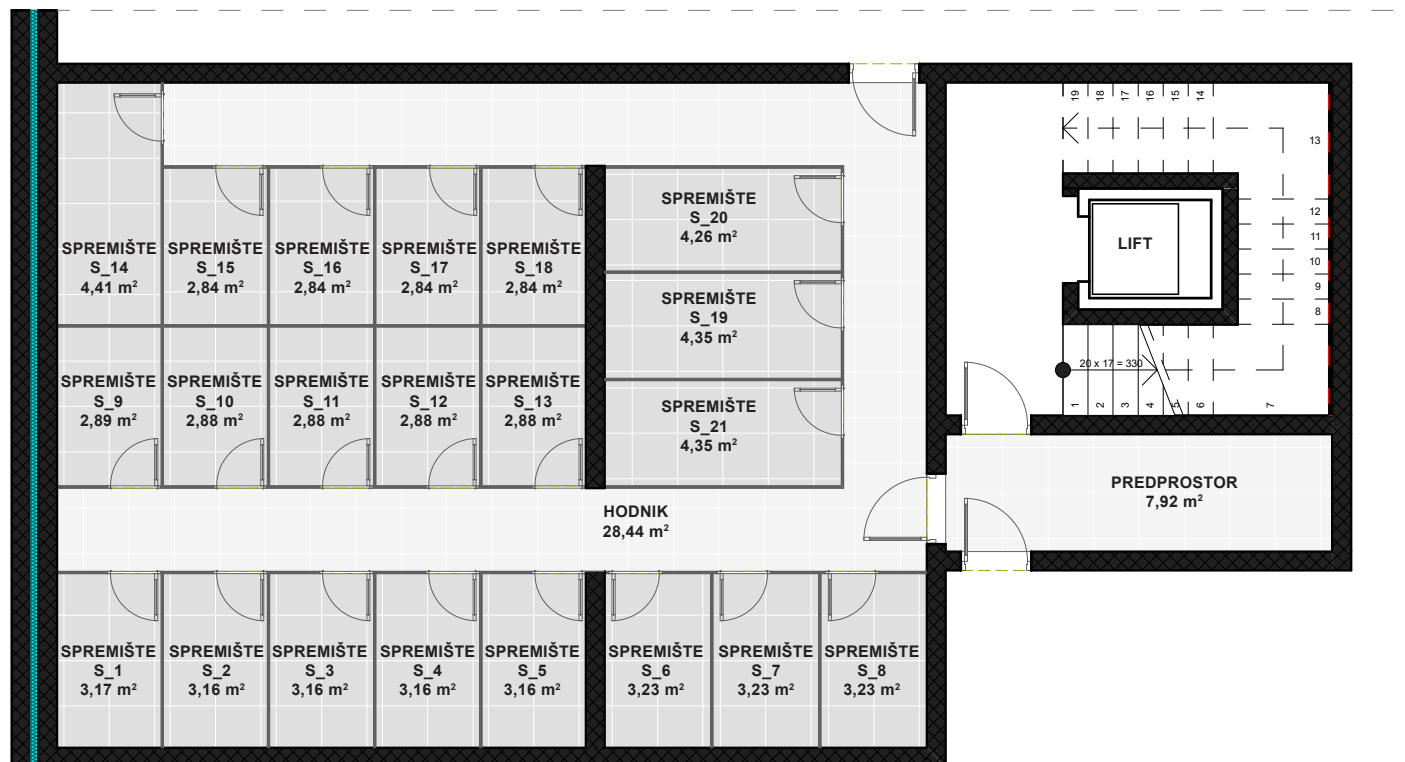
OZNAKA	POVRŠINA
G15	12,50 m <sup>2</sup>
G16	12,50 m <sup>2</sup>
G17	12,50 m <sup>2</sup>
G18	12,50 m <sup>2</sup>
G19	12,50 m <sup>2</sup>
G20	12,50 m <sup>2</sup>
G21	12,50 m <sup>2</sup>
G22	12,50 m <sup>2</sup>
G23	12,50 m <sup>2</sup>
G24	12,50 m <sup>2</sup>
G25	12,50 m <sup>2</sup>
G26	12,50 m <sup>2</sup>
G27	12,50 m <sup>2</sup>
G28	12,50 m <sup>2</sup>
G29	12,50 m <sup>2</sup>
G30	12,50 m <sup>2</sup>
G31	12,50 m <sup>2</sup>
G32	12,50 m <sup>2</sup>
G33	12,50 m <sup>2</sup>
G34	12,50 m <sup>2</sup>
G35	12,50 m <sup>2</sup>
G36	12,50 m <sup>2</sup>
G37	12,50 m <sup>2</sup>
G38	12,50 m <sup>2</sup>
G39	12,50 m <sup>2</sup>
INV3	15,00 m <sup>2</sup>
INV4	15,00 m <sup>2</sup>
G40	12,50 m <sup>2</sup>
G41	12,50 m <sup>2</sup>
G42	12,50 m <sup>2</sup>
G43	12,50 m <sup>2</sup>
G44	12,50 m <sup>2</sup>
G45	12,50 m <sup>2</sup>
G46	12,50 m <sup>2</sup>
G47	12,50 m <sup>2</sup>
G48	12,50 m <sup>2</sup>
G49	12,50 m <sup>2</sup>
G50	12,50 m <sup>2</sup>
G51	12,50 m <sup>2</sup>
G52	12,50 m <sup>2</sup>



## SPREMIŠTA

## STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	3,17 m <sup>2</sup>	0,5	1,59 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_2	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_3	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_4	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_5	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_6	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_7	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_8	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_9	2,89 m <sup>2</sup>	0,5	1,45 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_10	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_11	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_12	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_13	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_14	4,41 m <sup>2</sup>	0,5	2,21 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_15	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_16	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_17	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_18	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_19	4,35 m <sup>2</sup>	0,5	2,18 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_20	4,26 m <sup>2</sup>	0,5	2,13 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_21	4,35 m <sup>2</sup>	0,5	2,18 m <sup>2</sup>



COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA

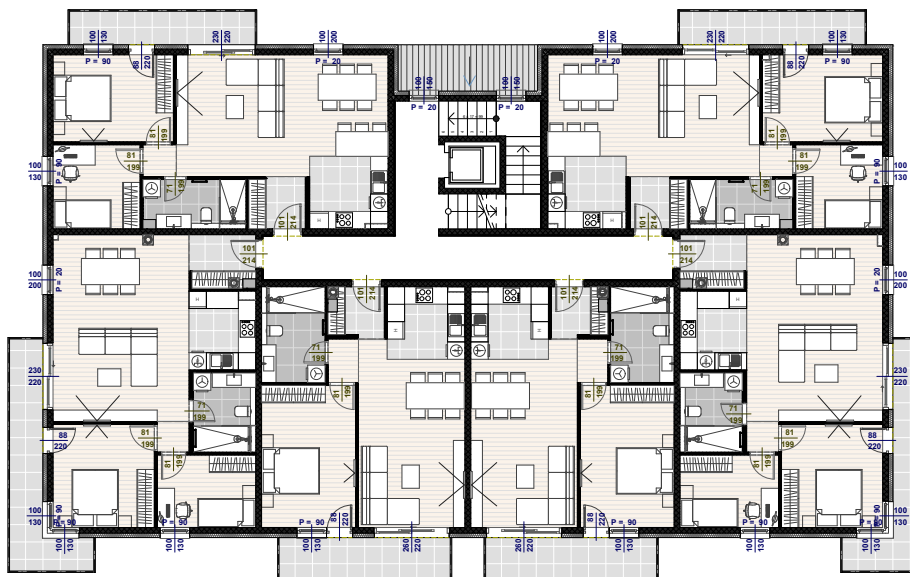


BOMBELLESOVA

TLOCRT PRIZEMLJA

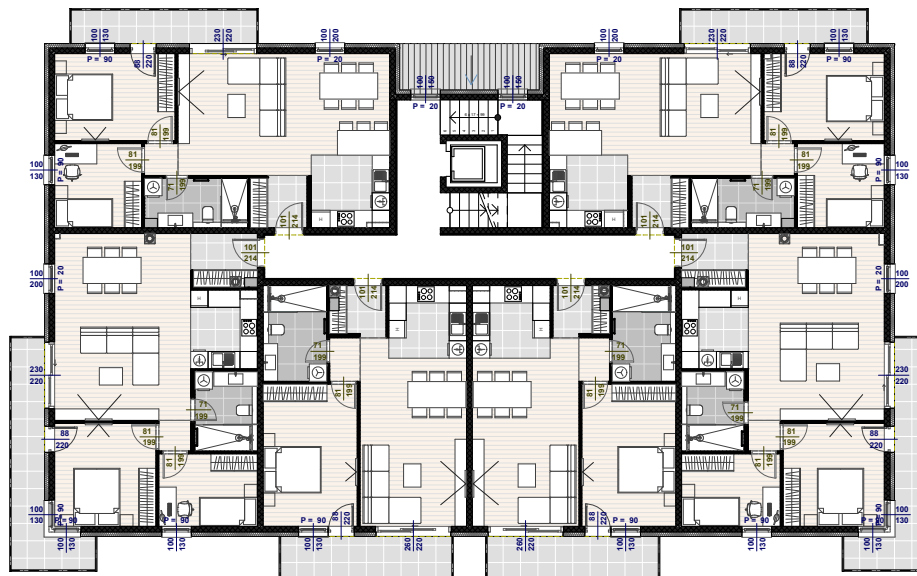


TLOCRT 1.KATA

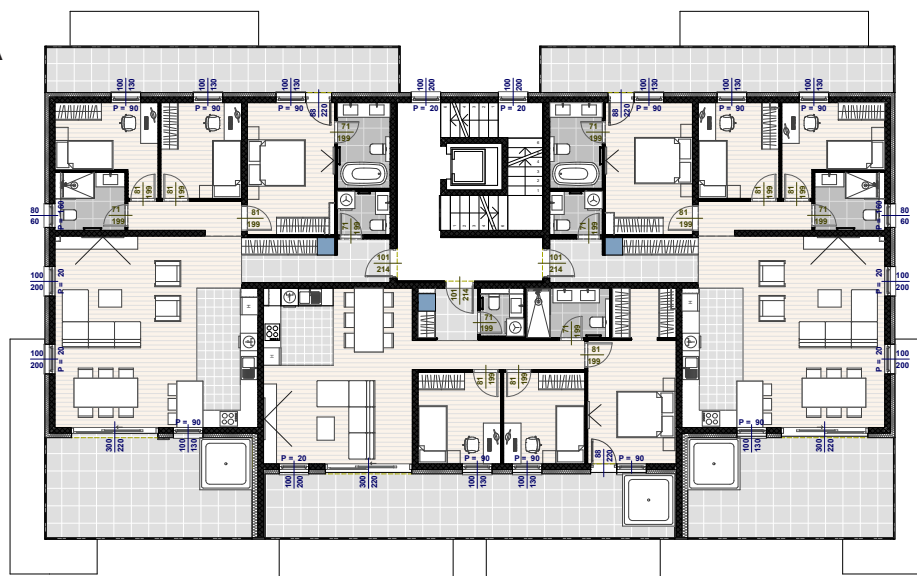




TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



**TLOCRTI ETAŽA**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_1**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_1	3,17 m <sup>2</sup>	0,5	1,59 m <sup>2</sup>

**STAN S\_1 UKUPNO**

**72,92 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 196.884,00 €**

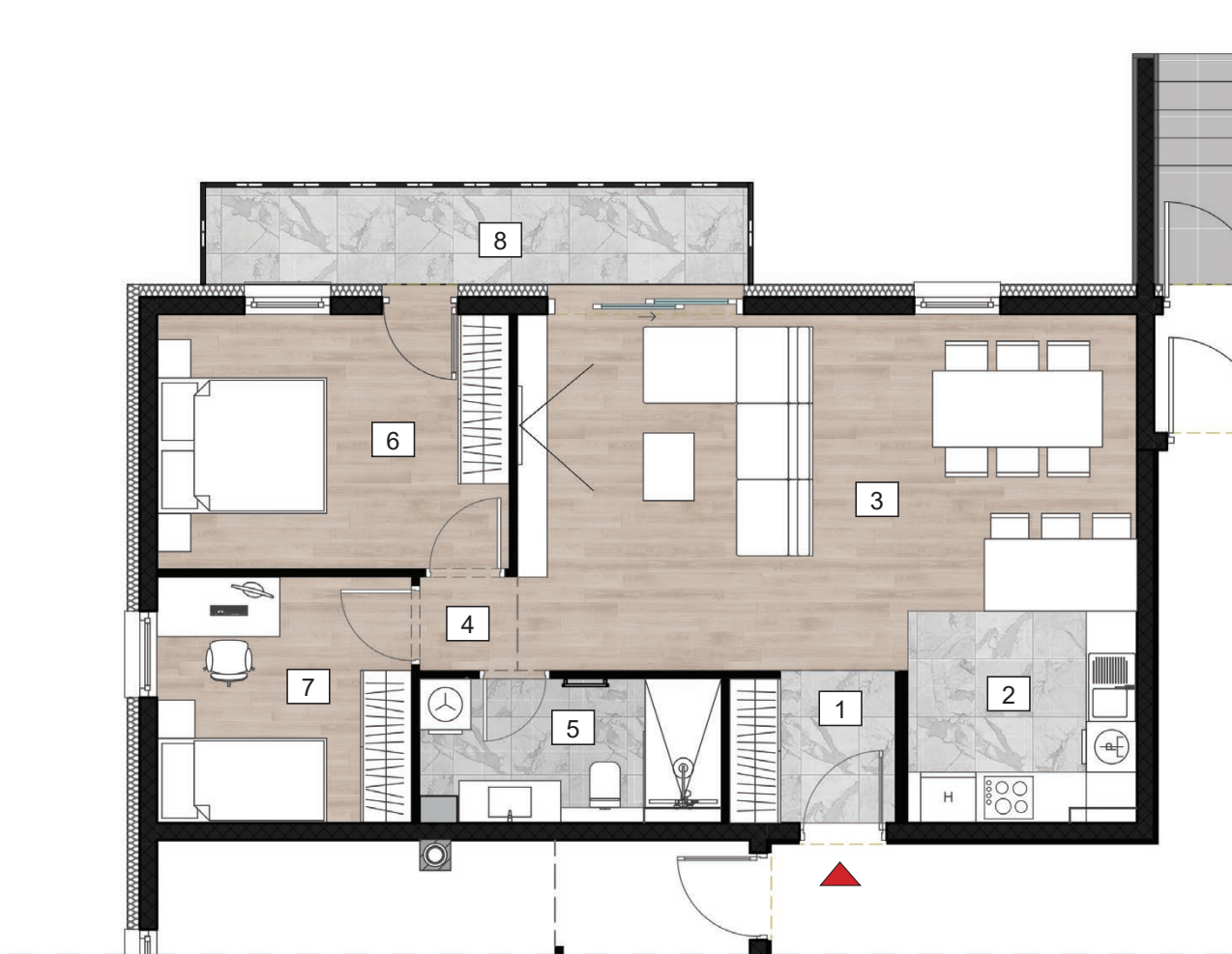
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_2**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_2	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>

**STAN S\_2 UKUPNO**

**75,89 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 204.903,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €





VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_3**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_3	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>

**STAN S\_3 UKUPNO**

**62,68 m<sup>2</sup>**

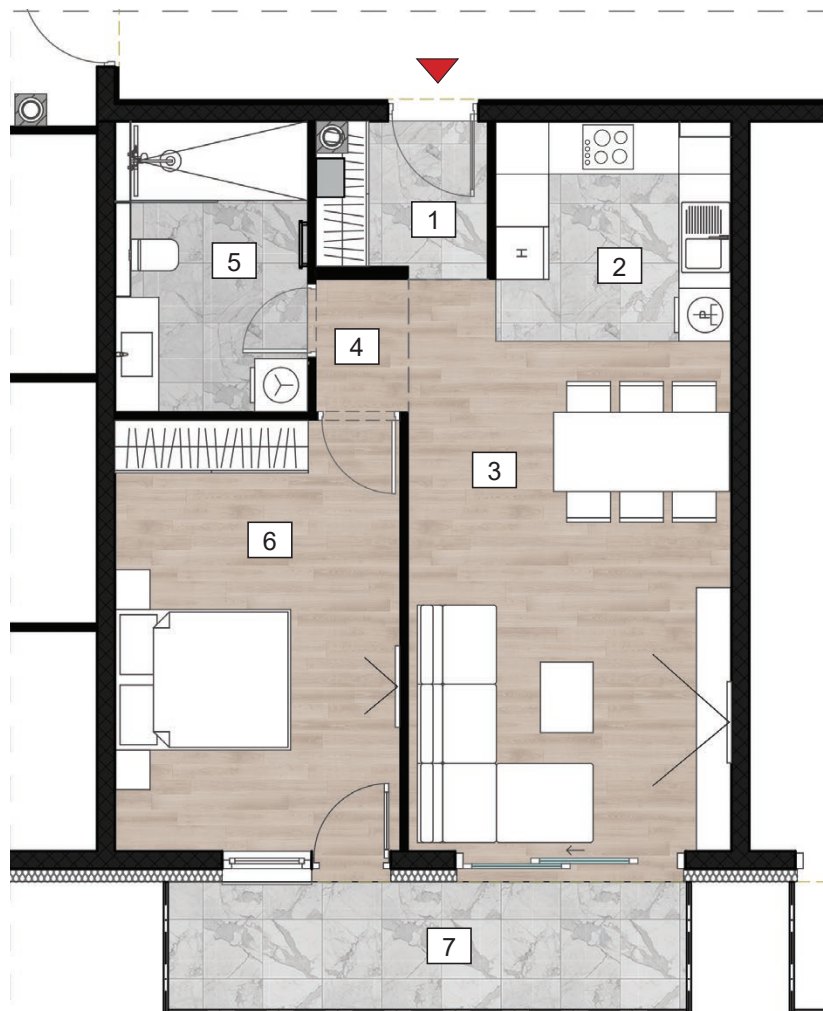
prizemlje



**CIJENA: 172.370,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_4**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_4	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>

**STAN S\_4 UKUPNO**

**62,68 m<sup>2</sup>**

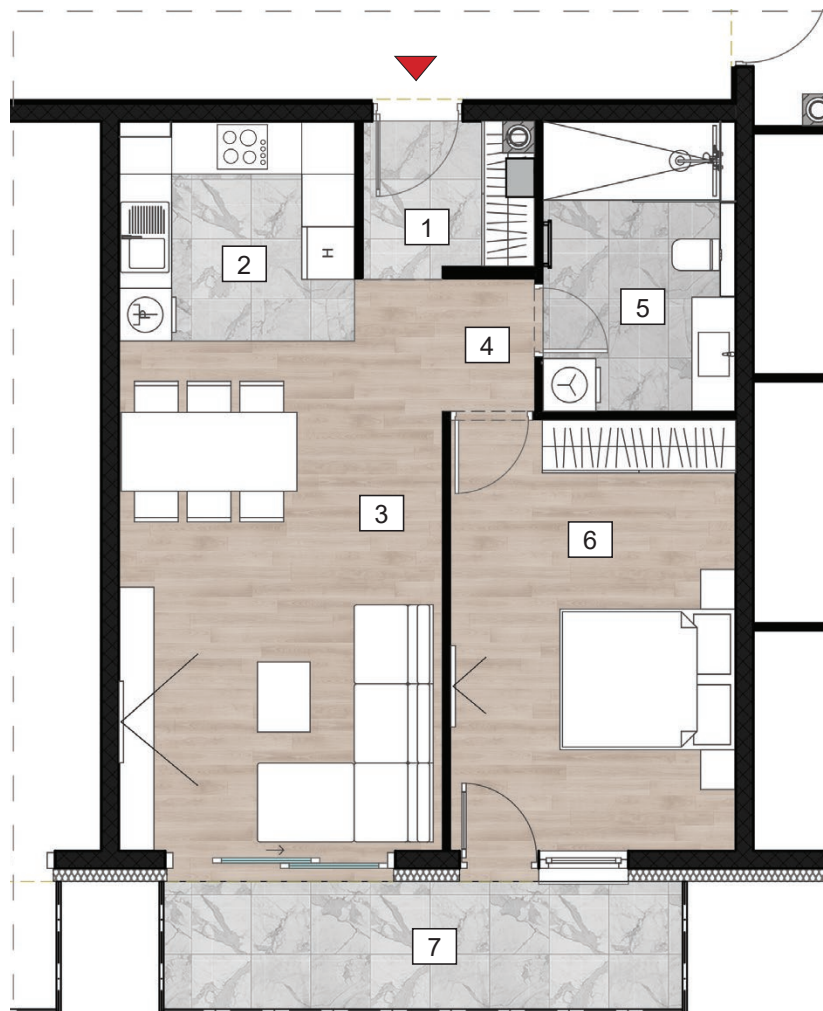
prizemlje



**CIJENA: 172.370,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_5**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_5	3,16 m <sup>2</sup>	0,5	1,58 m <sup>2</sup>

**STAN S\_5 UKUPNO**

**75,89 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 204.903,00 €**

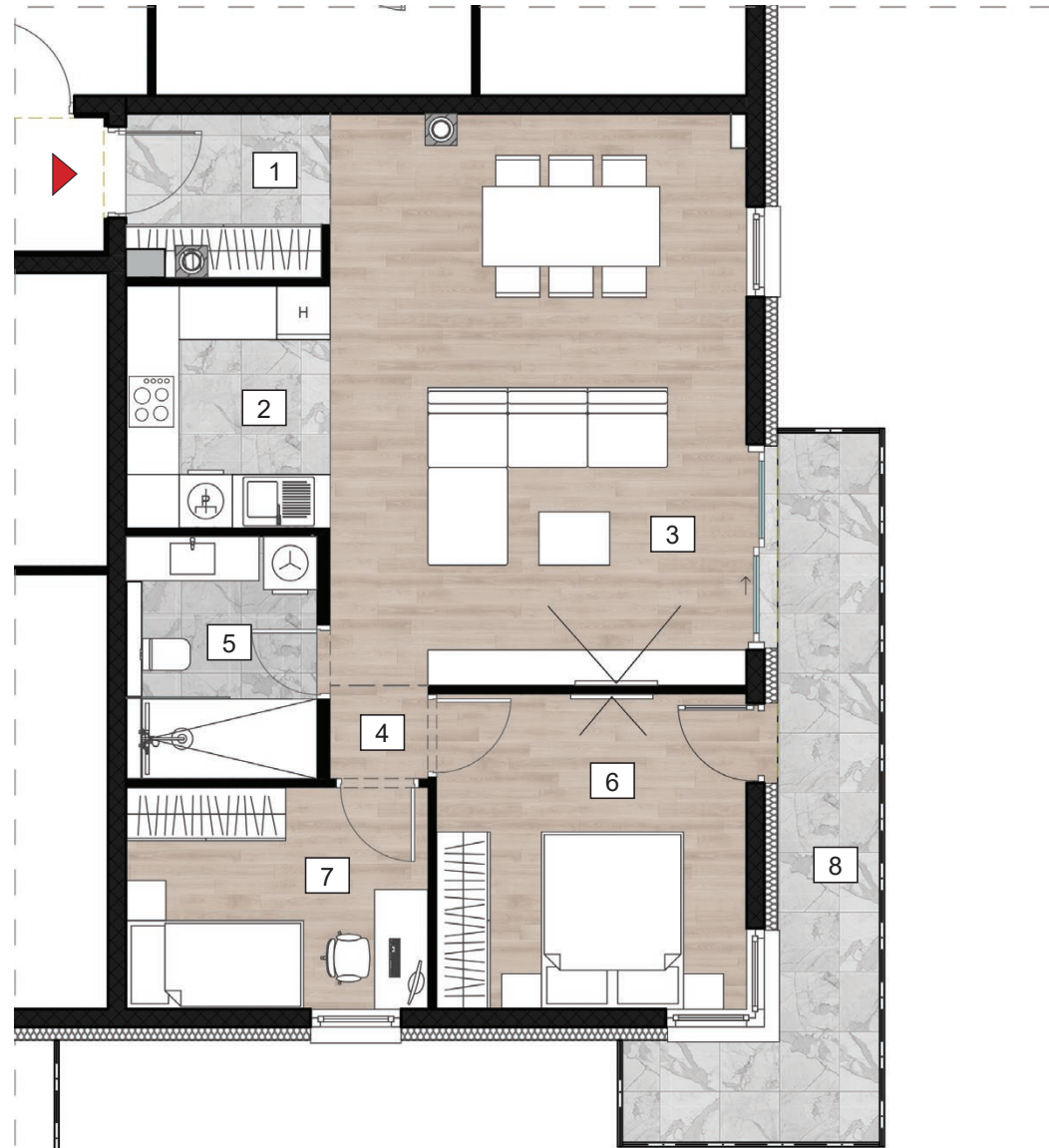
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_6**

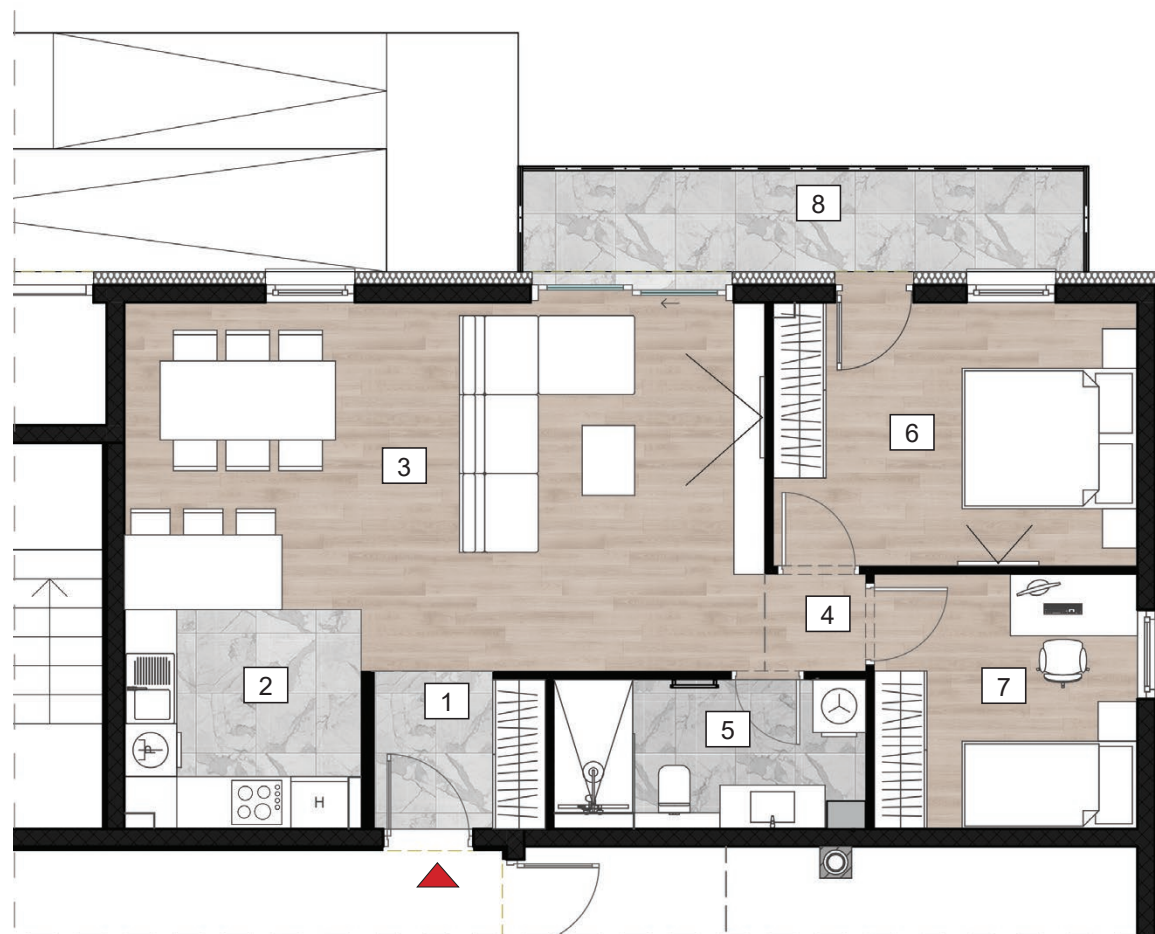
**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_6	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>

**STAN S\_6 UKUPNO**

**72,95 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 196.965,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_7**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_7	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>

**STAN S\_7 UKUPNO**

**72,95 m<sup>2</sup>**

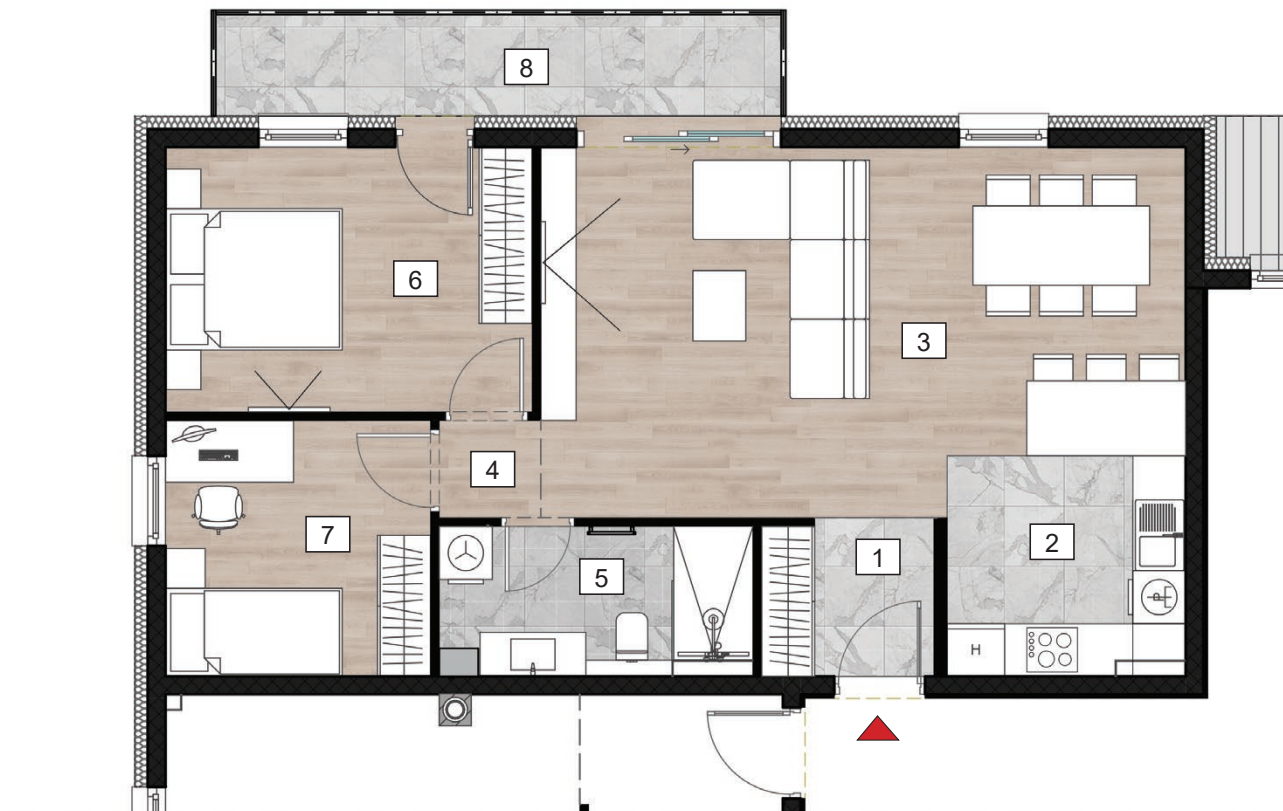
1.kat



**CIJENA: 200.612,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_8**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_8	3,23 m <sup>2</sup>	0,5	1,62 m <sup>2</sup>

**STAN S\_8 UKUPNO**

**75,93 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 208.807,50 €**

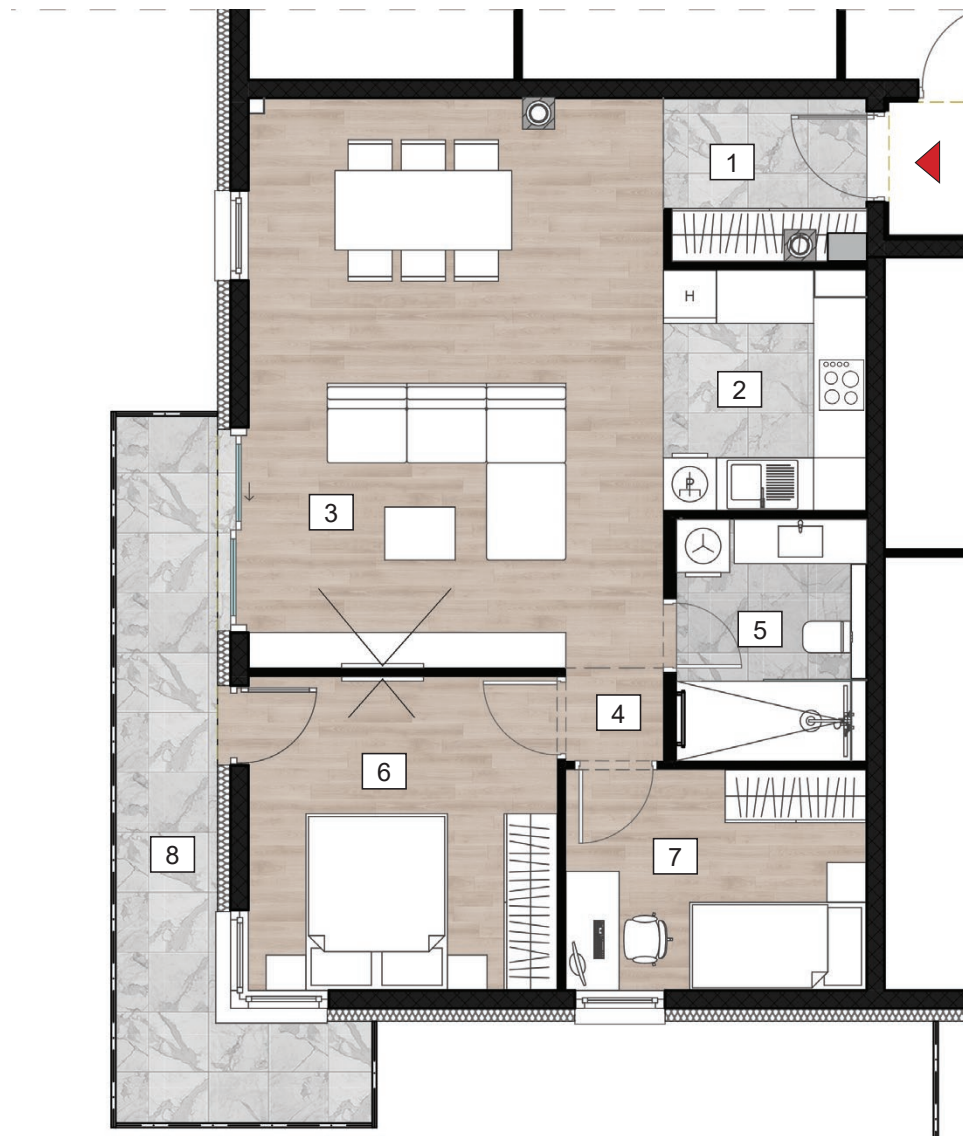
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •





**STAMBENA  
ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_9**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_9	2,89 m <sup>2</sup>	0,5	1,45 m <sup>2</sup>

**STAN S\_9 UKUPNO**

**62,55 m<sup>2</sup>**

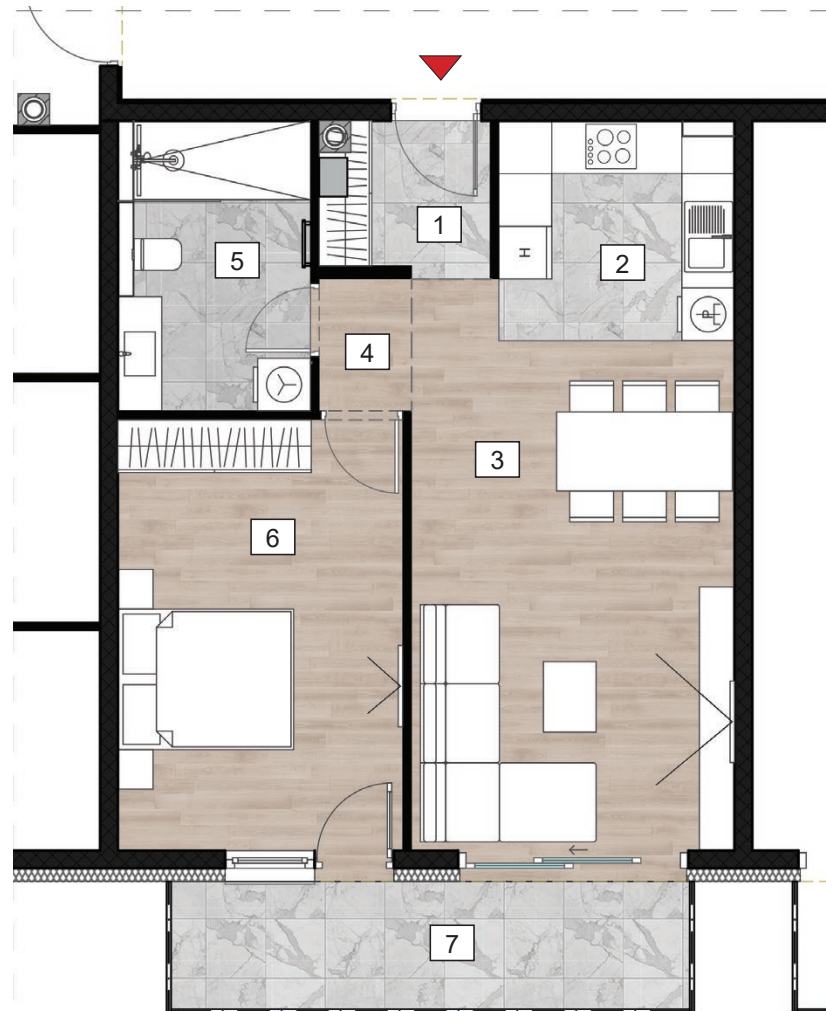
1.kat



**CIJENA: 175.140,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_10**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_10	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>

**STAN S\_10 UKUPNO**

**62,54 m<sup>2</sup>**

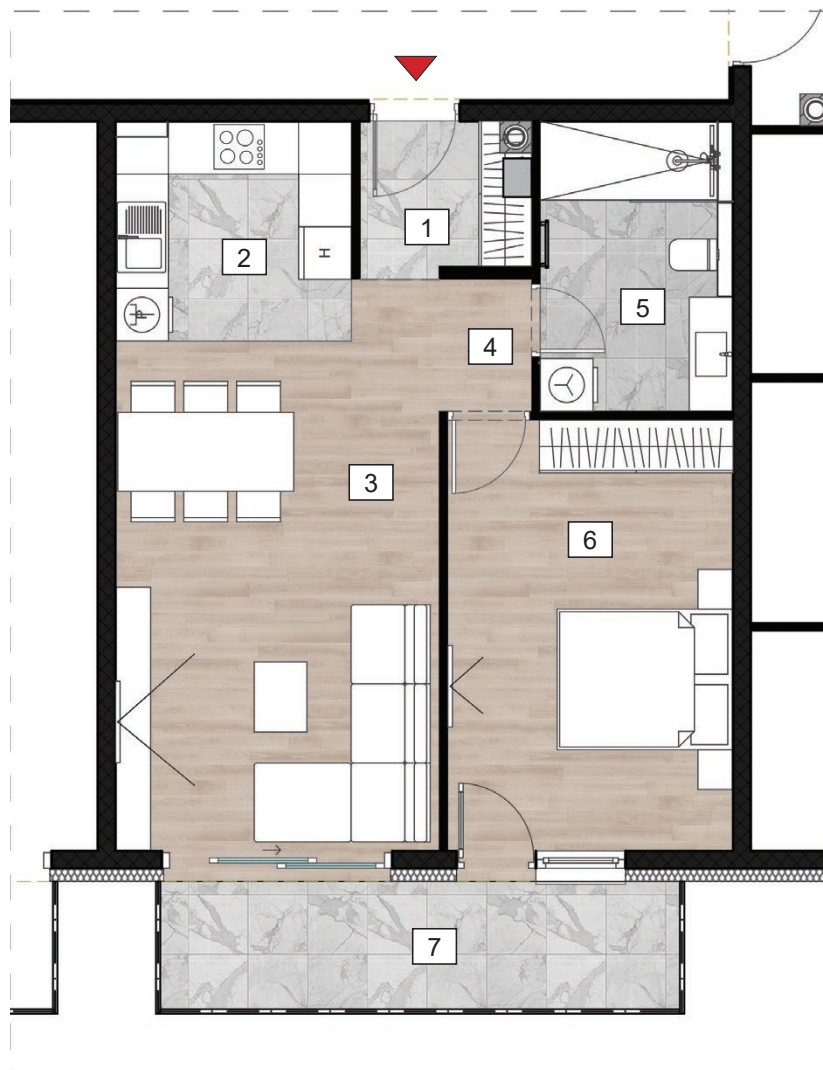
1.kat



**CIJENA: 175.112,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_11**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_11	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>

**STAN S\_11 UKUPNO**

**75,75 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 208.312,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_12**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_12	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>

**STAN S\_12 UKUPNO**

**72,77 m<sup>2</sup>**

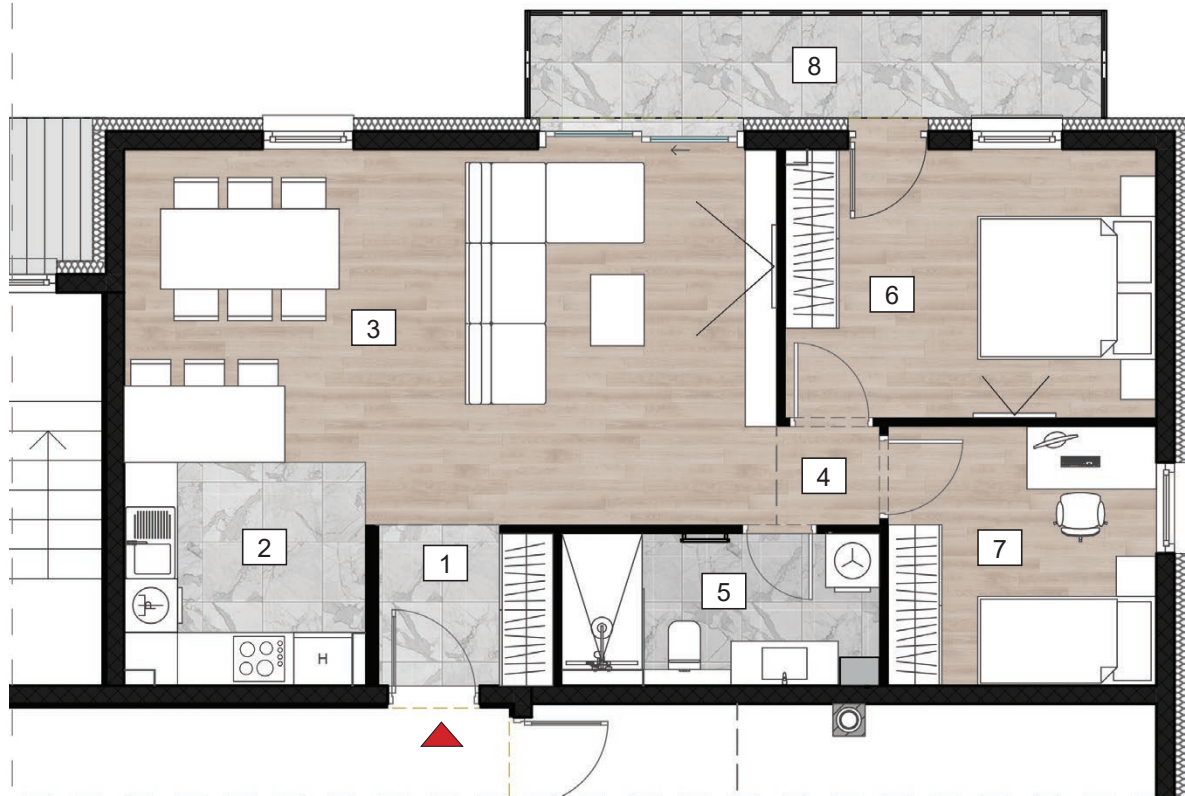
1.kat



**CIJENA: 200.117,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_13**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_13	2,88 m <sup>2</sup>	0,5	1,44 m <sup>2</sup>

**STAN S\_13 UKUPNO**

**72,77 m<sup>2</sup>**

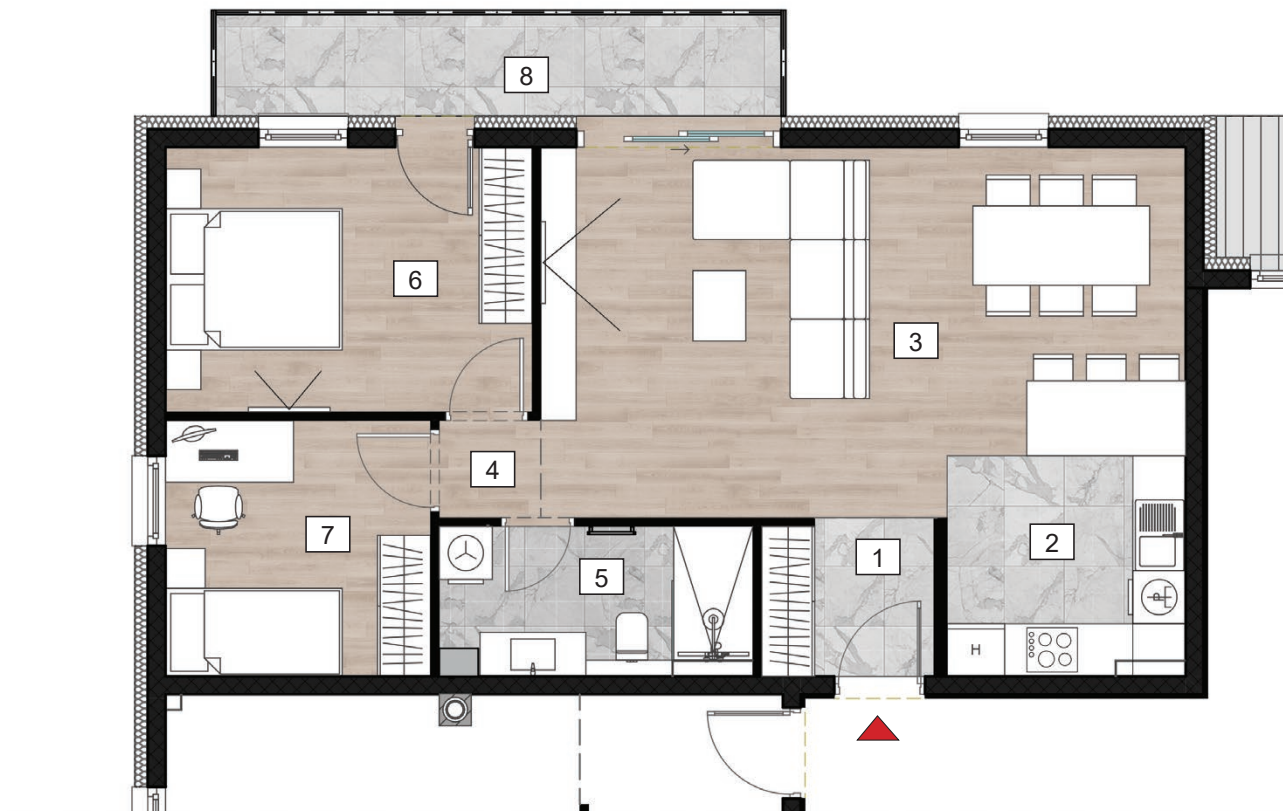
2.kat



**CIJENA: 203.756,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €





**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_14**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_14	4,41 m <sup>2</sup>	0,5	2,21 m <sup>2</sup>

**STAN S\_14 UKUPNO**

**76,52 m<sup>2</sup>**

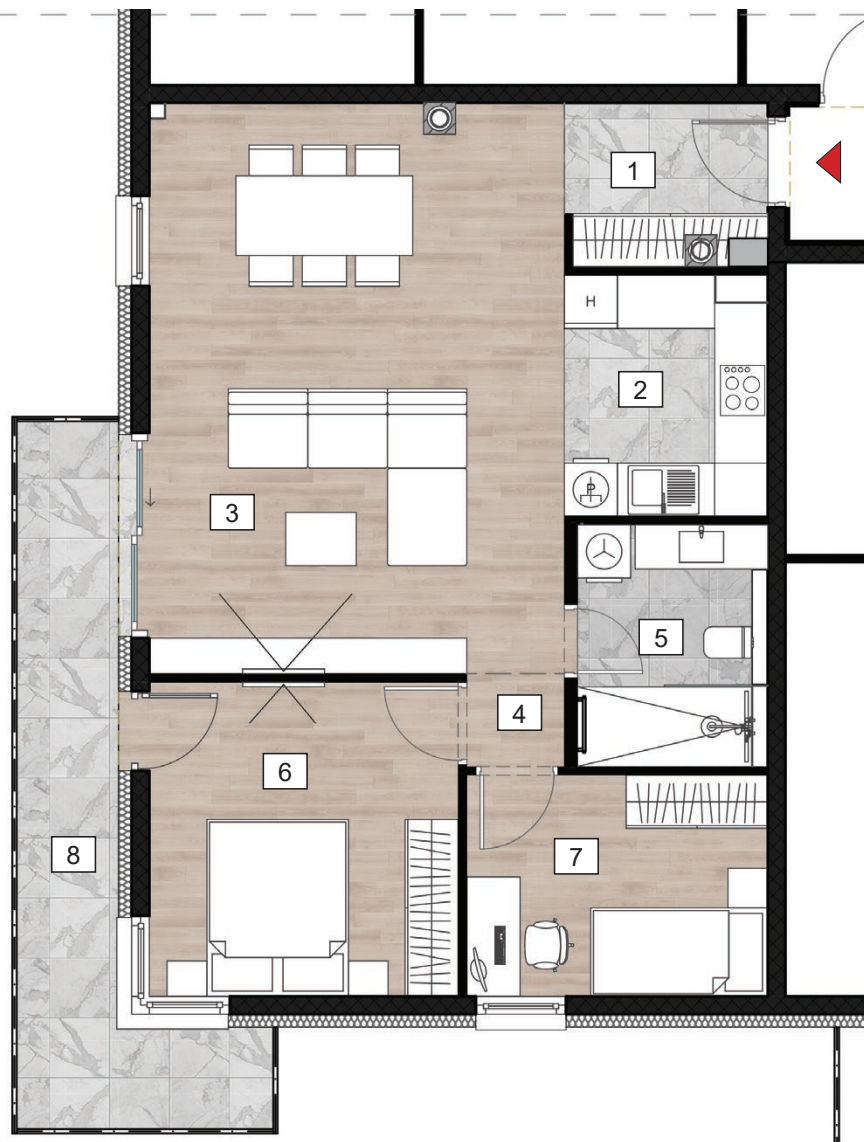
2.kat



**CIJENA: 214.256,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**



VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_15**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_15	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_15 UKUPNO**

**62,52 m<sup>2</sup>**

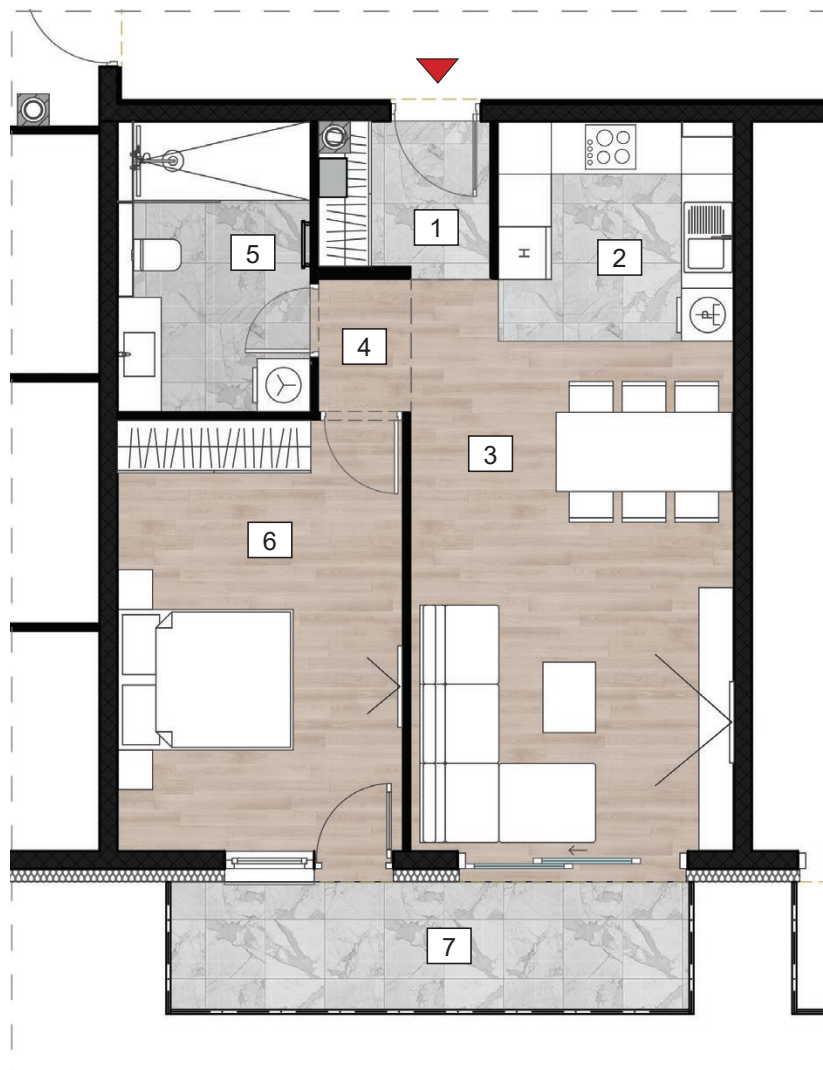
2.kat



**CIJENA: 178.182,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_16**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,21 m <sup>2</sup>	1	3,21 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,70 m <sup>2</sup>	1	6,70 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	22,01 m <sup>2</sup>	1	22,01 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,57 m <sup>2</sup>	1	1,57 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,23 m <sup>2</sup>	1	7,23 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	15,88 m <sup>2</sup>	1	15,88 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	9,00 m <sup>2</sup>	0,5	4,50 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_16	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_16 UKUPNO**

**62,52 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 178.182,00 €**

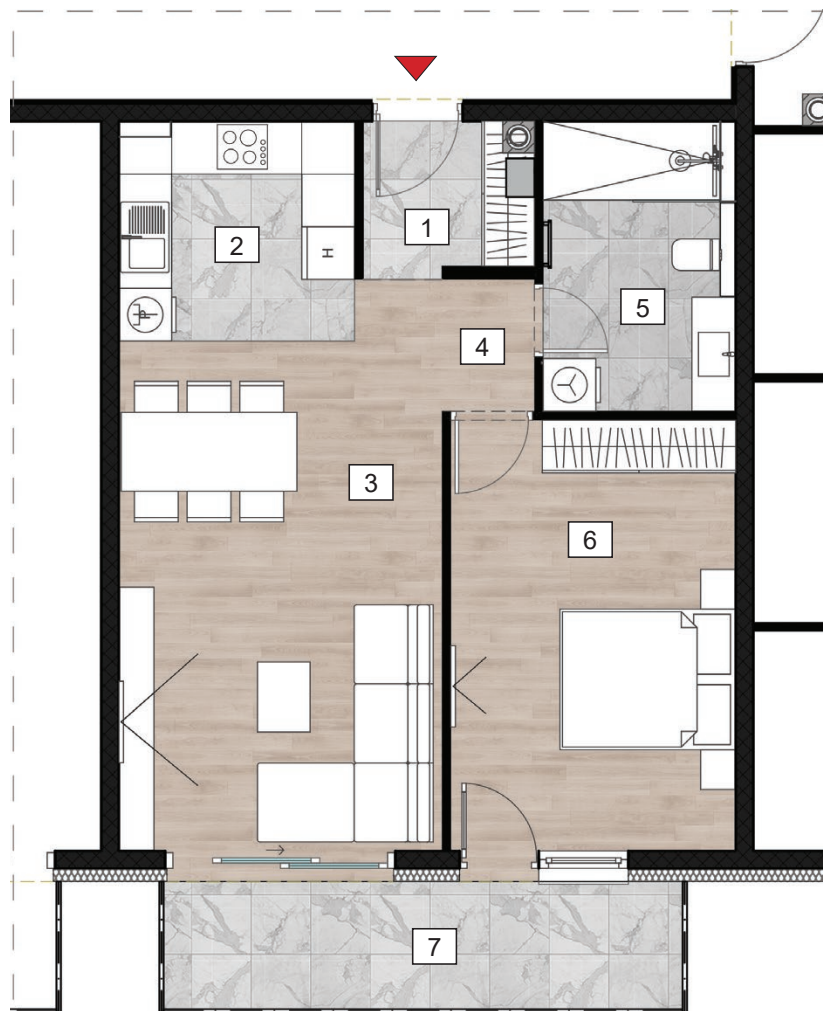
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_17**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,07 m <sup>2</sup>	1	4,07 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,26 m <sup>2</sup>	1	6,26 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	30,12 m <sup>2</sup>	1	30,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,16 m <sup>2</sup>	1	1,16 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,87 m <sup>2</sup>	1	5,87 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,39 m <sup>2</sup>	1	12,39 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,50 m <sup>2</sup>	1	8,50 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_17	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_17 UKUPNO**

**75,73 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 212.044,00 €**

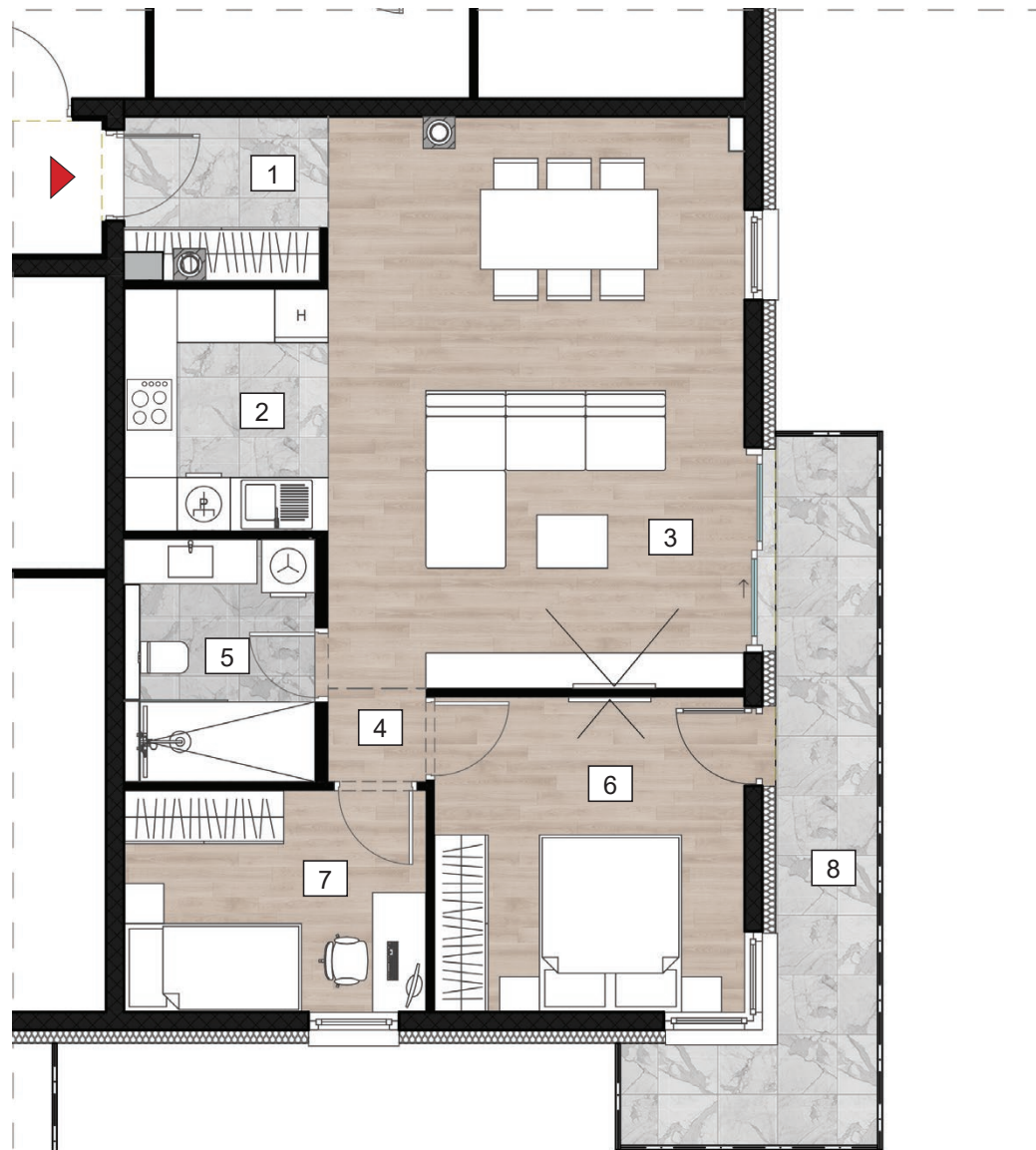
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
 ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_18**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,45 m <sup>2</sup>	1	3,45 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	28,77 m <sup>2</sup>	1	28,77 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,27 m <sup>2</sup>	1	1,27 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,04 m <sup>2</sup>	1	6,04 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,45 m <sup>2</sup>	1	12,45 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,70 m <sup>2</sup>	1	8,70 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,80 m <sup>2</sup>	0,5	3,90 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_18	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_18 UKUPNO**

**72,75 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 203.700,00 €**

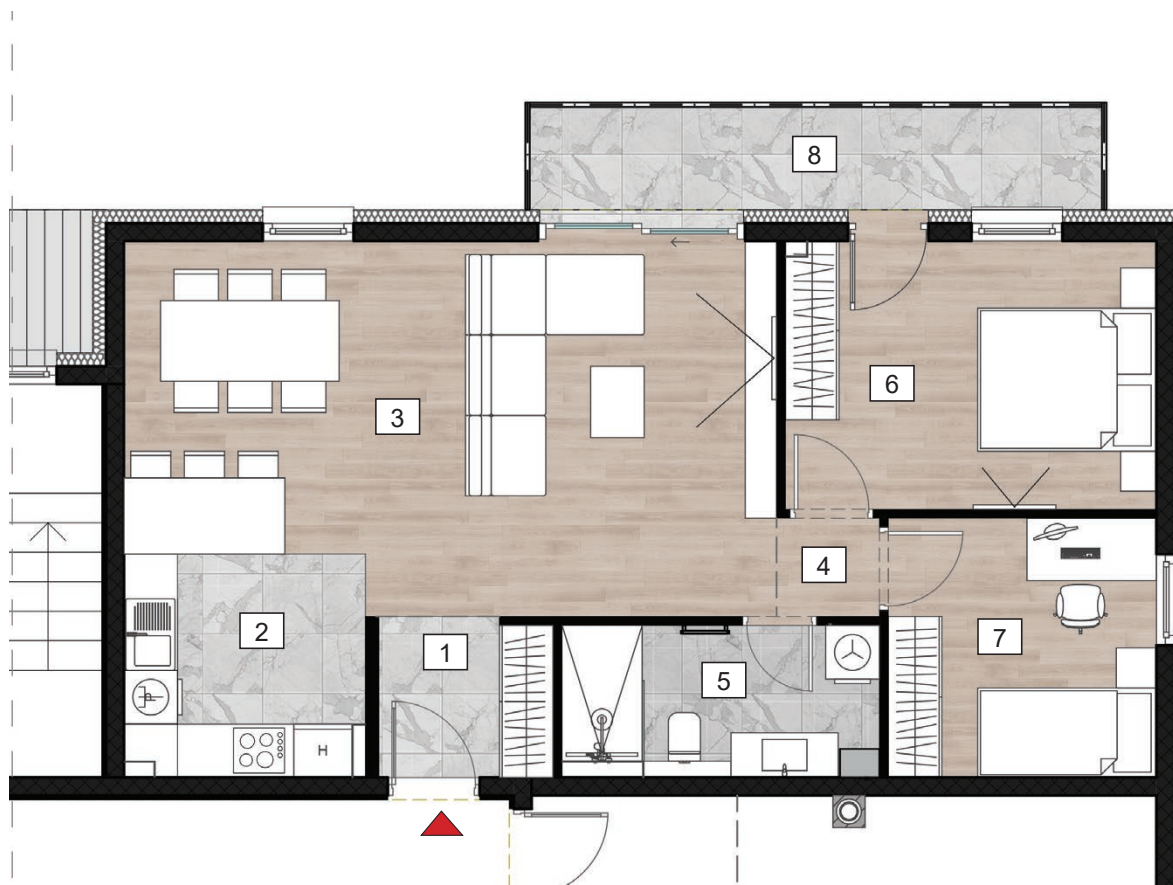
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •



**STAMBENA  
ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_19 4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m <sup>2</sup>	1	7,79 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,72 m <sup>2</sup>	1	2,72 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m <sup>2</sup>	1	44,87 m <sup>2</sup>
4 hodnik	4,17 m <sup>2</sup>	1	4,17 m <sup>2</sup>
5 spavaća soba 1	13,70 m <sup>2</sup>	1	13,70 m <sup>2</sup>
6 kupaonica 1	5,34 m <sup>2</sup>	1	5,34 m <sup>2</sup>
7 kupaonica 2	4,82 m <sup>2</sup>	1	4,82 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	9,21 m <sup>2</sup>	1	9,21 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,17 m <sup>2</sup>	1	9,17 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m <sup>2</sup>	0,25	4,90 m <sup>2</sup>
11 terasa nenatkrivena	24,99 m <sup>2</sup>	0,25	6,25 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
12 spremište S_19	4,35 m <sup>2</sup>	0,5	2,18 m <sup>2</sup>

**STAN S\_19 UKUPNO 115,12 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 368.384,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_20**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,62 m <sup>2</sup>	1	3,62 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,47 m <sup>2</sup>	1	2,47 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	30,91 m <sup>2</sup>	1	30,91 m <sup>2</sup>
4 hodnik	5,95 m <sup>2</sup>	1	5,95 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	4,73 m <sup>2</sup>	1	4,73 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	12,96 m <sup>2</sup>	1	12,96 m <sup>2</sup>
7 garderoba	3,81 m <sup>2</sup>	1	3,81 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	8,82 m <sup>2</sup>	1	8,82 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	8,98 m <sup>2</sup>	1	8,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	31,79 m <sup>2</sup>	0,25	7,95 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
11 spremište S_20	4,26 m <sup>2</sup>	0,5	2,13 m <sup>2</sup>

**STAN S\_20 UKUPNO**

**92,33 m<sup>2</sup>**

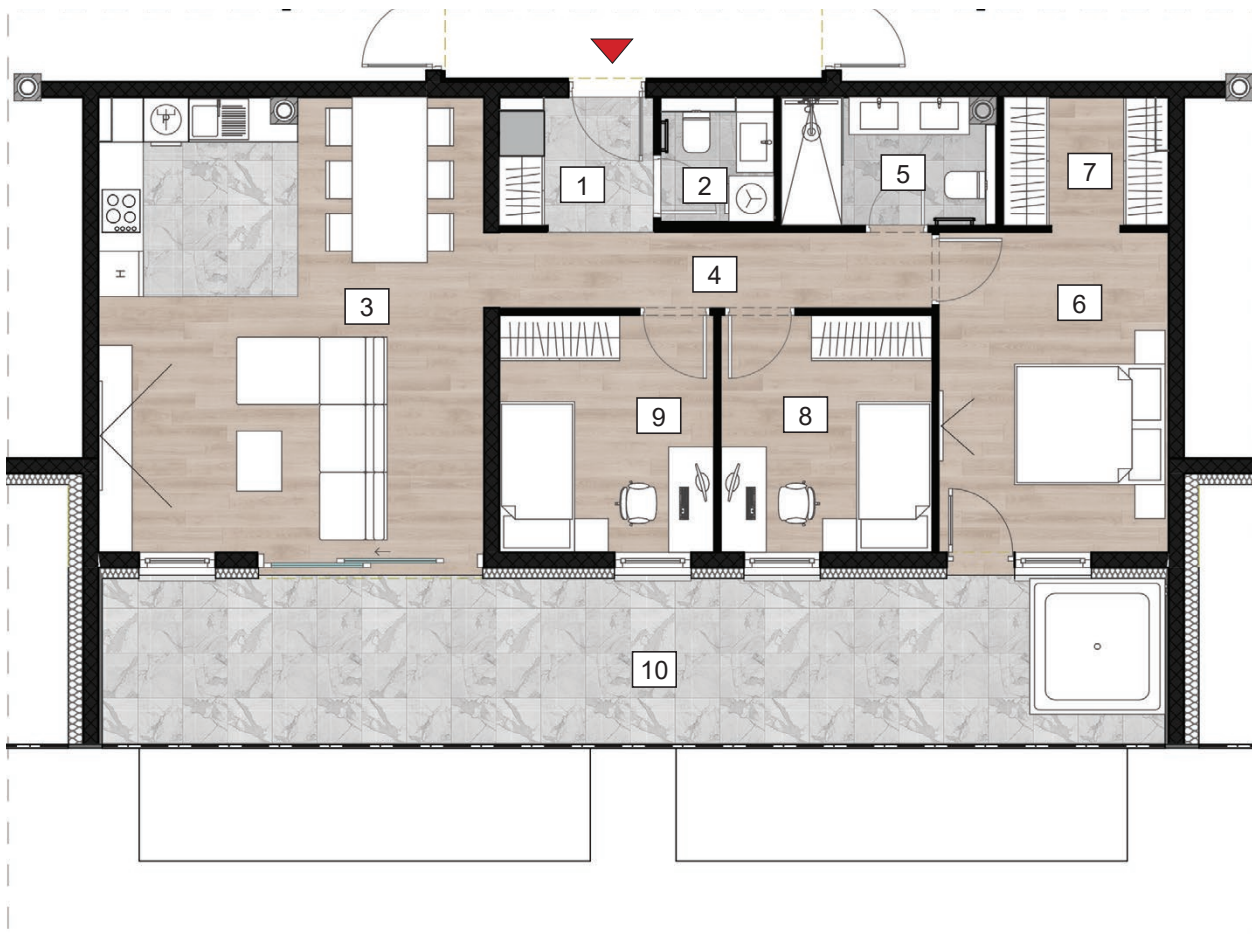
3.kat



**CIJENA: 295.456,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **TOPOLA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • TOPOLA •**

**STAN S\_21**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	7,79 m <sup>2</sup>	1	7,79 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	2,72 m <sup>2</sup>	1	2,72 m <sup>2</sup>
3 kuhinja+blagovaona+dn.boravak	44,87 m <sup>2</sup>	1	44,87 m <sup>2</sup>
4 hodnik	4,17 m <sup>2</sup>	1	4,17 m <sup>2</sup>
5 spavaća soba 1	13,70 m <sup>2</sup>	1	13,70 m <sup>2</sup>
6 kupaonica 1	5,34 m <sup>2</sup>	1	5,34 m <sup>2</sup>
7 kupaonica 2	4,82 m <sup>2</sup>	1	4,82 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	9,21 m <sup>2</sup>	1	9,21 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,17 m <sup>2</sup>	1	9,17 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
10 terasa nenatkrivena	19,60 m <sup>2</sup>	0,25	4,90 m <sup>2</sup>
11 terasa nenatkrivena	24,99 m <sup>2</sup>	0,25	6,25 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
12 spremište S_21	4,35 m <sup>2</sup>	0,5	2,18 m <sup>2</sup>

**STAN S\_21 UKUPNO**

**115,12 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 368.384,00 €**

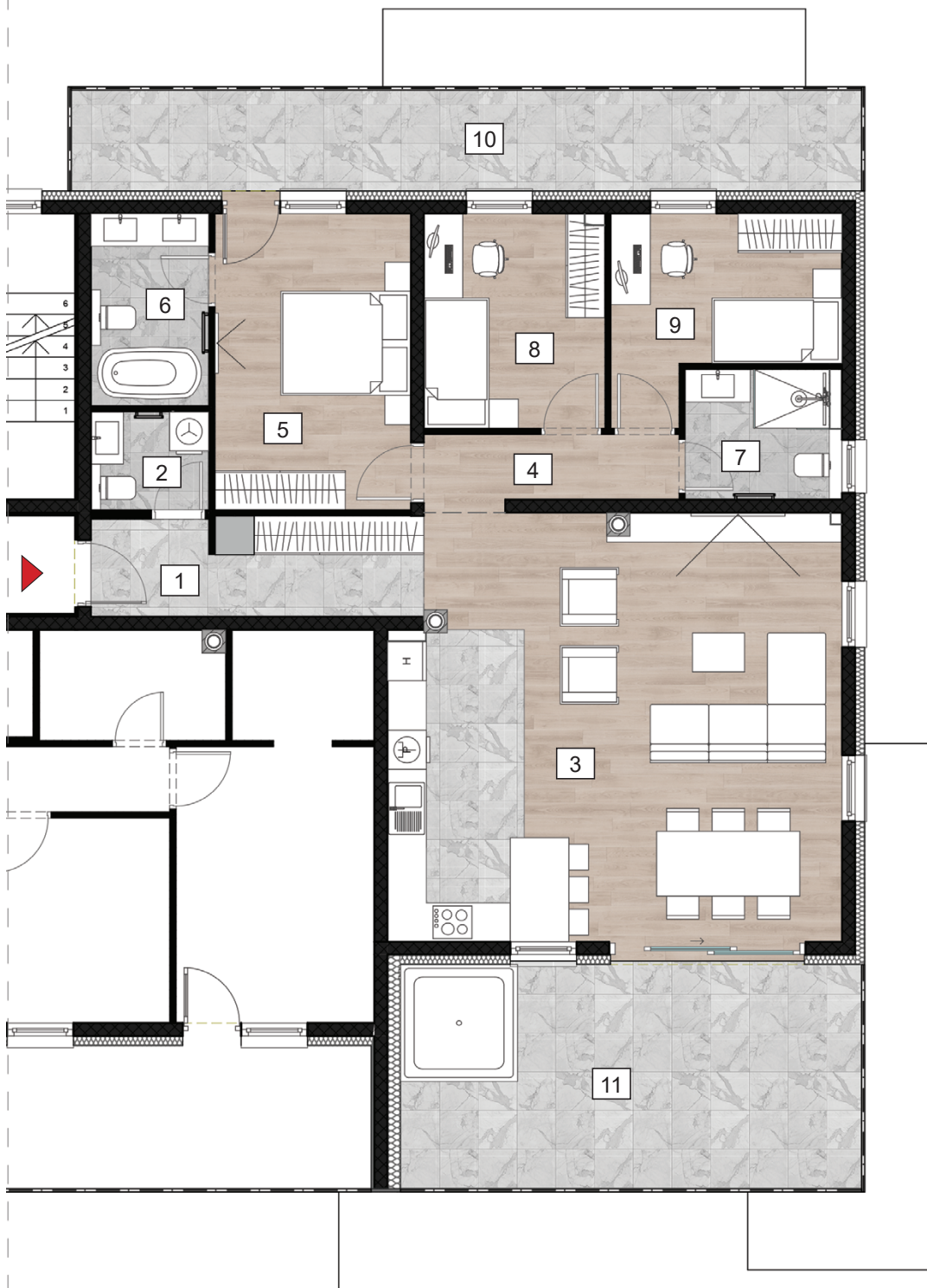
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• TOPOLA •







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





## KONSTRUKCIJA

Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara. Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata. Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom. Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



## KROVIŠTE

Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



## ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



## STOLARIJA

Vanjska PVC stolarija, vanjska antracit boje i unutarnja bijele boje s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



## SPREMIŠTA

Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



## STUBIŠTE I LIFT

Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.

Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.

Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



## PODOVI

Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu. U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



## UNUTARNJA STOLARIJA

Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača. Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju. Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



## SANITARNA OPREMA

Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača. WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem. Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima. Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## OPREMA I MATERIJALI

## STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA

## INSTALACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



#### **ELEKTROINSTALACIJE**

Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže. U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.

Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.

Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.

Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).

Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

#### **VODOMJERI**

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade. Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke, videoportafon, modularne utičnice i prekidači.

#### **GRIJANJE I HLAĐENJE**

Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostatima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.

Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom. U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“. Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

#### **VENTILACIJA**

Prirodna ventilacija stambenih prostora.

Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

#### **PARKING MJESTA**

Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu. Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.

Broj parkirnih mjesta u podzemnoj garaži 125 + 8 INV.

Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

#### **OKOLIŠ**

Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

#### **JAMSTVO**

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **VRBA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## PODZEMNA GARAJA

## STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA



OZNAKA POVRŠINA

G53	12,50 m <sup>2</sup>
G54	12,50 m <sup>2</sup>
G55	12,50 m <sup>2</sup>
G56	12,50 m <sup>2</sup>
G57	12,50 m <sup>2</sup>
G58	12,50 m <sup>2</sup>
G59	12,50 m <sup>2</sup>
G60	12,50 m <sup>2</sup>
G61	12,50 m <sup>2</sup>
G62	12,50 m <sup>2</sup>
G63	12,50 m <sup>2</sup>
G64	12,50 m <sup>2</sup>
G65	12,50 m <sup>2</sup>
G66	12,50 m <sup>2</sup>
G67	12,50 m <sup>2</sup>
G68	12,50 m <sup>2</sup>
G69	12,50 m <sup>2</sup>
G70	12,50 m <sup>2</sup>
G71	12,50 m <sup>2</sup>
G72	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

G73	12,50 m <sup>2</sup>
G74	12,50 m <sup>2</sup>
G75	12,50 m <sup>2</sup>
G76	12,50 m <sup>2</sup>
G77	12,50 m <sup>2</sup>
G78	12,50 m <sup>2</sup>
INV5	15,00 m <sup>2</sup>
INV6	15,00 m <sup>2</sup>
INV7	15,00 m <sup>2</sup>
INV8	15,00 m <sup>2</sup>
G79	12,50 m <sup>2</sup>
G80	12,50 m <sup>2</sup>
G81	12,50 m <sup>2</sup>
G82	12,50 m <sup>2</sup>
G83	12,50 m <sup>2</sup>
G84	12,50 m <sup>2</sup>
G85	12,50 m <sup>2</sup>
G86	12,50 m <sup>2</sup>
G87	12,50 m <sup>2</sup>
G88	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

G89	12,50 m <sup>2</sup>
G90	12,50 m <sup>2</sup>
G91	12,50 m <sup>2</sup>
G92	12,50 m <sup>2</sup>
G93	12,50 m <sup>2</sup>
G94	12,50 m <sup>2</sup>
G95	12,50 m <sup>2</sup>
G96	12,50 m <sup>2</sup>
G97	12,50 m <sup>2</sup>
G98	12,50 m <sup>2</sup>
G99	12,50 m <sup>2</sup>
G100	12,50 m <sup>2</sup>
G101	12,50 m <sup>2</sup>
G102	12,50 m <sup>2</sup>
G103	12,50 m <sup>2</sup>
G104	12,50 m <sup>2</sup>
G105	12,50 m <sup>2</sup>
G106	12,50 m <sup>2</sup>
G107	12,50 m <sup>2</sup>
G108	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

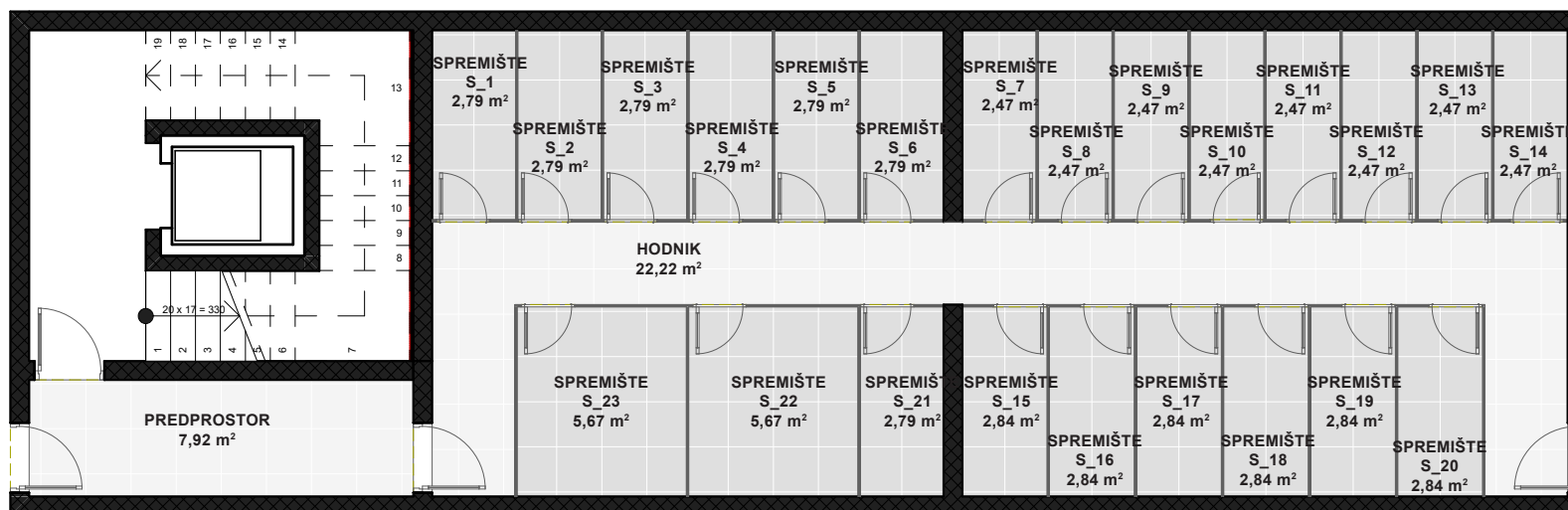
G109	12,50 m <sup>2</sup>
G110	12,50 m <sup>2</sup>
G111	12,50 m <sup>2</sup>
G112	12,50 m <sup>2</sup>
G113	12,50 m <sup>2</sup>
G114	12,50 m <sup>2</sup>
G115	12,50 m <sup>2</sup>
G116	12,50 m <sup>2</sup>
G117	12,50 m <sup>2</sup>
G118	12,50 m <sup>2</sup>
G119	12,50 m <sup>2</sup>
G120	12,50 m <sup>2</sup>
G121	12,50 m <sup>2</sup>
G122	12,50 m <sup>2</sup>
G123	12,50 m <sup>2</sup>
G124	12,50 m <sup>2</sup>
G125	12,50 m <sup>2</sup>



## SPREMIŠTA

## STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_2	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_3	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_4	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_5	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_6	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_7	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_8	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_9	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_10	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_11	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_12	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_13	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_14	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_15	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_16	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_17	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_18	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_19	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_20	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_21	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_22	5,67 m <sup>2</sup>	0,5	2,84 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_23	5,67 m <sup>2</sup>	0,5	2,84 m <sup>2</sup>



COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRADEVINA



BOMBELLESOVA

TLOCRT PRIZEMLJA

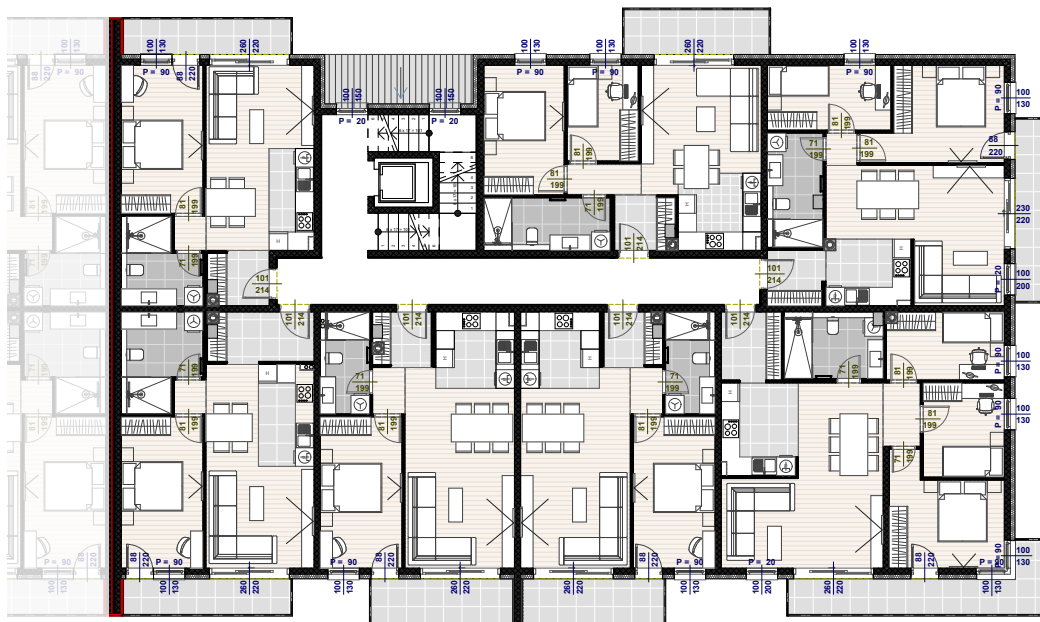


TLOCRT 1.KATA





TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



**TLOCRTI ETAŽA**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_1**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_1	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_1 UKUPNO**

**49,42 m<sup>2</sup>**

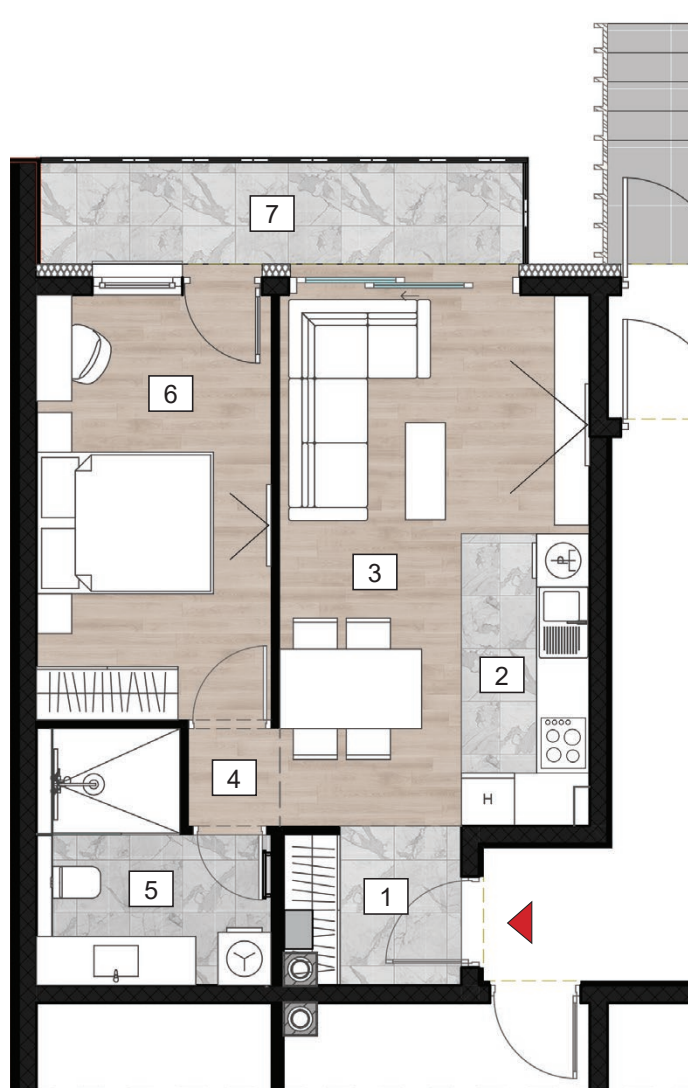
prizemlje



**CIJENA: 148.260,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_2**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_2	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_2 UKUPNO**

**54,93 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 164.790,00 €**

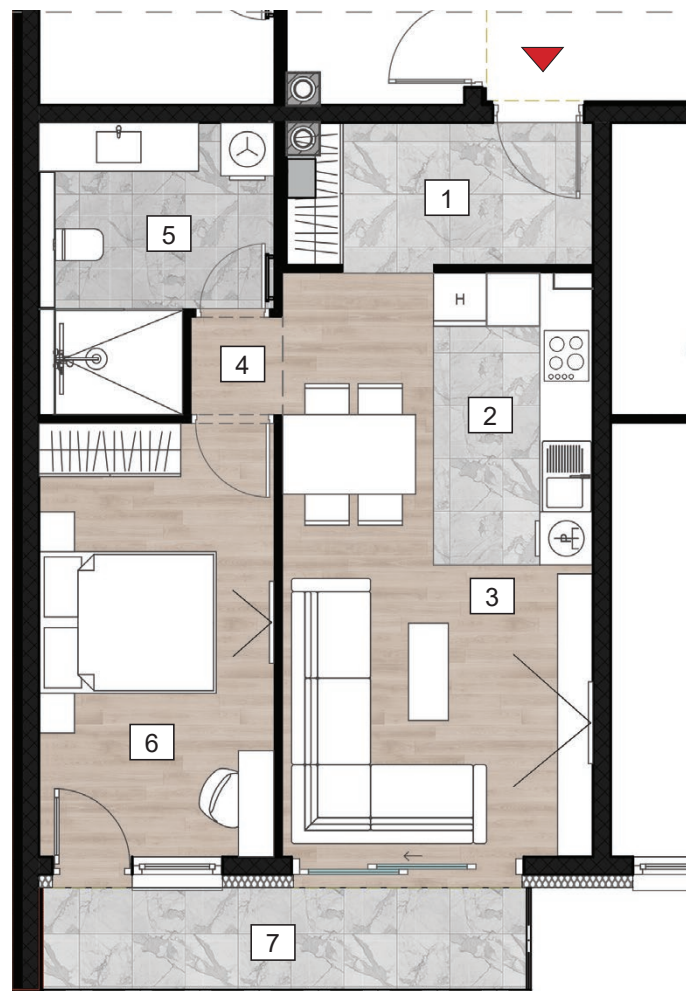
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_3**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_3	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_3 UKUPNO**

**55,63 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 166.890,00 €**

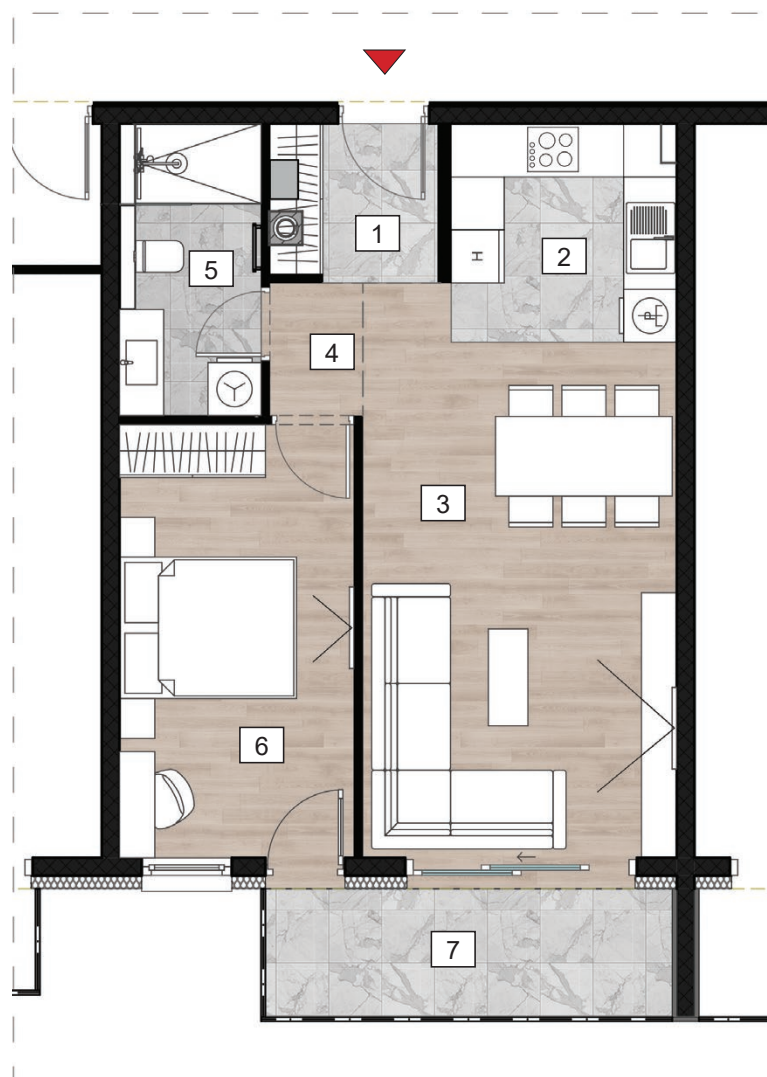
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_4**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_4	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_4 UKUPNO**

**55,63 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 166.890,00 €**

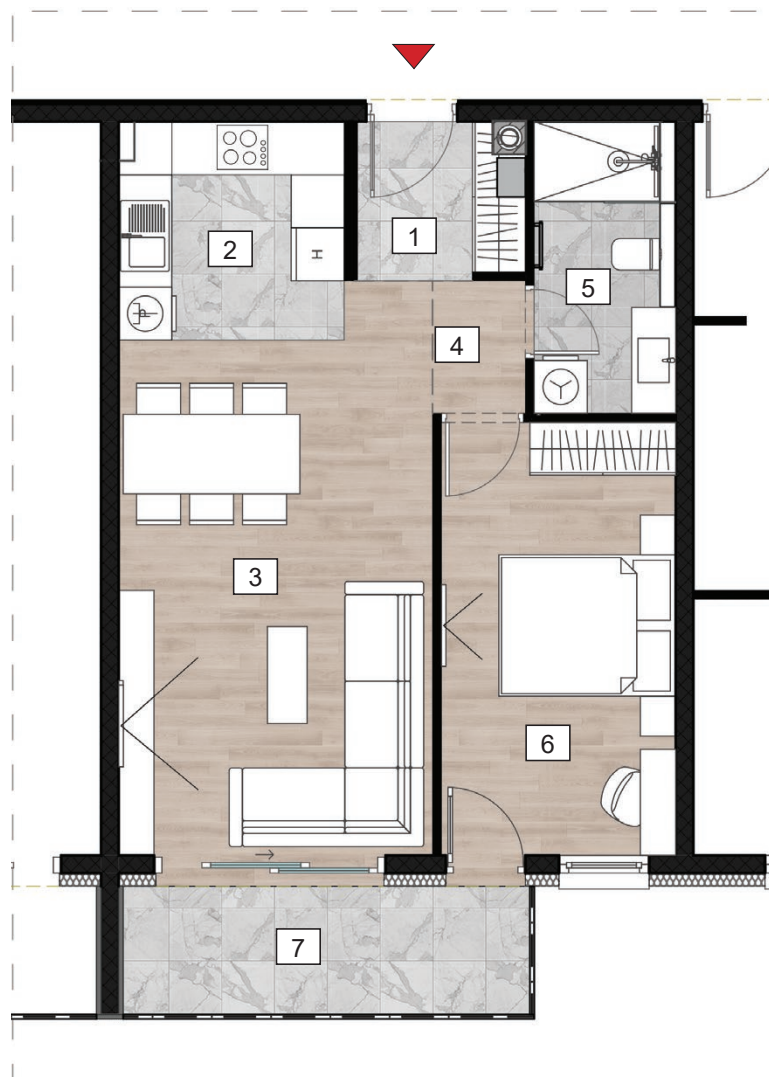
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_5**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_5	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_5 UKUPNO**

**80,28 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 216.756,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_6**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_6	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_6 UKUPNO**

**62,68 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 172.370,00 €**

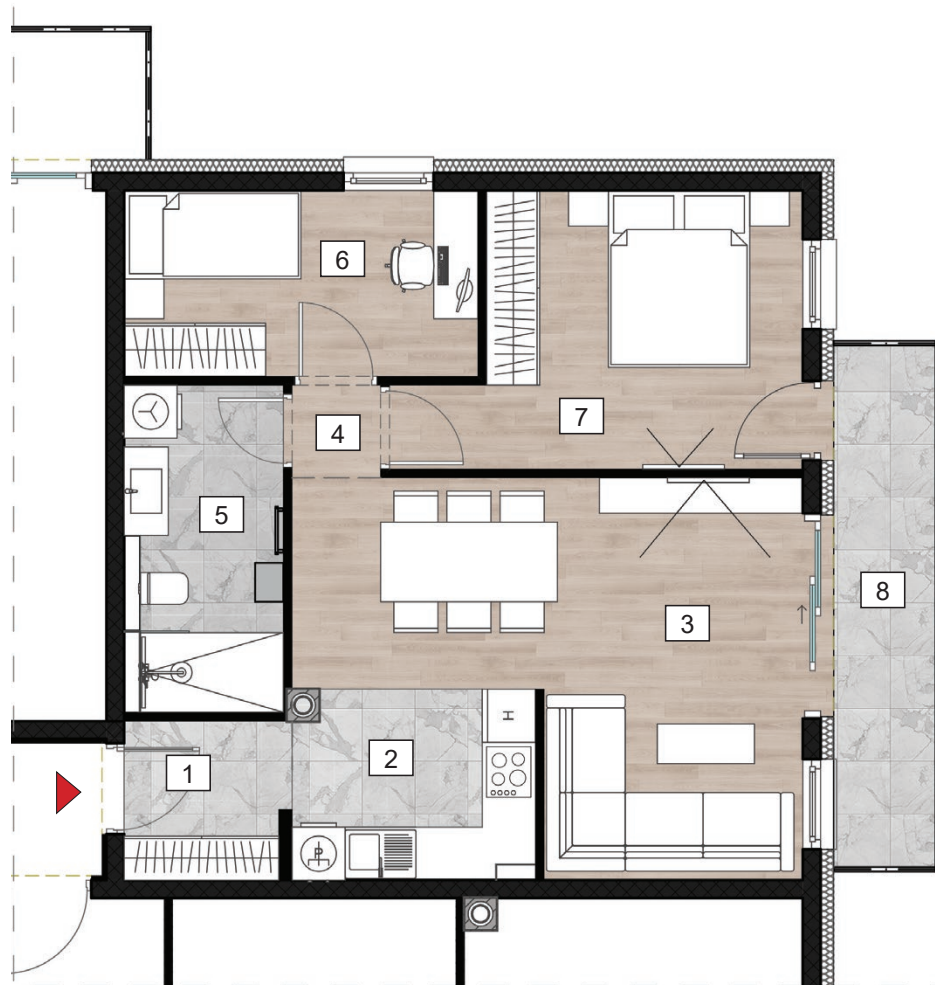
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •





**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_7**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_7	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_7 UKUPNO**

**56,80 m<sup>2</sup>**

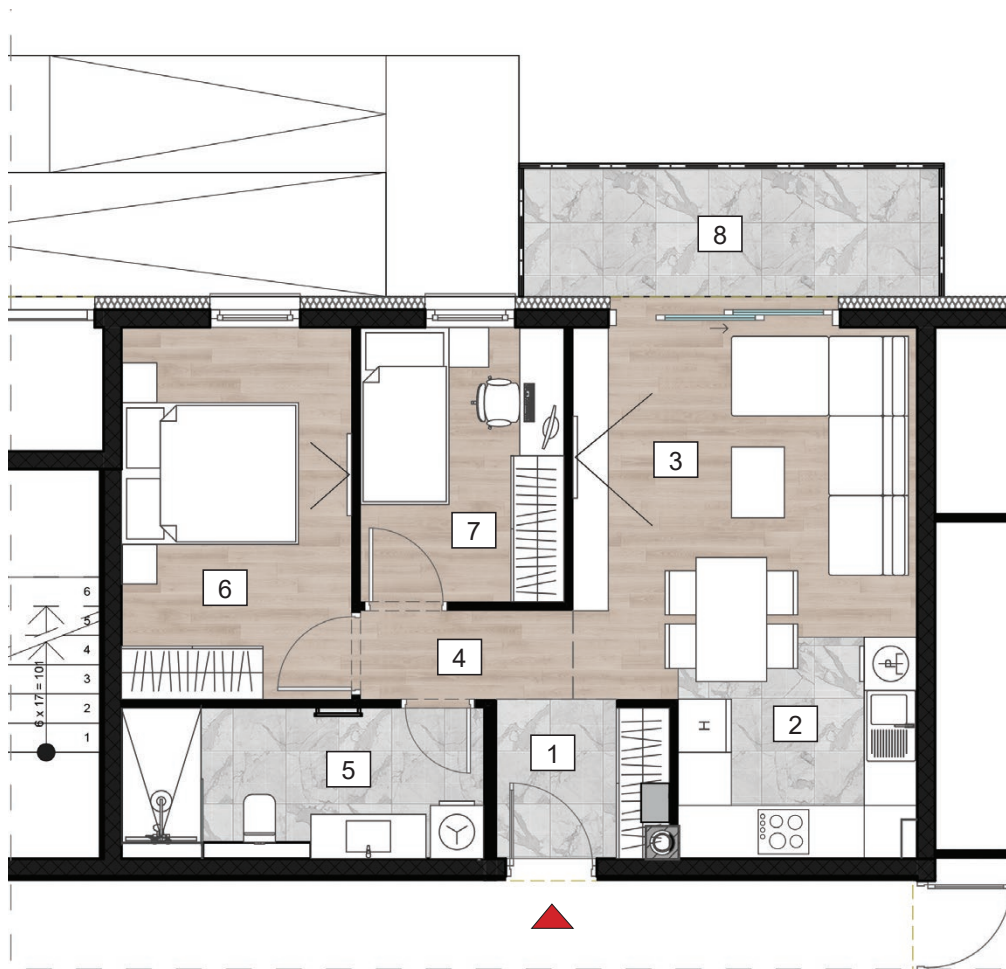
prizemlje



**CIJENA: 170.400,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_8**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_8	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_8 UKUPNO**

**49,26 m<sup>2</sup>**

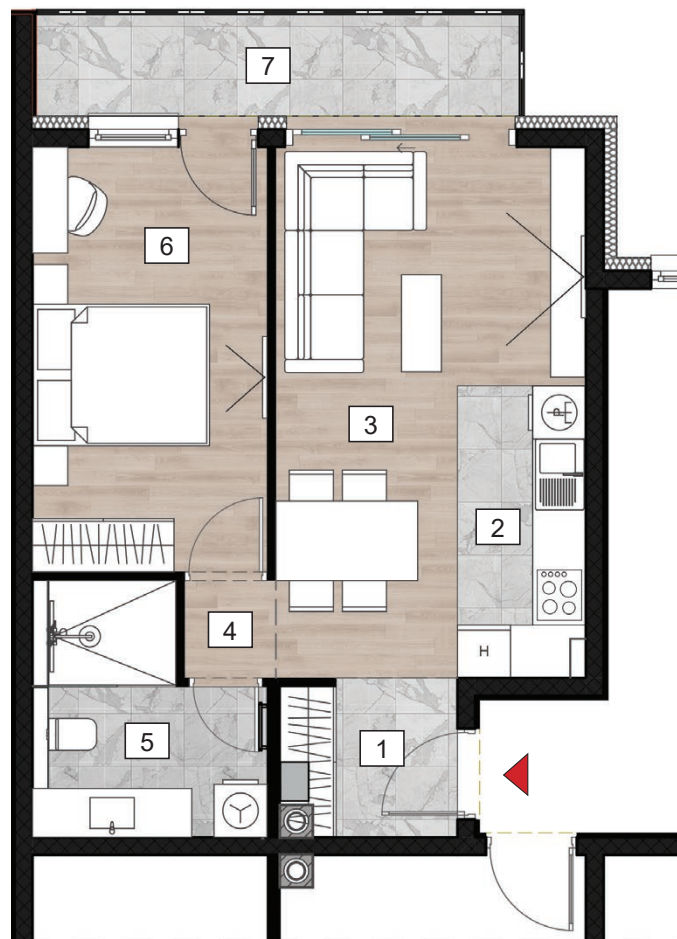
1.kat



**CIJENA: 147.780,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_9**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_9	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_9 UKUPNO**

**54,77 m<sup>2</sup>**

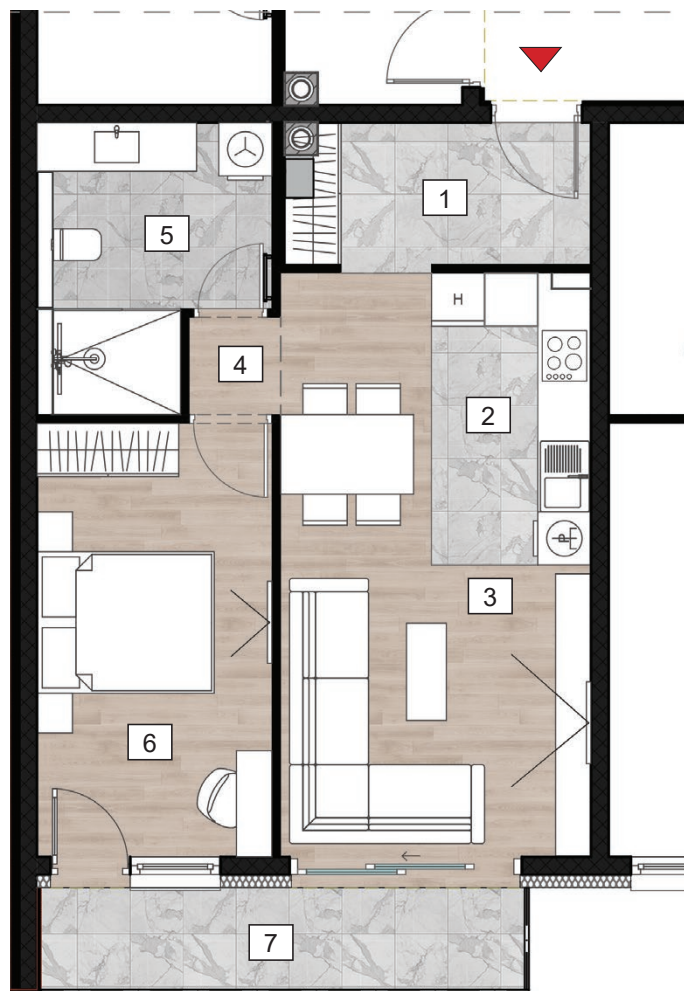
1.kat



**CIJENA: 164.310,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_10**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_10	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_10 UKUPNO**

**55,47 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 166.410,00 €**

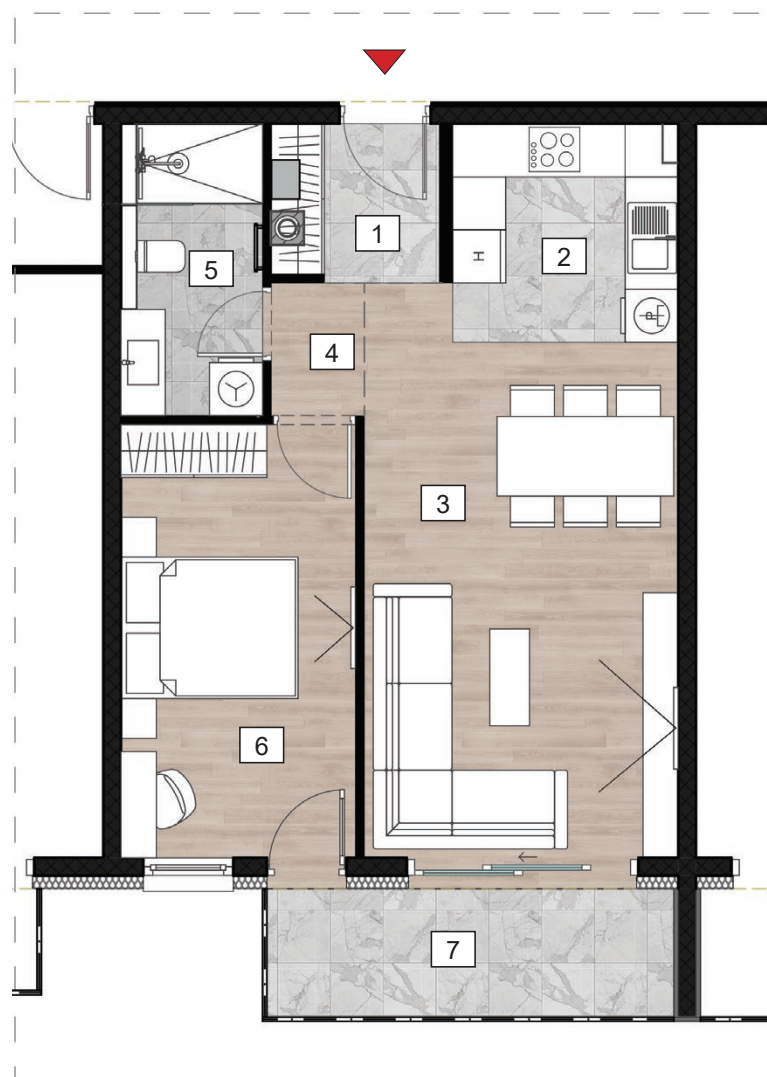
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_11**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_11	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_11 UKUPNO**

**55,47 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 166.410,00 €**

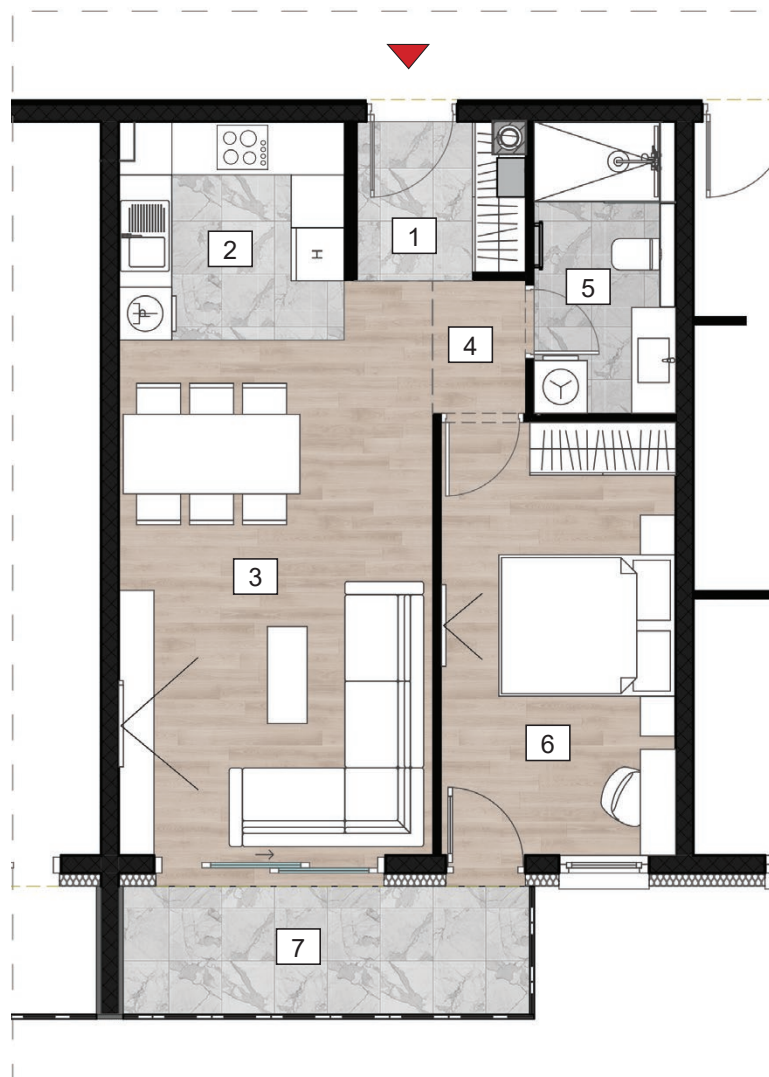
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_12**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_12	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_12 UKUPNO**

**80,12 m<sup>2</sup>**

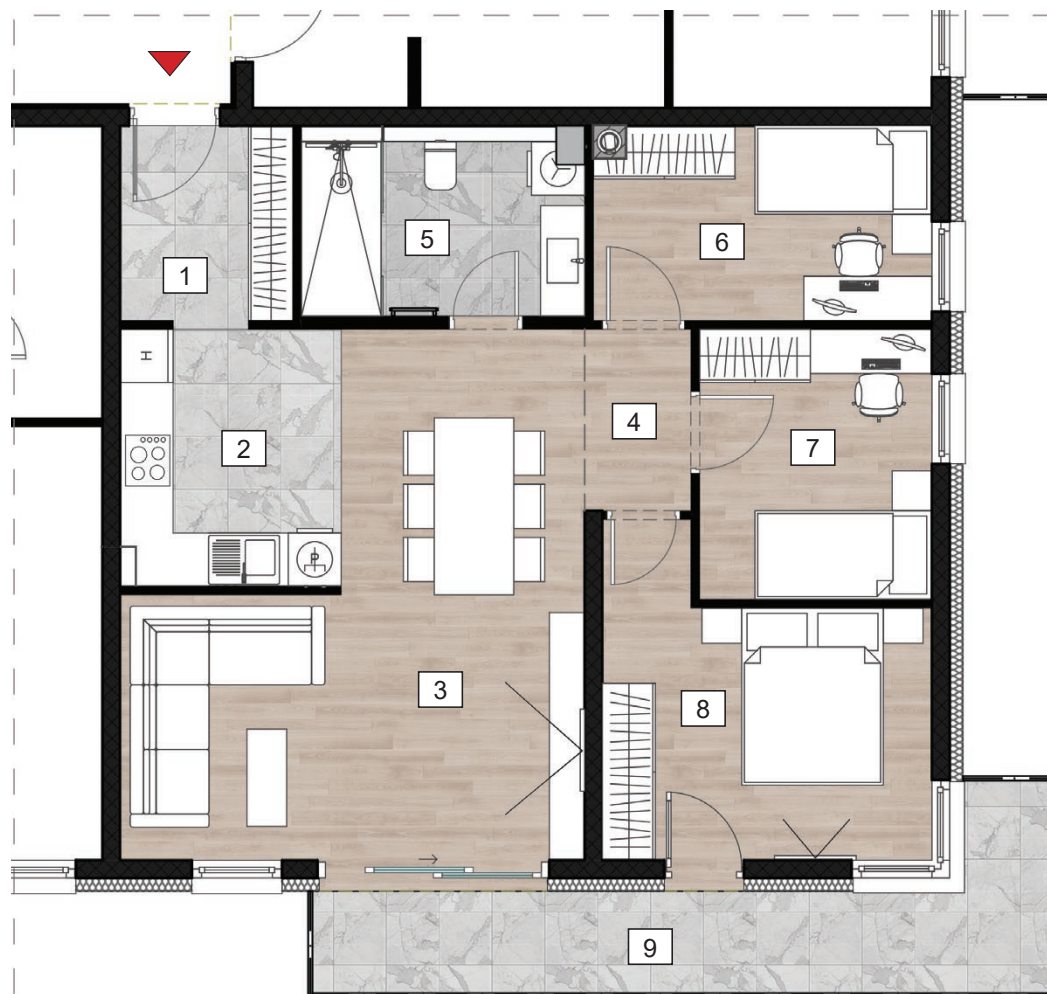
1.kat



**CIJENA: 220.330,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_13**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_13	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_13 UKUPNO**

**62,52 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 175.056,00 €**

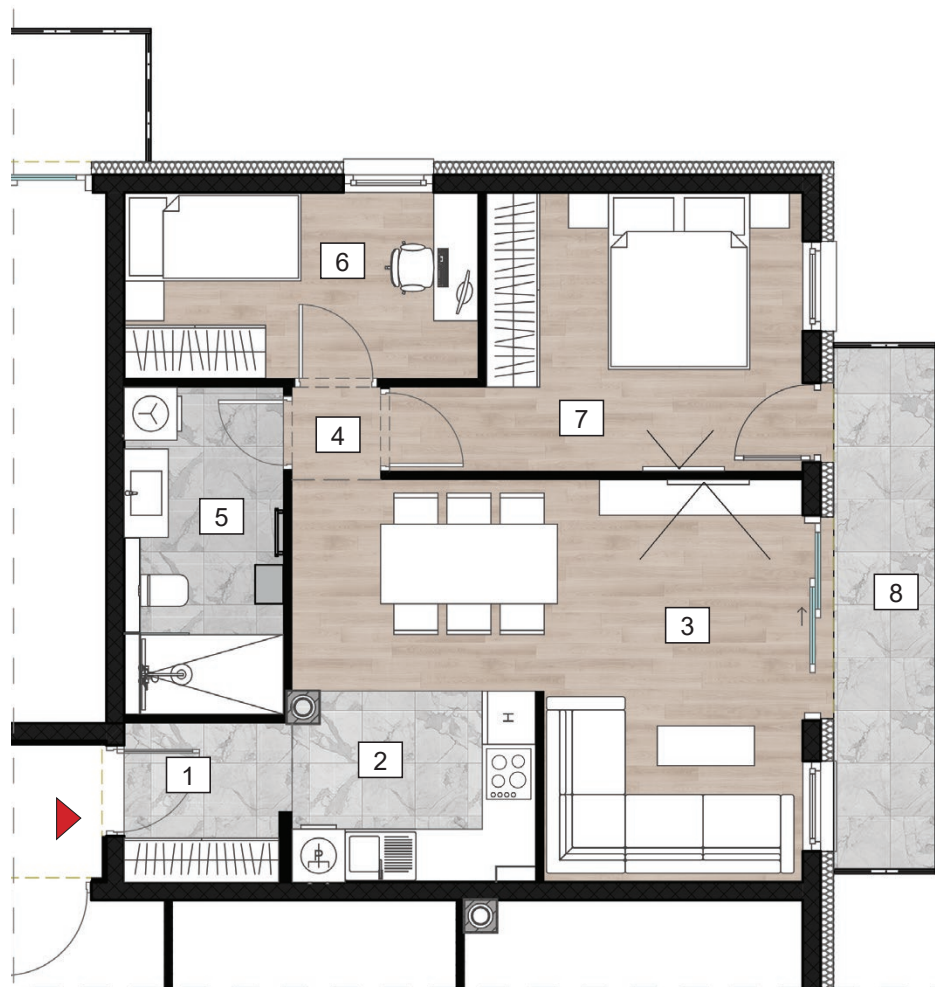
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_14**

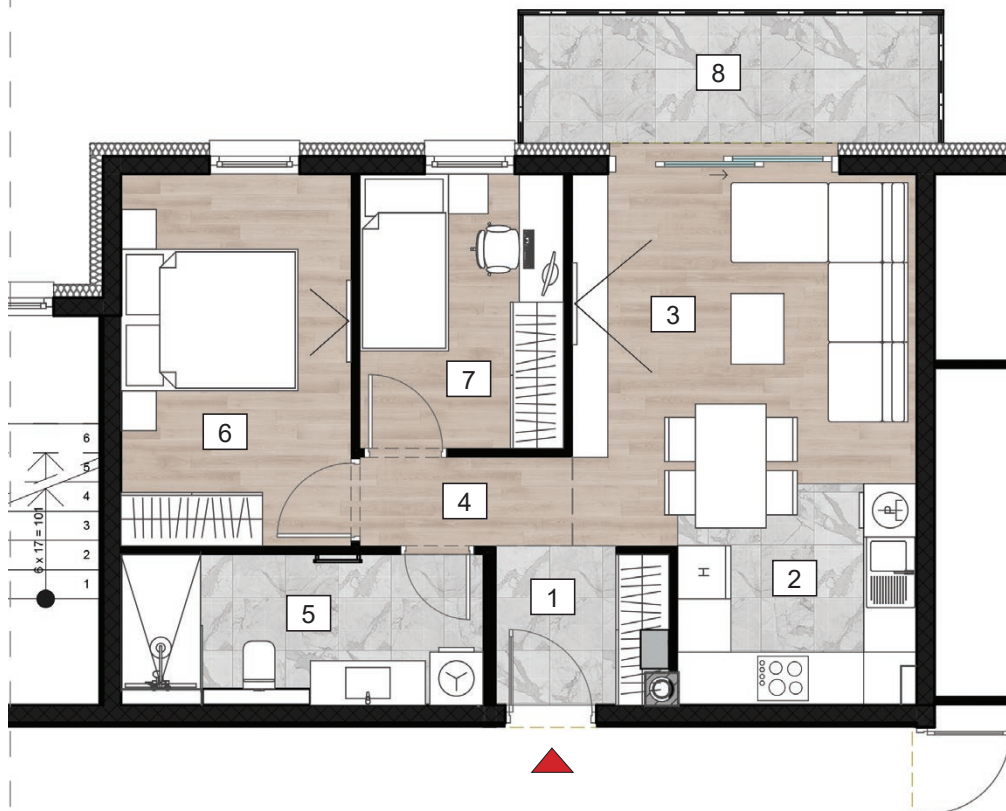
**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_14	2,47 m <sup>2</sup>	0,5	1,24 m <sup>2</sup>

**STAN S\_14 UKUPNO**

**56,80 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 164.720,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_15**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_15	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_15 UKUPNO**

**49,44 m<sup>2</sup>**

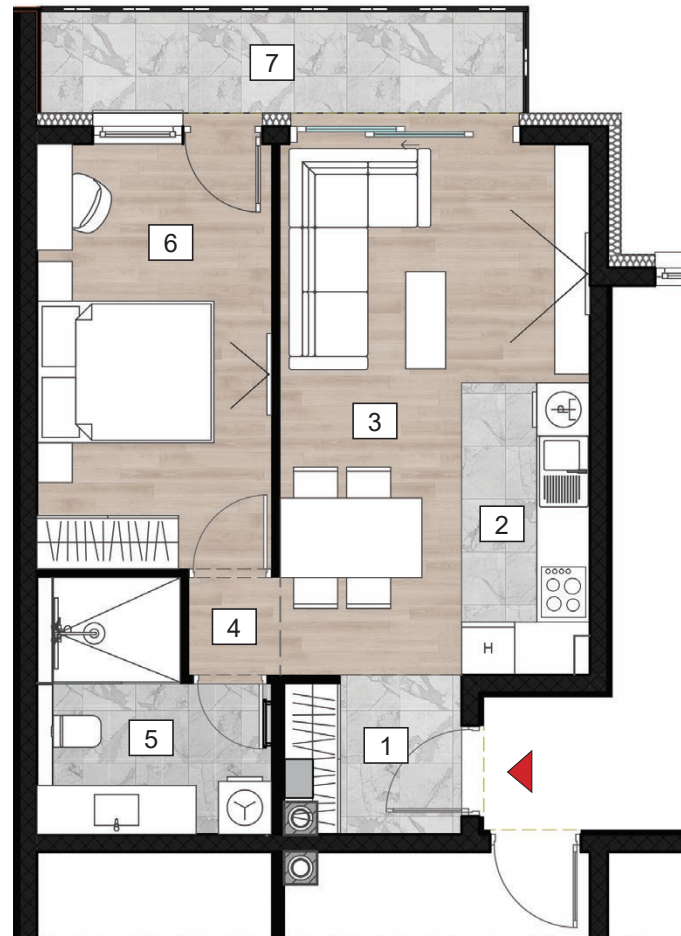
2.kat



**CIJENA: 153.264,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_16**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_16	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_16 UKUPNO**

**54,95 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 170.345,00 €**

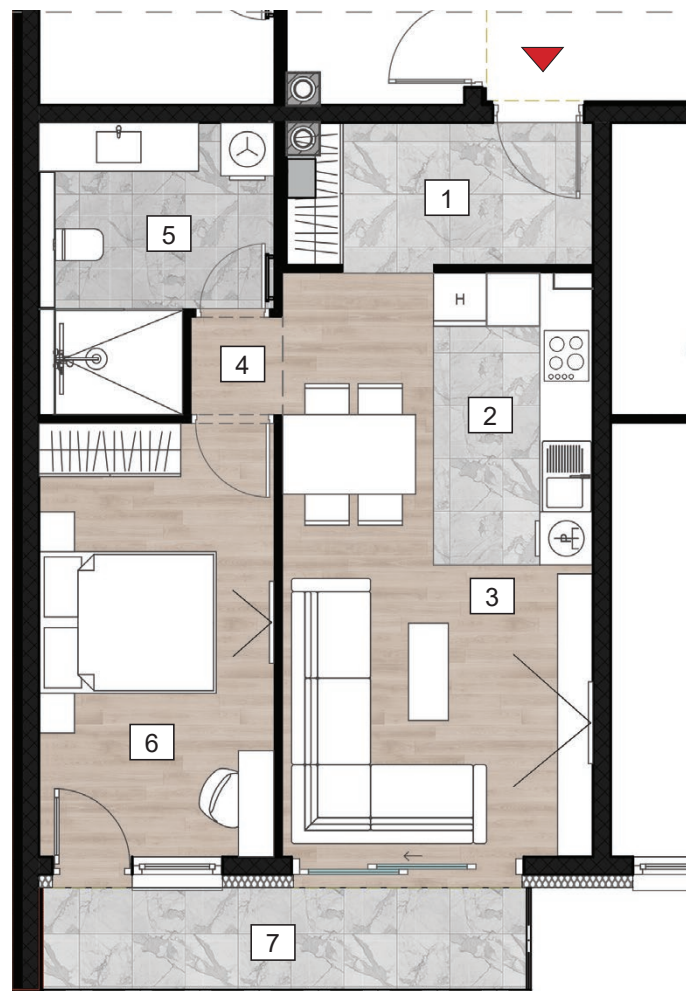
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_17**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_17	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_17 UKUPNO**

**55,65 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 172.515,00 €**

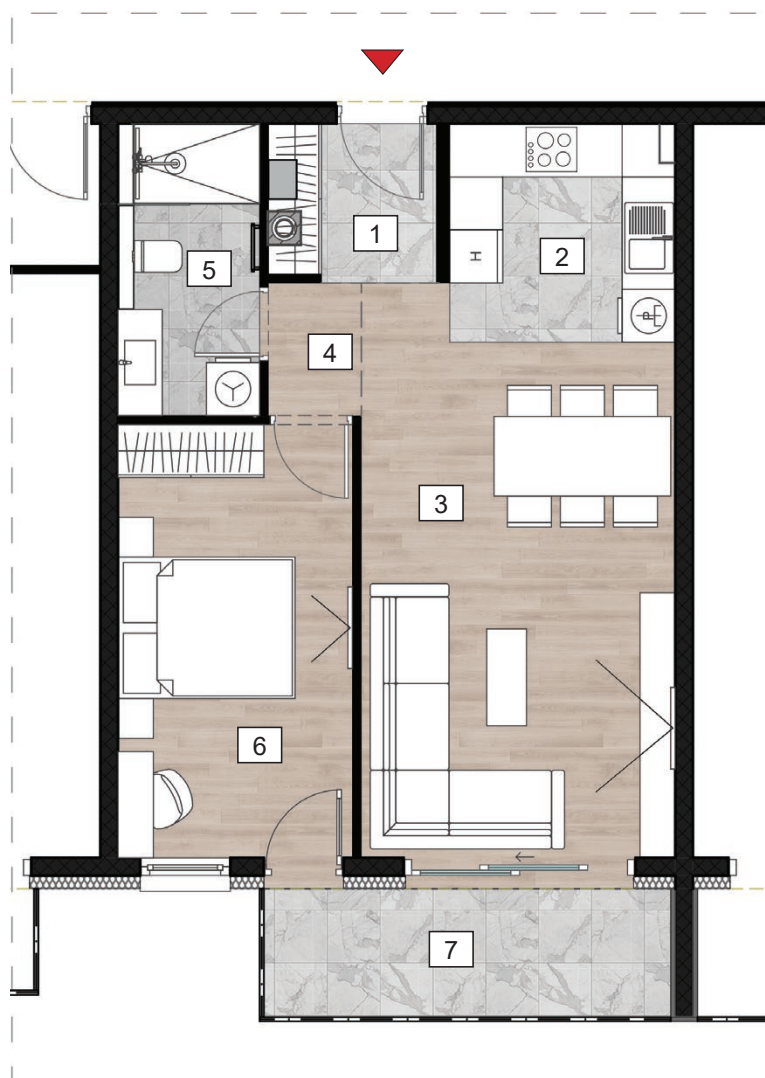
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_18**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_18	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_18 UKUPNO**

**55,65 m<sup>2</sup>**

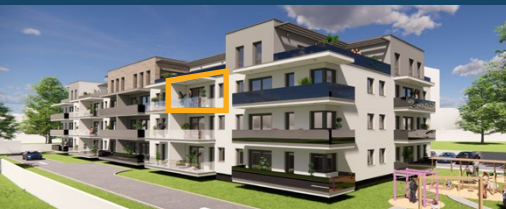
2.kat



**CIJENA: 172.515,00 €**

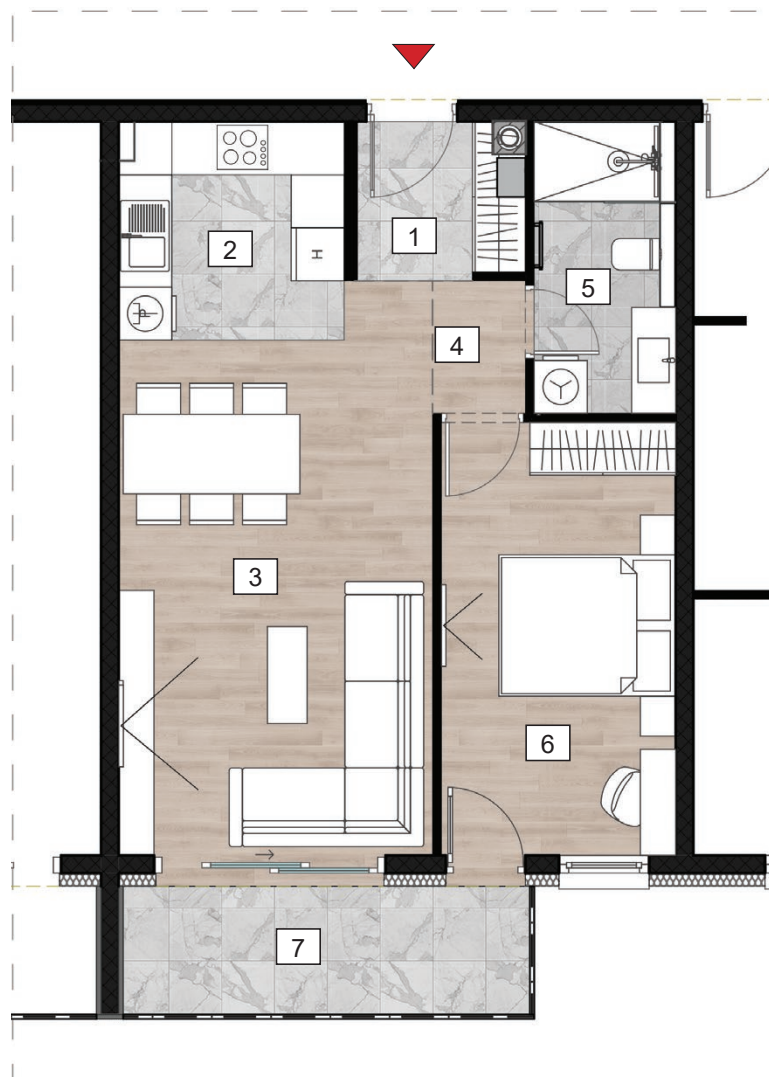
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA A •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_19**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_19	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_19 UKUPNO**

**80,30 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 228.855,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_20**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_20	2,84 m <sup>2</sup>	0,5	1,42 m <sup>2</sup>

**STAN S\_20 UKUPNO**

**62,70 m<sup>2</sup>**

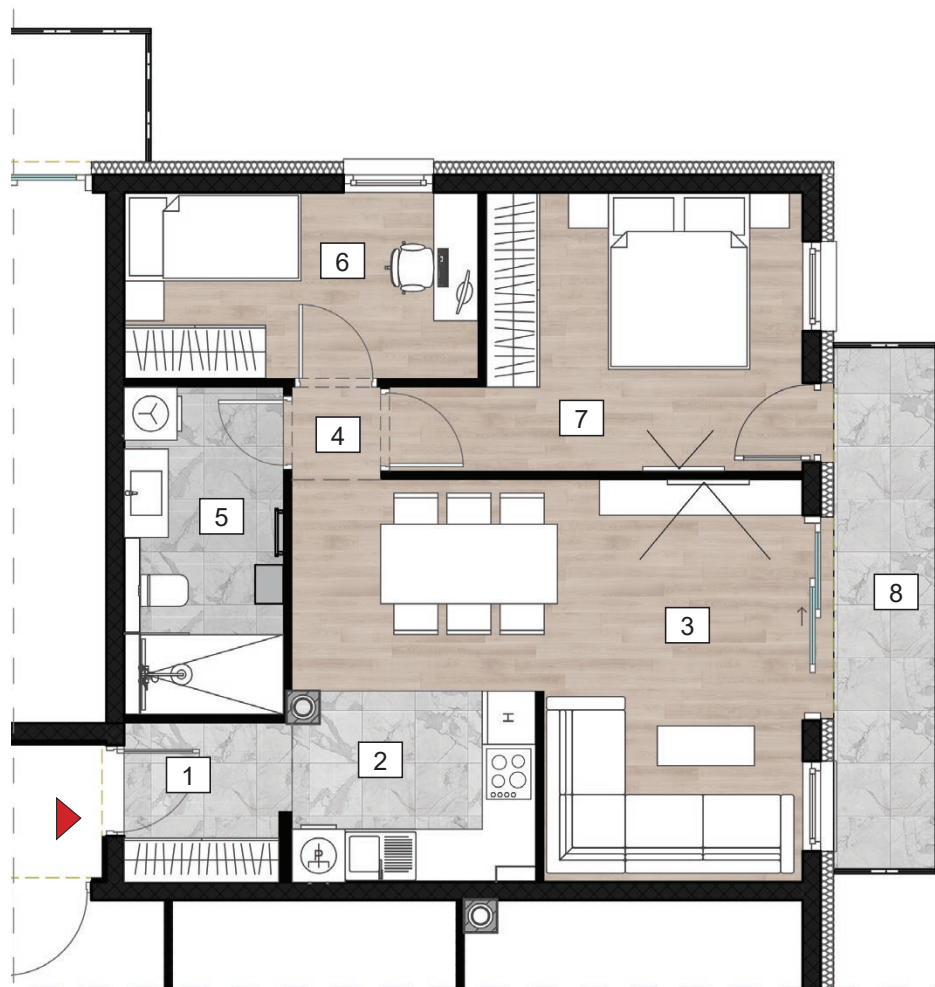
2.kat



**CIJENA: 191.235,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_21**

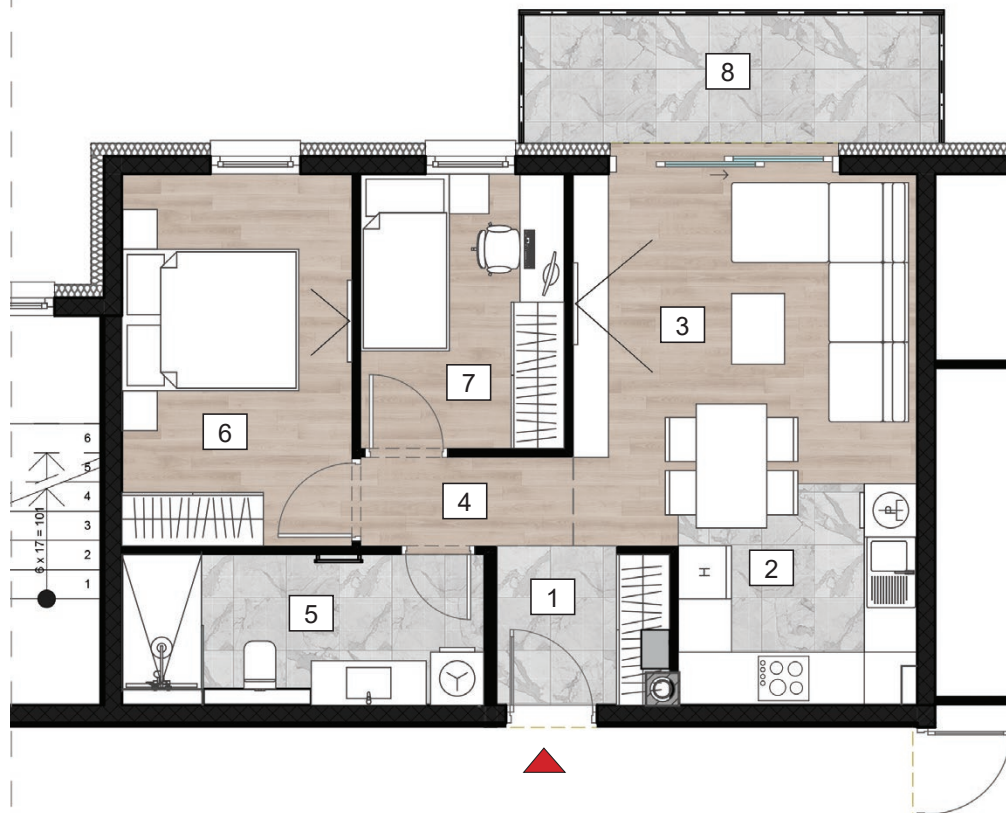
**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_21	2,79 m <sup>2</sup>	0,5	1,40 m <sup>2</sup>

**STAN S\_21 UKUPNO**

**56,96 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 173.728,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_22**

**5-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,97 m <sup>2</sup>	1	4,97 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	3,69 m <sup>2</sup>	1	3,69 m <sup>2</sup>
3 kuhinja	10,88 m <sup>2</sup>	1	10,88 m <sup>2</sup>
4 ostava	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
5 blagovaona + dnevni boravak	40,87 m <sup>2</sup>	1	40,87 m <sup>2</sup>
6 hodnik	7,20 m <sup>2</sup>	1	7,20 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 1	8,88 m <sup>2</sup>	1	8,88 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	8,92 m <sup>2</sup>	1	8,92 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,27 m <sup>2</sup>	1	9,27 m <sup>2</sup>
10 kupaonica + sauna	11,35 m <sup>2</sup>	1	11,35 m <sup>2</sup>
11 spavaća soba 4	14,73 m <sup>2</sup>	1	14,73 m <sup>2</sup>
12 kupaonica	5,72 m <sup>2</sup>	1	5,72 m <sup>2</sup>
13 garderoba	4,81 m <sup>2</sup>	1	4,81 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
14 terasa nenatkrivena	10,48 m <sup>2</sup>	0,25	2,26 m <sup>2</sup>
15 terasa nenatkrivena	45,70 m <sup>2</sup>	0,25	11,43 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
16 spremište S_22	5,67 m <sup>2</sup>	0,5	2,84 m <sup>2</sup>

**STAN S\_22 UKUPNO**

**151,23 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 483.936,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA A •**

**STAN S\_23 5-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	6,99 m <sup>2</sup>	1	6,99 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	3,20 m <sup>2</sup>	1	3,20 m <sup>2</sup>
3 kupaonica + sauna	8,51 m <sup>2</sup>	1	8,51 m <sup>2</sup>
4 hodnik	14,89 m <sup>2</sup>	1	14,89 m <sup>2</sup>
5 kuhinja	9,08 m <sup>2</sup>	1	9,08 m <sup>2</sup>
6 ostava	3,18 m <sup>2</sup>	1	3,18 m <sup>2</sup>
7 blagovaona + dnevni boravak	39,18 m <sup>2</sup>	1	39,18 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 1	11,52 m <sup>2</sup>	1	11,52 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 2	11,41 m <sup>2</sup>	1	11,41 m <sup>2</sup>
10 spavaća soba 3	11,43 m <sup>2</sup>	1	11,43 m <sup>2</sup>
11 spavaća soba 4	19,16 m <sup>2</sup>	1	19,16 m <sup>2</sup>
12 kupaonica	6,58 m <sup>2</sup>	1	6,58 m <sup>2</sup>
13 garderoba	5,20 m <sup>2</sup>	1	5,20 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
14 terasa nenatkrivena	28,10 m <sup>2</sup>	0,25	7,03 m <sup>2</sup>
15 terasa nenatkrivena	36,96 m <sup>2</sup>	0,25	9,24 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
16 spremište S_23	5,67 m <sup>2</sup>	0,5	2,84 m <sup>2</sup>

**STAN S\_23 UKUPNO**

**169,44 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 542.208,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA A •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## VIZUALIZACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





## KONSTRUKCIJA

Armirano-betonska konstrukcija debljine 20 cm pruža protupotresnu zaštitu te u kombinaciji s protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima sa zvučnom izolacijom osiguravaju sigurnost zgrade i stanara. Zidovi između stambenih jedinica su armirano-betonski, obostrano su žbukani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata. Pregradni zidovi su Knauf debljine 10 - 15 cm sa termo i zvučnom izolacijom. Svijetla visina stambenih prostora iznosi 260 cm.



## KROVIŠTE

Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 20 cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.



## ENERGETSKA UČINKOVITOST

Fasadni ETICS sustav s EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem akrilne žbuke te dekorativnih obloga u imitaciji kamena, u kombinaciji sa plinom i dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski učinkovitu zgradu najvišeg energetskog razreda A+.



## STOLARIJA

Vanjska PVC stolarija, vanjska antracit boje i unutarnja bijele boje s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom i ugrađenim komarnicima na svim vanjskim otvorima.



## SPREMIŠTA

Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.



## STUBIŠTE I LIFT

Bešumno dizalo renomiranog proizvođača.

Stepeništa, podesti i hodnici su obloženi keramičkim pločicama velikog formata. Stubište sadrži dva velika prozora koji pružaju prirodno osvjetljenje.

Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



## PODOVI

Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica, kuhinja i hodnika stana i na balkonima, obloženi vrhunskim fleksibilnim visokokvalitetnim laminat/vinil/parket podom koji se lako održava, otporan je na ogrebotine i pouzdano odbija vodu. U kupaonicama, kuhinji i ulaznom prostoru podovi su obloženi keramičkim pločicama velikog formata, dok su podovi balkona obloženi protukliznim i mrazootpornim keramičkim pločicama velikog formata.



## UNUTARNJA STOLARIJA

Vrhunska drvena unutarnja vrata renomiranog proizvođača. Vrhunski dizajn i potpuna prilagodljivost objektu, posjeduju zvučnu izolaciju. Izrađena su od materijala koji omogućuju uštedu energije kroz toplinsku izolaciju.



## SANITARNA OPREMA

Vrhunska oprema i sanitarije renomiranih proizvođača. WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotličem. Umivaonici su 55 cm u kupaonicama i 50 cm u wc-ima. Tuš je walk-in sa kanalicom za odvodnju, odvojen staklenom stijenom.



**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## OPREMA I MATERIJALI

## STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

## INSTALACIJE

### STAMBENA ZGRADA

• VRBA •



#### ELEKTROINSTALACIJE

Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže. U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termostat u dnevnom boravku.

Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu.

Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator.

Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).

Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

#### VODOMJERI

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade. Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke, videoportafon, modularne utičnice i prekidači.

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

Energetski efikasno rješenje podnog grijanja i pripreme potrošne tople vode odnosno grijanje na plin s digitalnim termostanima, plinski kondenzacijski bojleri s daljinskim očitanjem, dodatno grijanje i hlađenje prostora putem inverter klima uređaja.

Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom. U kupaonicama su izvedene radijatori „ljestve“. Grijanje penthouse stanova je podno preko dizalice topline zrak/ zrak.

#### VENTILACIJA

Prirodna ventilacija stambenih prostora.

Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.

#### PARKING MJESTA

Vanjska parking mjesta smještena na dvorišnom dijelu zgrade te garažna parking mjesta smještena u podrumu s direktnim pristupom stubištu i dizalu. Unutar podzemne garaže osigurana je mehanička ventilacija.

Broj parkirnih mjesta u podzemnog garaži 125 + 8 INV.

Broj parkirnih mjesta u dvorišnom dijelu zgrade 28 + 3 INV.

#### OKOLIŠ

Pažljivo osmišljen okoliš, popločeni i asfaltirani kolni i pješački dijelovi, zelene površine hortikulturalno uređene, dječje igralište, eksterijer opremljen dekorativnom rasvjetom koja dodatno ističe arhitekturu.

#### JAMSTVO

Višegodišnje jamstvo na konstrukciju te ostale građevinsko-obrtničke radove kao i na ugrađenu opremu renomiranih proizvođača.





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• **VRBA** •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

## PODZEMNA GARAJA

## STAMBENA ZGRADA

• VRBA •

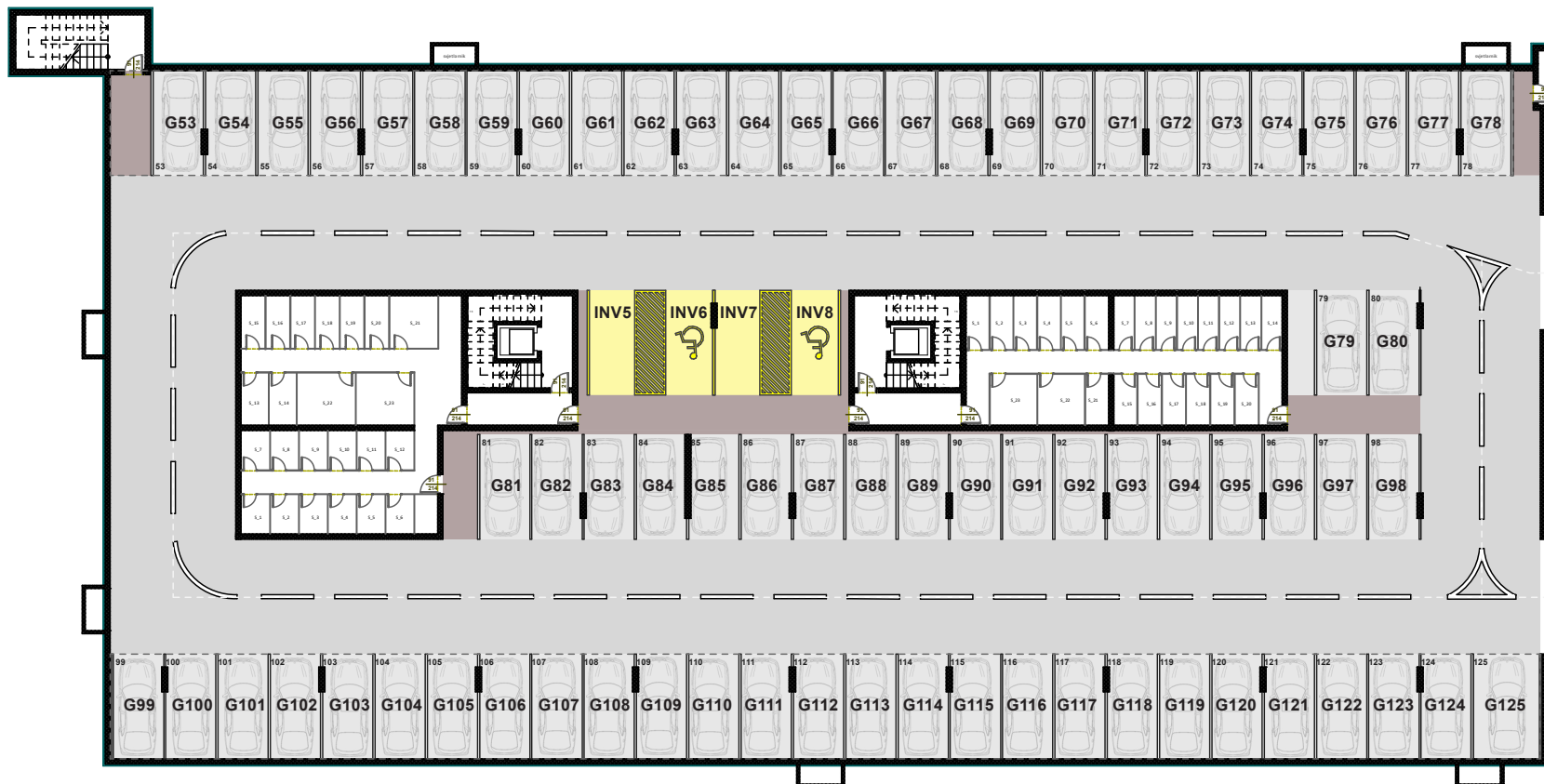


CIJENA: 18.000,00 € / 1 PM

STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA



OZNAKA POVRŠINA

G53	12,50 m <sup>2</sup>
G54	12,50 m <sup>2</sup>
G55	12,50 m <sup>2</sup>
G56	12,50 m <sup>2</sup>
G57	12,50 m <sup>2</sup>
G58	12,50 m <sup>2</sup>
G59	12,50 m <sup>2</sup>
G60	12,50 m <sup>2</sup>
G61	12,50 m <sup>2</sup>
G62	12,50 m <sup>2</sup>
G63	12,50 m <sup>2</sup>
G64	12,50 m <sup>2</sup>
G65	12,50 m <sup>2</sup>
G66	12,50 m <sup>2</sup>
G67	12,50 m <sup>2</sup>
G68	12,50 m <sup>2</sup>
G69	12,50 m <sup>2</sup>
G70	12,50 m <sup>2</sup>
G71	12,50 m <sup>2</sup>
G72	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

G73	12,50 m <sup>2</sup>
G74	12,50 m <sup>2</sup>
G75	12,50 m <sup>2</sup>
G76	12,50 m <sup>2</sup>
G77	12,50 m <sup>2</sup>
G78	12,50 m <sup>2</sup>
INV5	15,00 m <sup>2</sup>
INV6	15,00 m <sup>2</sup>
INV7	15,00 m <sup>2</sup>
INV8	15,00 m <sup>2</sup>
G79	12,50 m <sup>2</sup>
G80	12,50 m <sup>2</sup>
G81	12,50 m <sup>2</sup>
G82	12,50 m <sup>2</sup>
G83	12,50 m <sup>2</sup>
G84	12,50 m <sup>2</sup>
G85	12,50 m <sup>2</sup>
G86	12,50 m <sup>2</sup>
G87	12,50 m <sup>2</sup>
G88	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

G89	12,50 m <sup>2</sup>
G90	12,50 m <sup>2</sup>
G91	12,50 m <sup>2</sup>
G92	12,50 m <sup>2</sup>
G93	12,50 m <sup>2</sup>
G94	12,50 m <sup>2</sup>
G95	12,50 m <sup>2</sup>
G96	12,50 m <sup>2</sup>
G97	12,50 m <sup>2</sup>
G98	12,50 m <sup>2</sup>
G99	12,50 m <sup>2</sup>
G100	12,50 m <sup>2</sup>
G101	12,50 m <sup>2</sup>
G102	12,50 m <sup>2</sup>
G103	12,50 m <sup>2</sup>
G104	12,50 m <sup>2</sup>
G105	12,50 m <sup>2</sup>
G106	12,50 m <sup>2</sup>
G107	12,50 m <sup>2</sup>
G108	12,50 m <sup>2</sup>

OZNAKA POVRŠINA

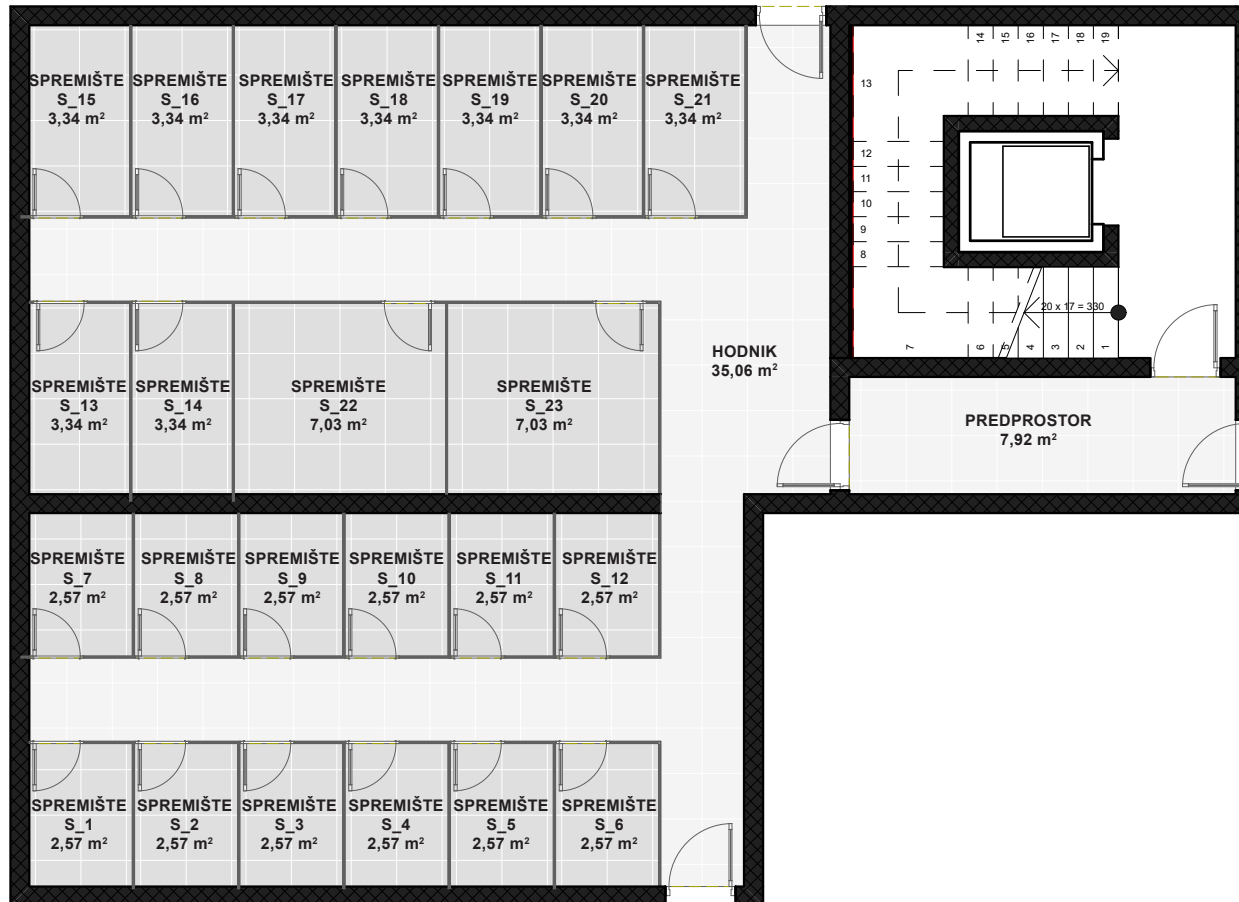
G109	12,50 m <sup>2</sup>
G110	12,50 m <sup>2</sup>
G111	12,50 m <sup>2</sup>
G112	12,50 m <sup>2</sup>
G113	12,50 m <sup>2</sup>
G114	12,50 m <sup>2</sup>
G115	12,50 m <sup>2</sup>
G116	12,50 m <sup>2</sup>
G117	12,50 m <sup>2</sup>
G118	12,50 m <sup>2</sup>
G119	12,50 m <sup>2</sup>
G120	12,50 m <sup>2</sup>
G121	12,50 m <sup>2</sup>
G122	12,50 m <sup>2</sup>
G123	12,50 m <sup>2</sup>
G124	12,50 m <sup>2</sup>
G125	12,50 m <sup>2</sup>



## SPREMIŠTA

### STAMBENA ZGRADA

#### • VRBA B •



OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_1	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_2	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_3	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_4	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_5	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_6	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_7	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_8	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_9	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_10	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_11	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_12	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

OZNAKA	POVRŠINA	KOEF.	POVRŠINA
SPREMIŠTE S_13	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_14	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_15	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_16	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_17	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_18	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_19	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_20	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_21	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_22	7,03 m <sup>2</sup>	0,5	3,52 m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE S_23	7,03 m <sup>2</sup>	0,5	3,52 m <sup>2</sup>

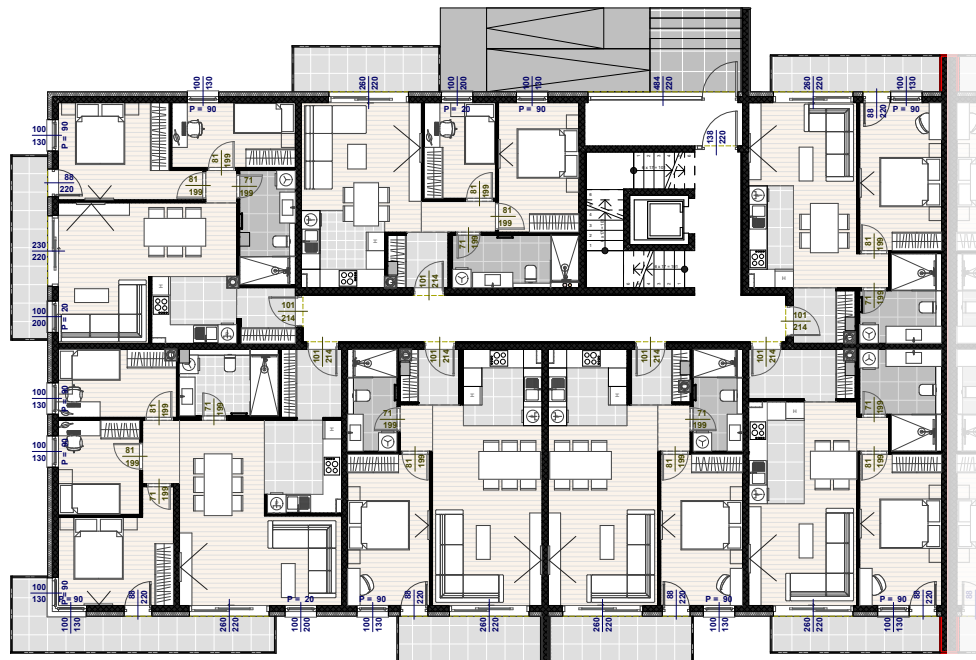
## TLOCRTI ETAŽA

STAMBENA  
ZGRADA

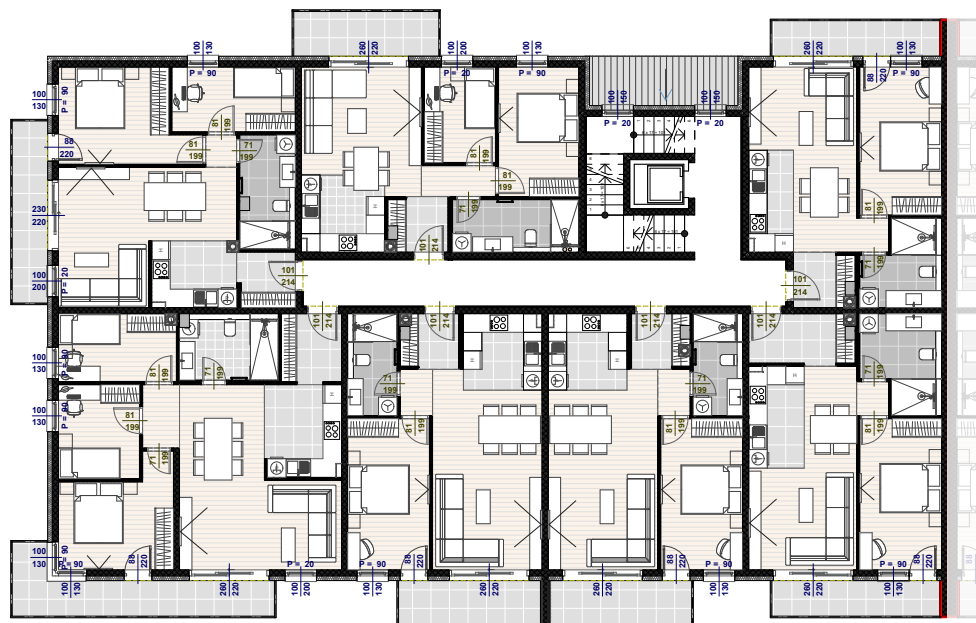
• VRBA B •



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KATA





TLOCRT 2.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA



**TLOCRTI ETAŽA**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •





**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_1**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_1	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_1 UKUPNO**

**49,31 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 147.930,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

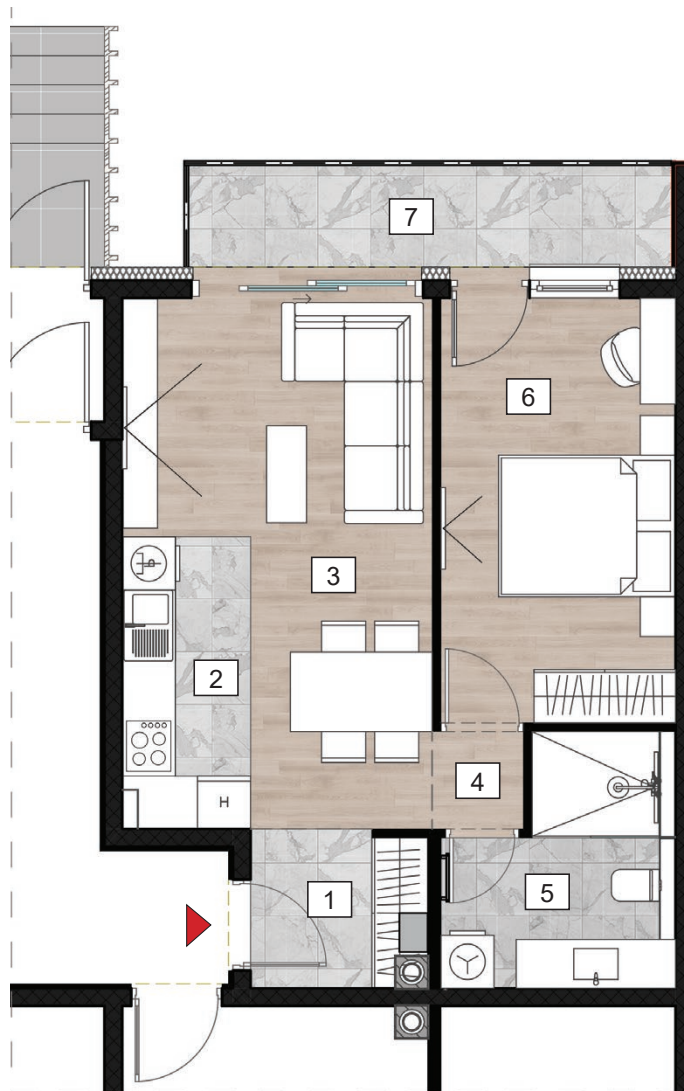
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_2**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_2	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_2 UKUPNO**

**54,82 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 164.460,00 €**

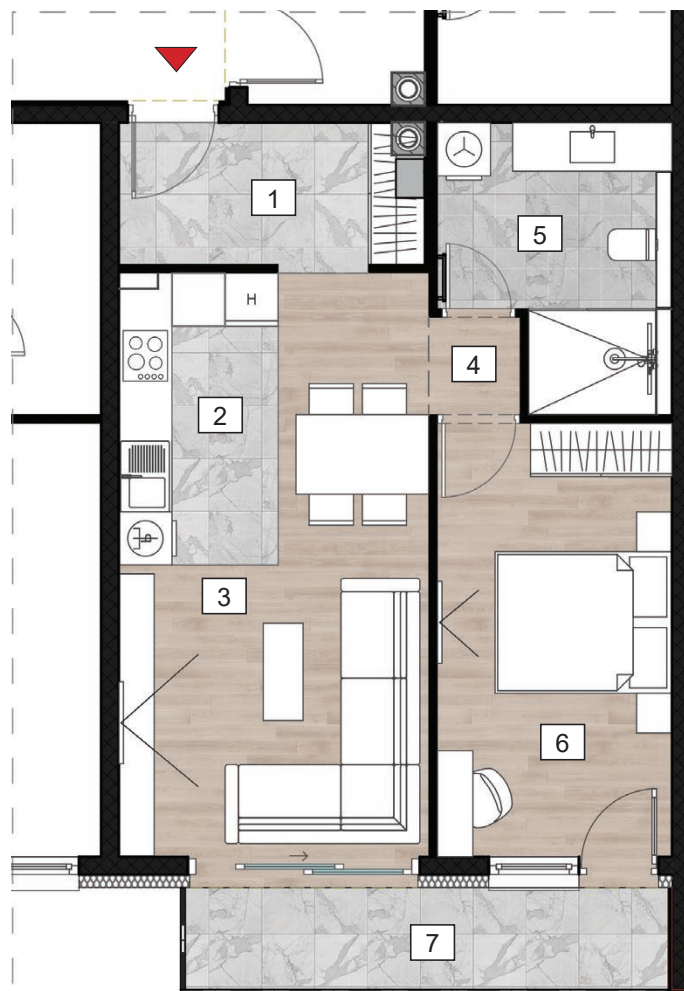
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_3**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_3	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_3 UKUPNO**

**55,52 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 166.560,00 €**

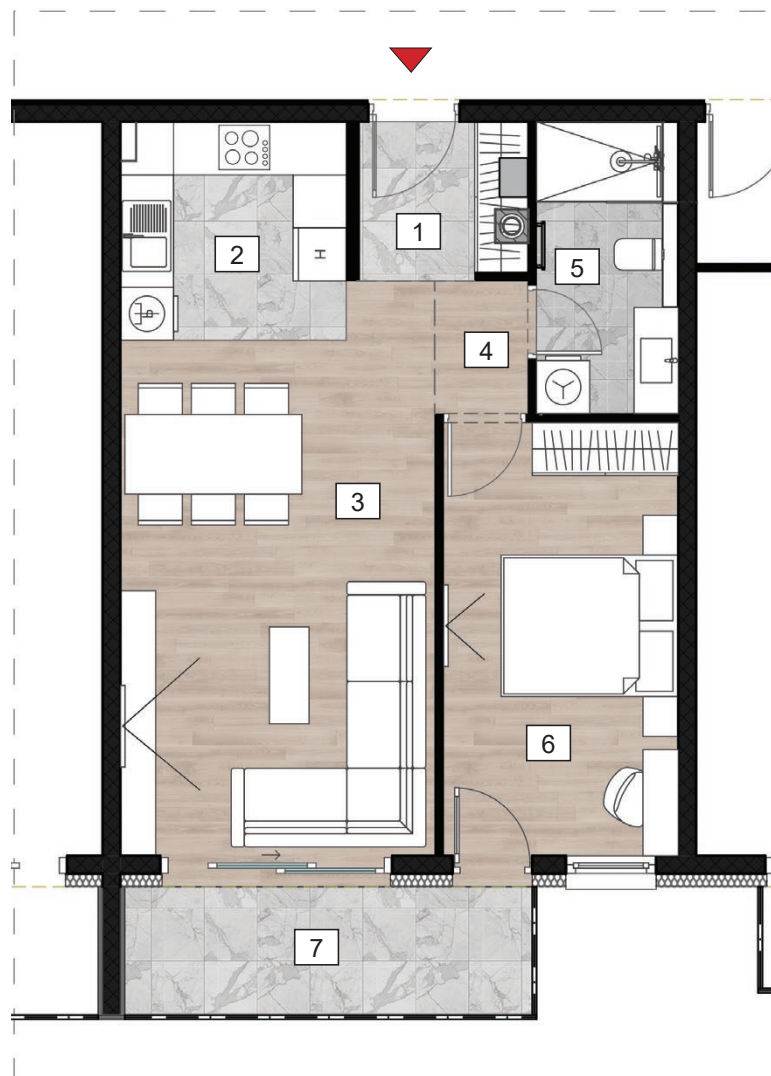
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

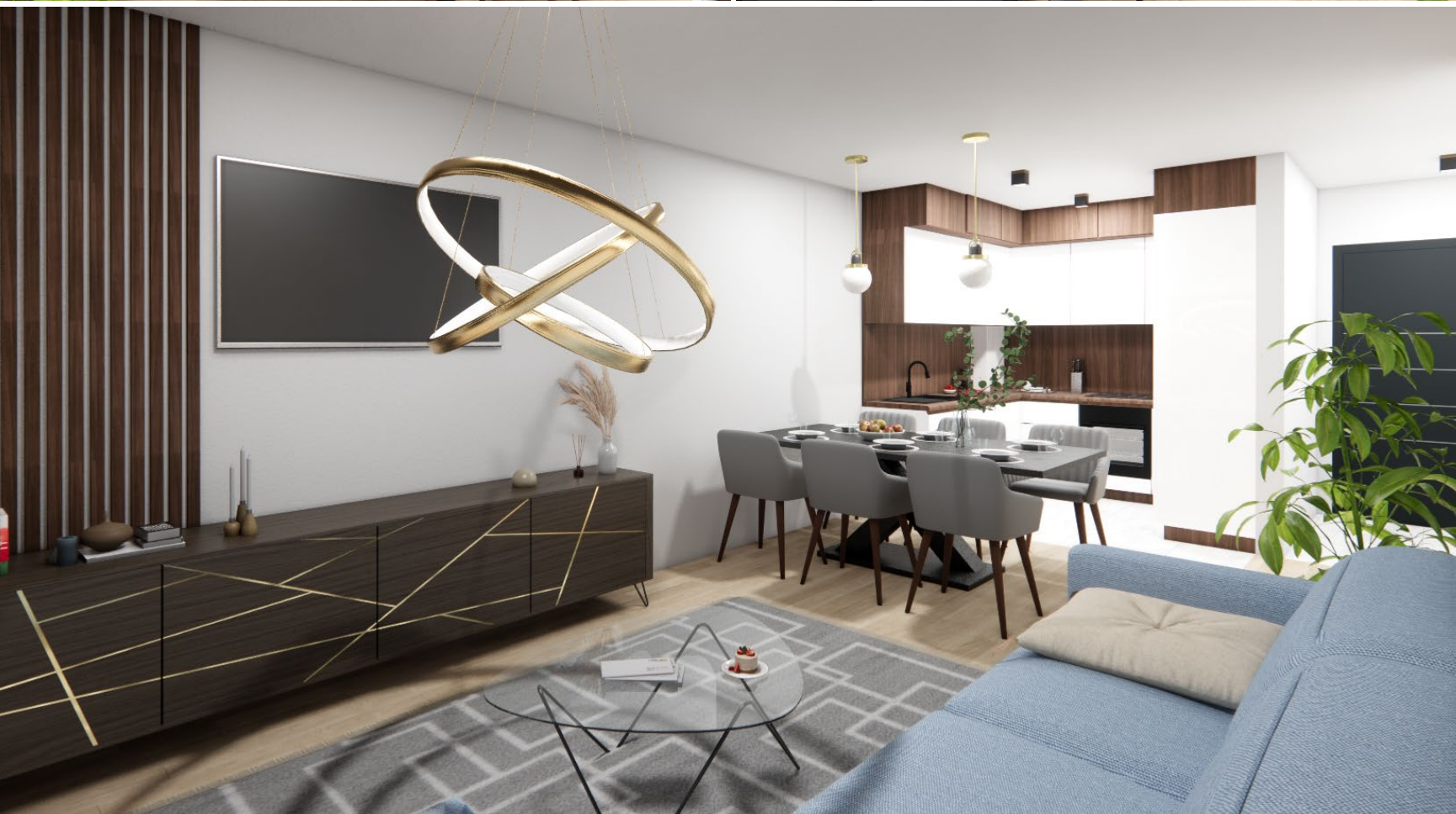


STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_4**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_4	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_4 UKUPNO**

**55,52 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 166.560,00 €**

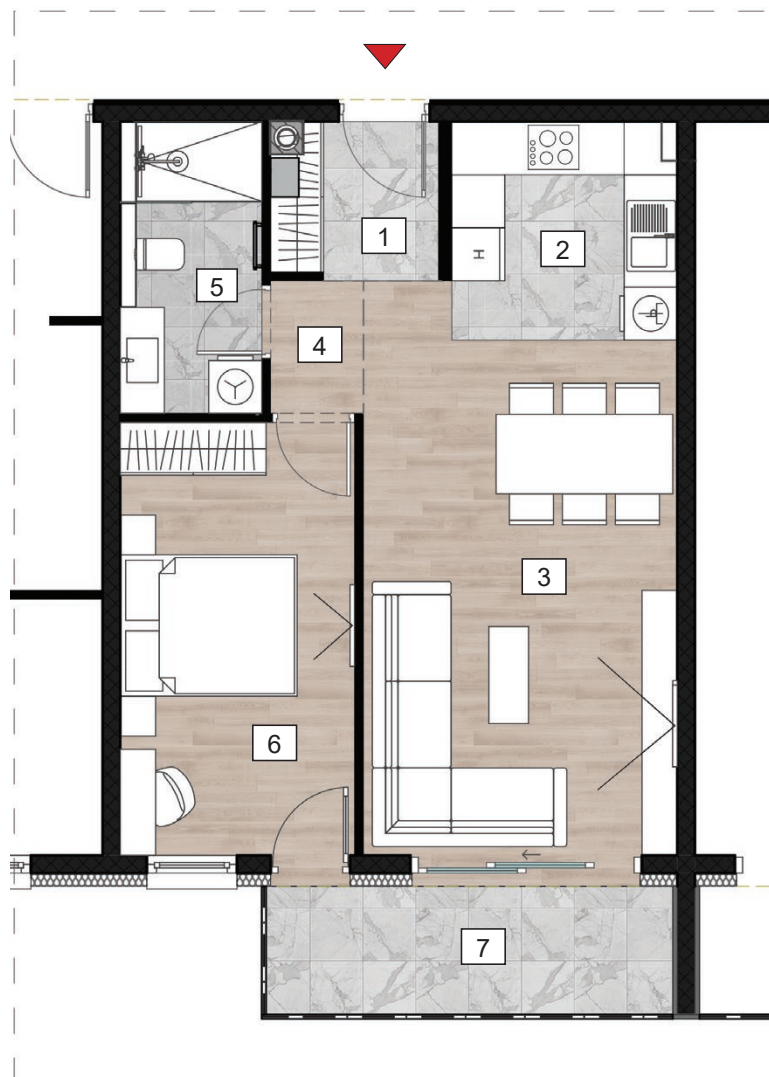
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_5**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_5	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_5 UKUPNO**

**80,17 m<sup>2</sup>**

prizemlje



**CIJENA: 216.459,00 €**

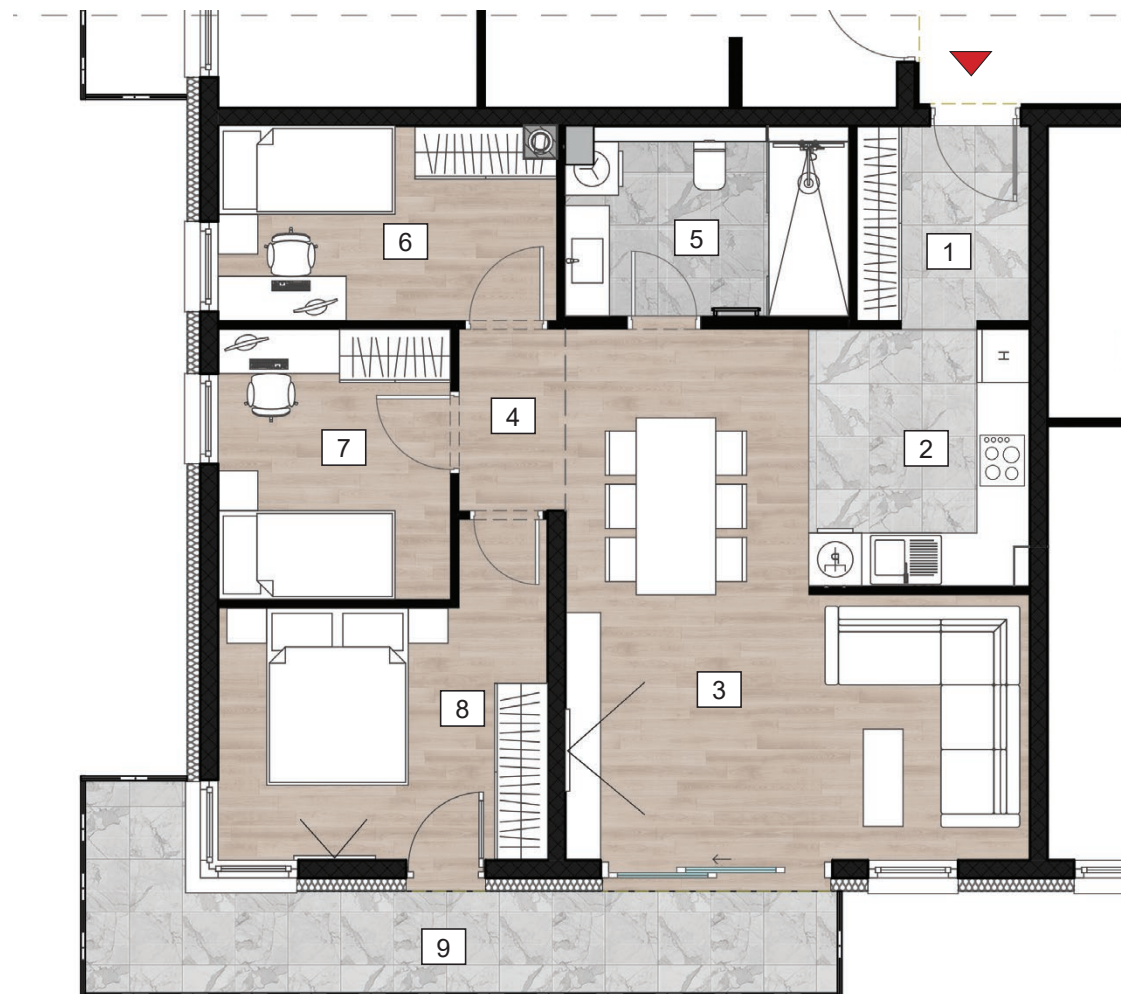
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

**• VRBA B •**



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_6**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_6	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_6 UKUPNO**

**62,57 m<sup>2</sup>**

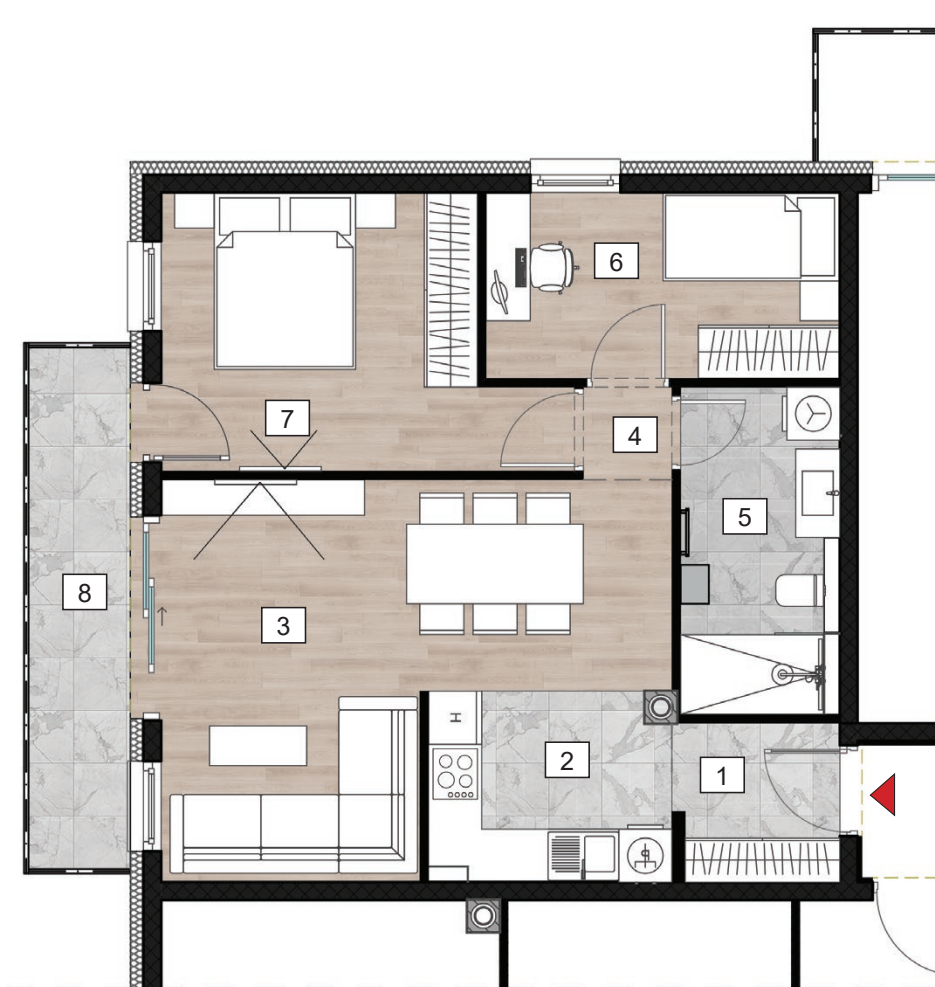
prizemlje



**CIJENA: 172.067,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •





**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_7**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_7	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_7 UKUPNO**

**56,85 m<sup>2</sup>**

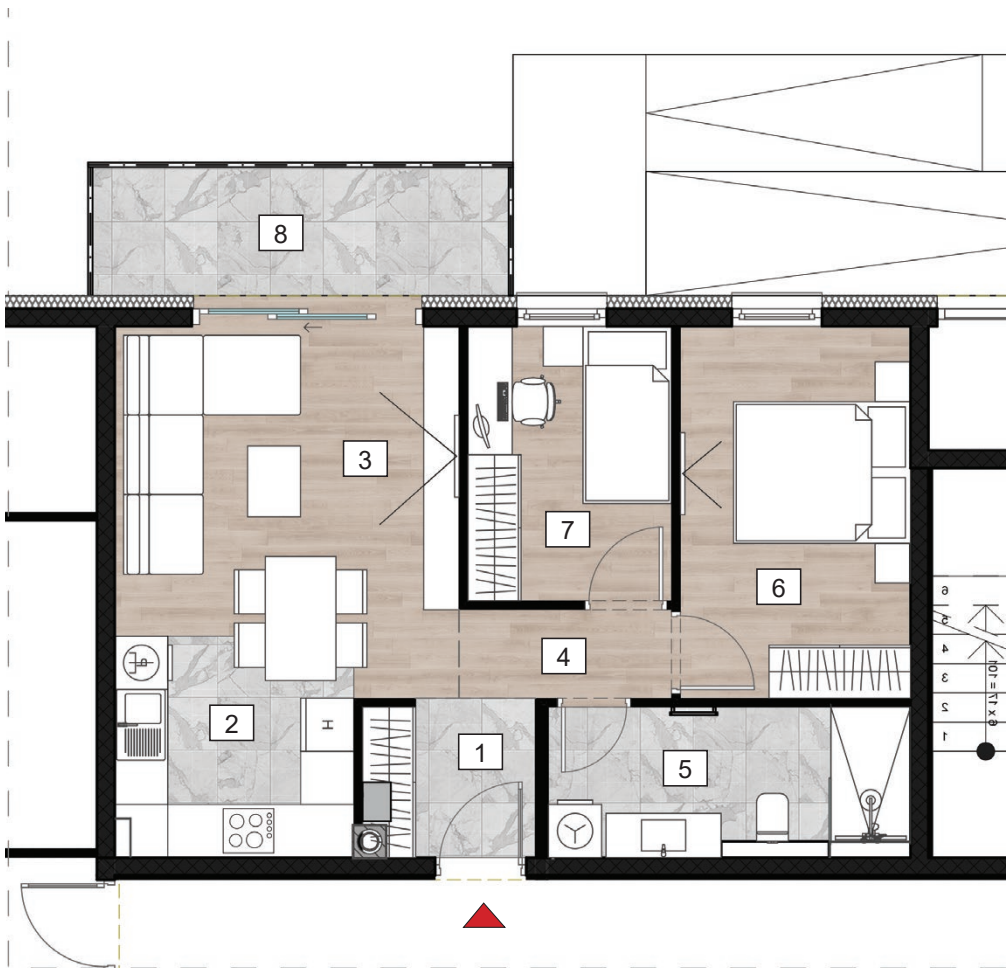
prizemlje



**CIJENA: 170.550,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_8**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_8	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_8 UKUPNO**

**49,31 m<sup>2</sup>**

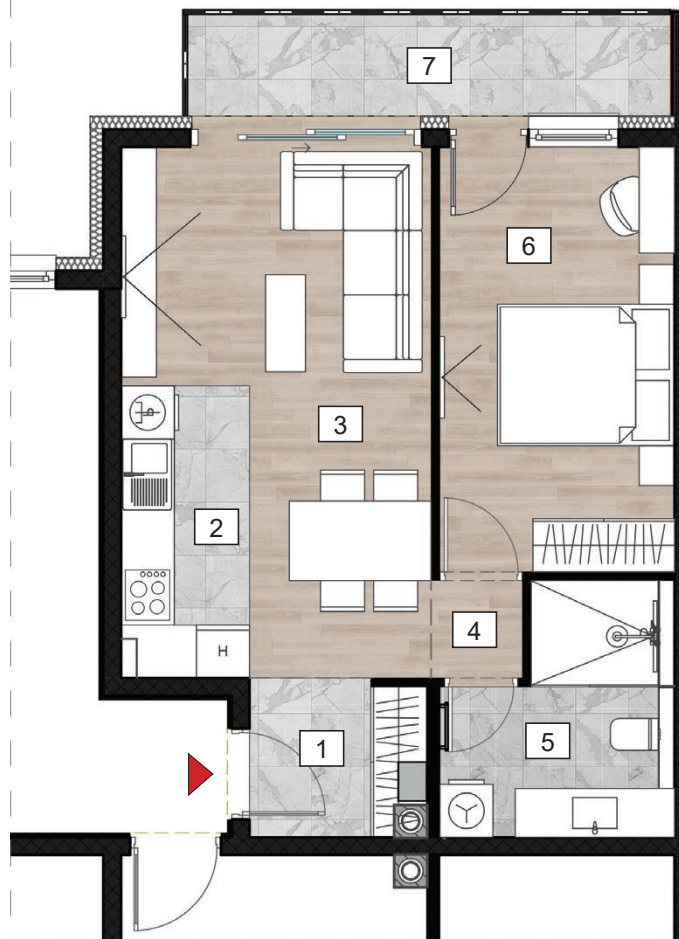
1.kat



**CIJENA: 147.930,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**





VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_9**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_9	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_9 UKUPNO**

**54,82 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 164.460,00 €**

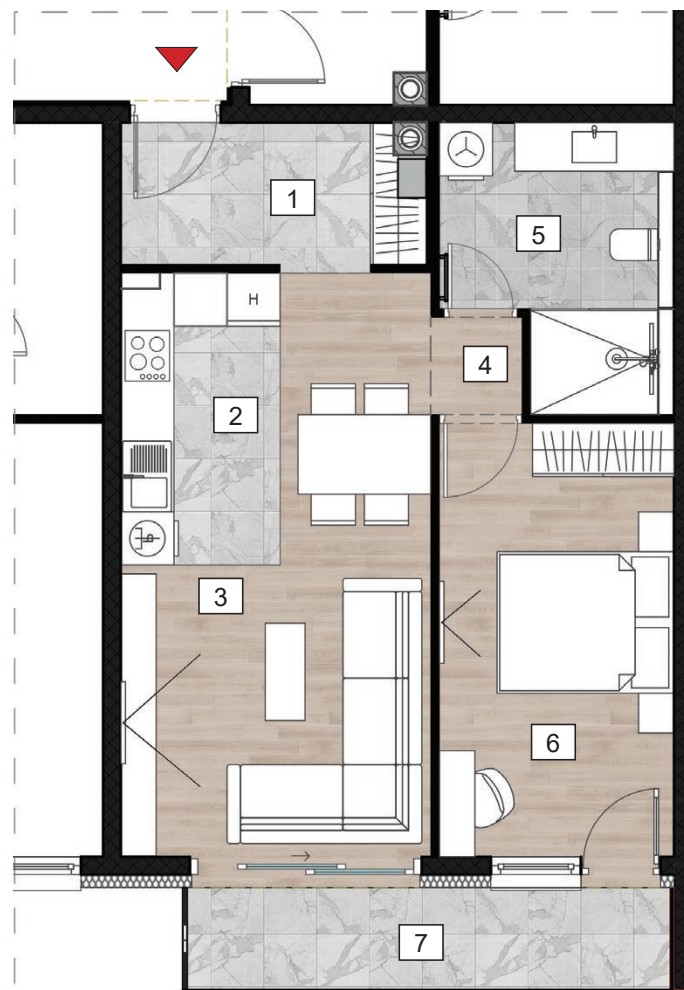
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_10**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_10	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_10 UKUPNO**

**55,52 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 166.560,00 €**

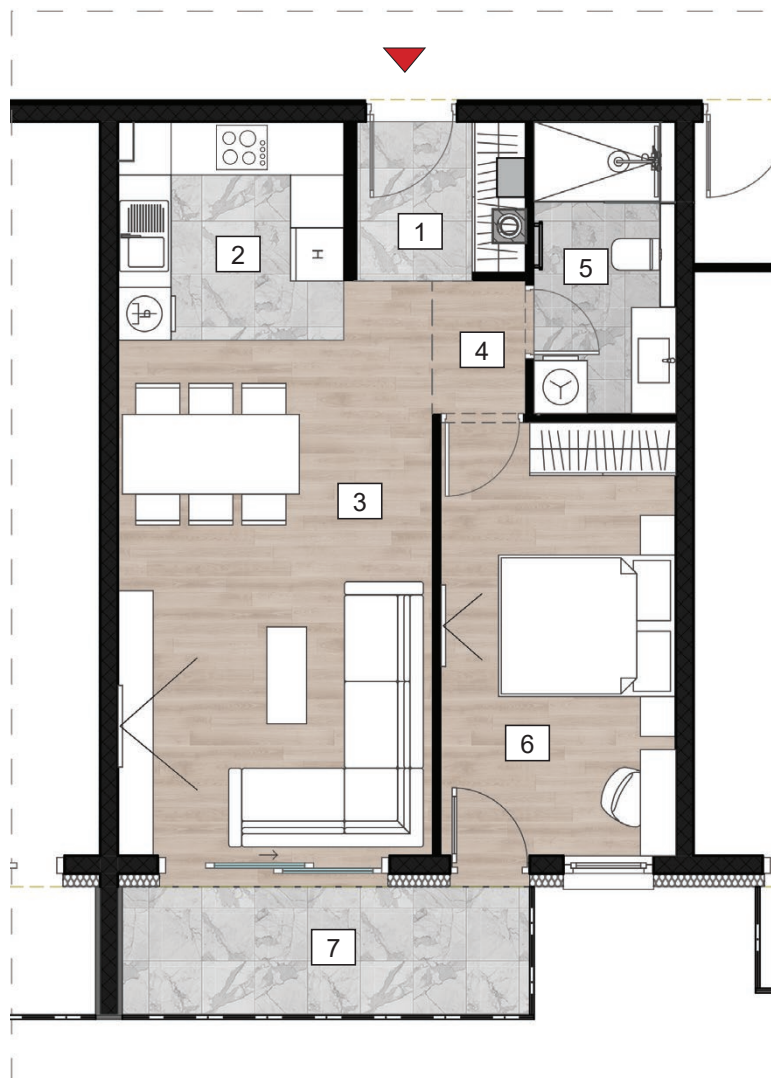
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

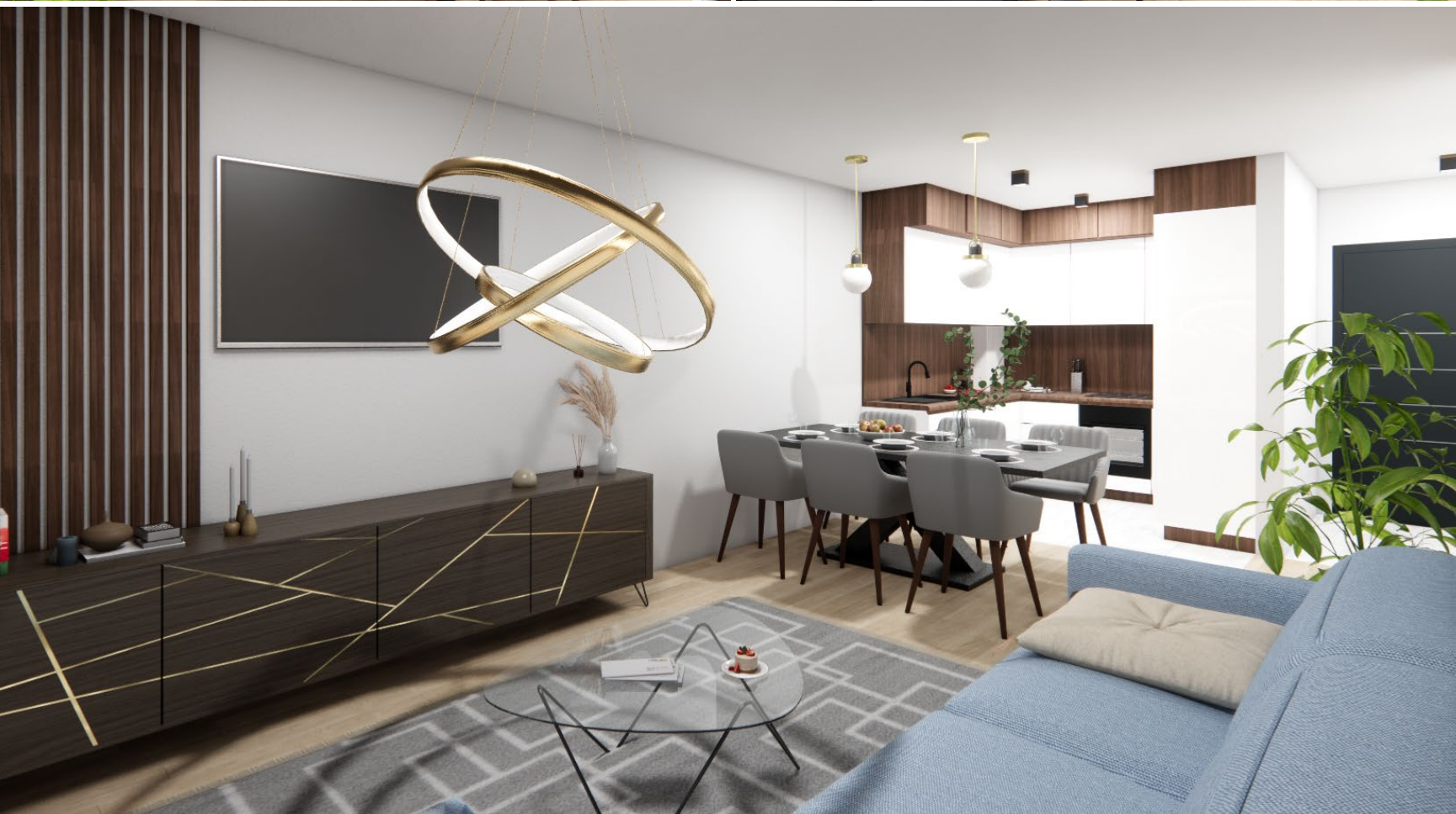


STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_11**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_11	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_11 UKUPNO**

**55,52 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 166.560,00 €**

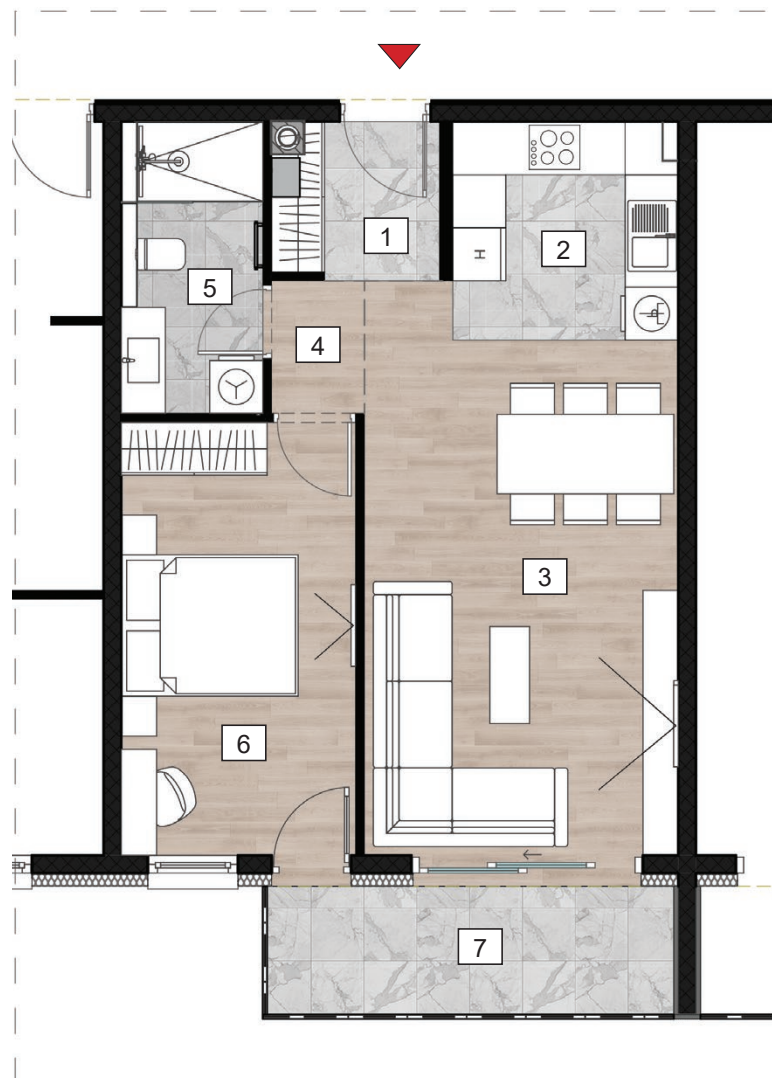
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_12**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_12	2,57 m <sup>2</sup>	0,5	1,29 m <sup>2</sup>

**STAN S\_12 UKUPNO**

**80,17 m<sup>2</sup>**

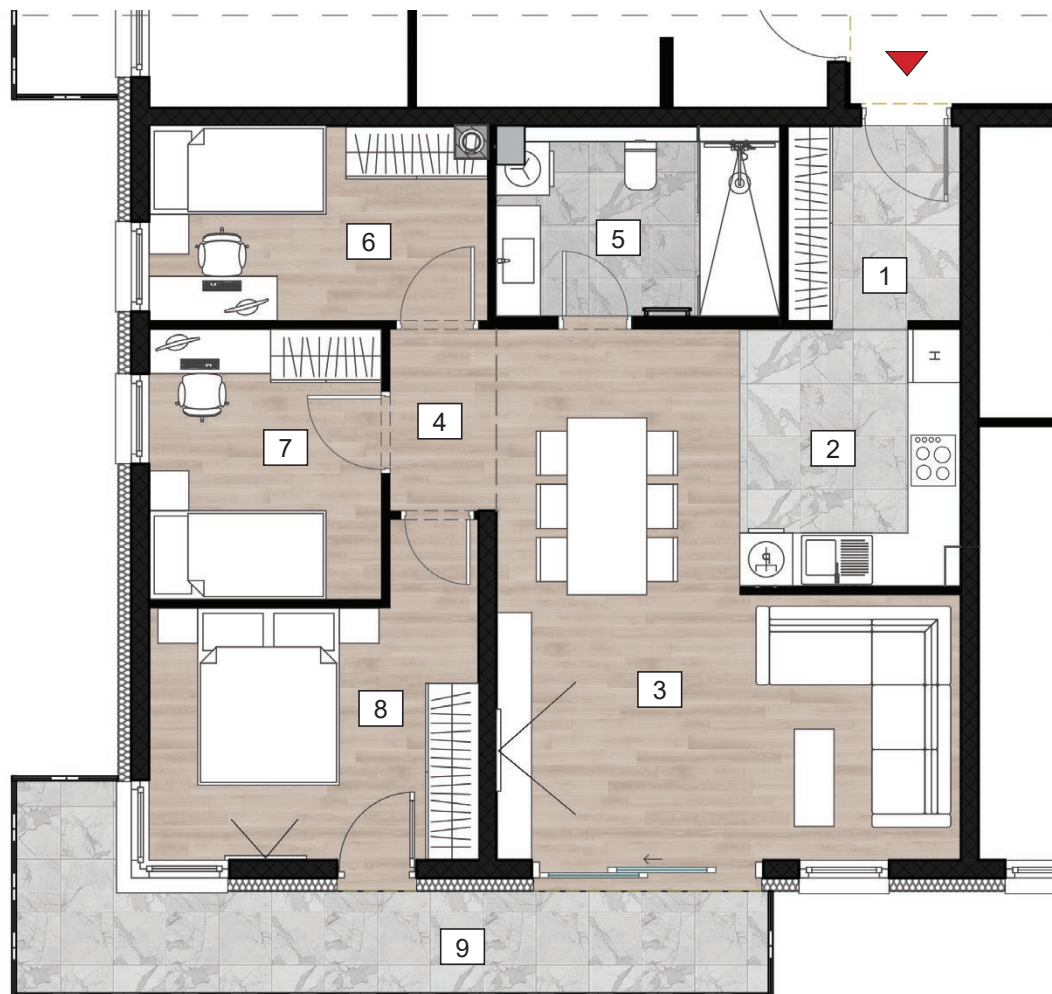
1.kat



**CIJENA: 220.467,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €





**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

**• VRBA B •**



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_13**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_13	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_13 UKUPNO**

**62,95 m<sup>2</sup>**

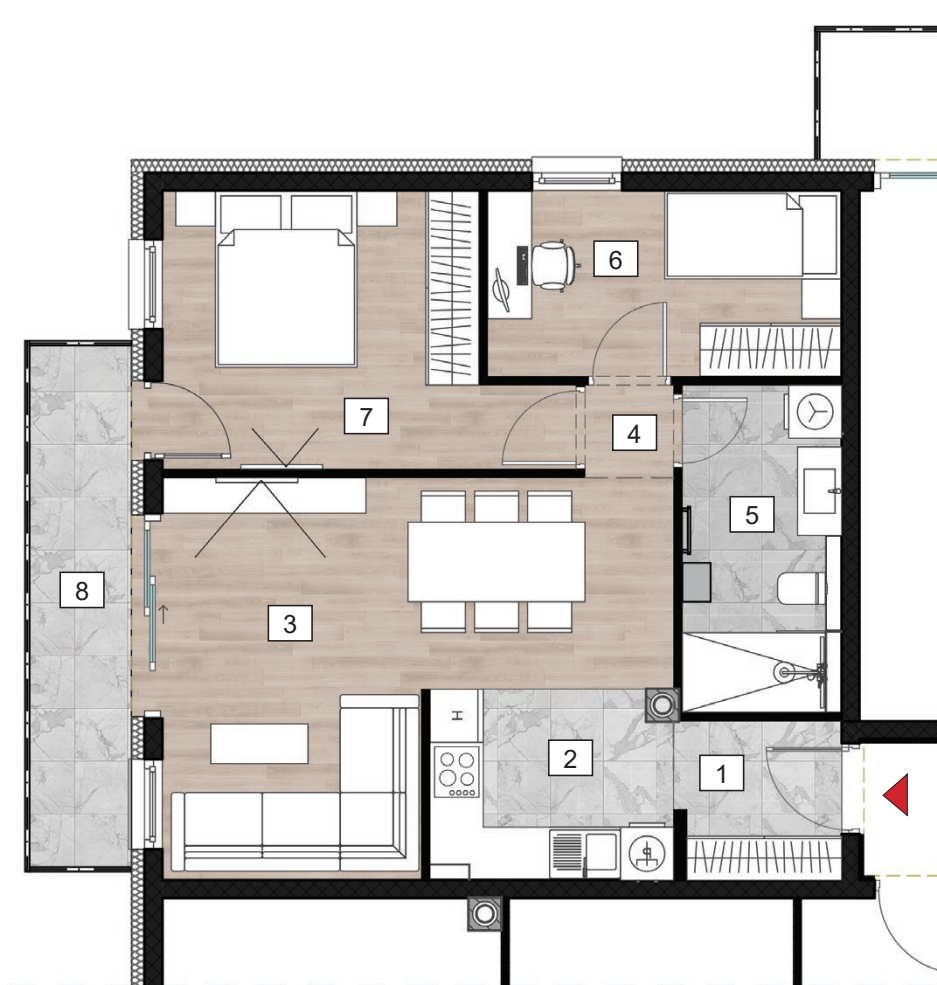
1.kat



**CIJENA: 176.260,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**



VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •





**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_14**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_14	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_14 UKUPNO**

**57,23 m<sup>2</sup>**

1.kat



**CIJENA: 165.967,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

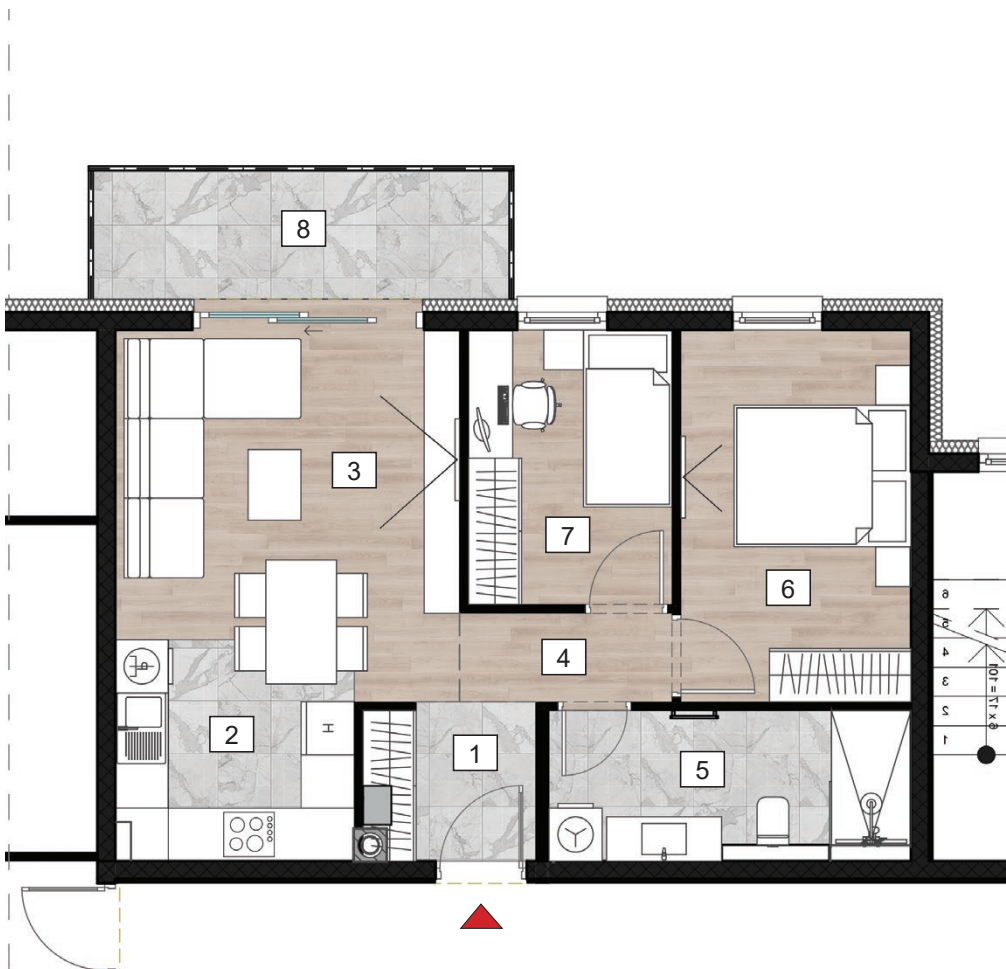
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •

STAN S\_15

2-soban

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	4,79 m <sup>2</sup>	1	4,79 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	16,22 m <sup>2</sup>	1	16,22 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,45 m <sup>2</sup>	1	6,45 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,72 m <sup>2</sup>	1	12,72 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_15	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

STAN S\_15 UKUPNO

49,69 m<sup>2</sup>

2.kat



**CIJENA: 154.039,00 €**

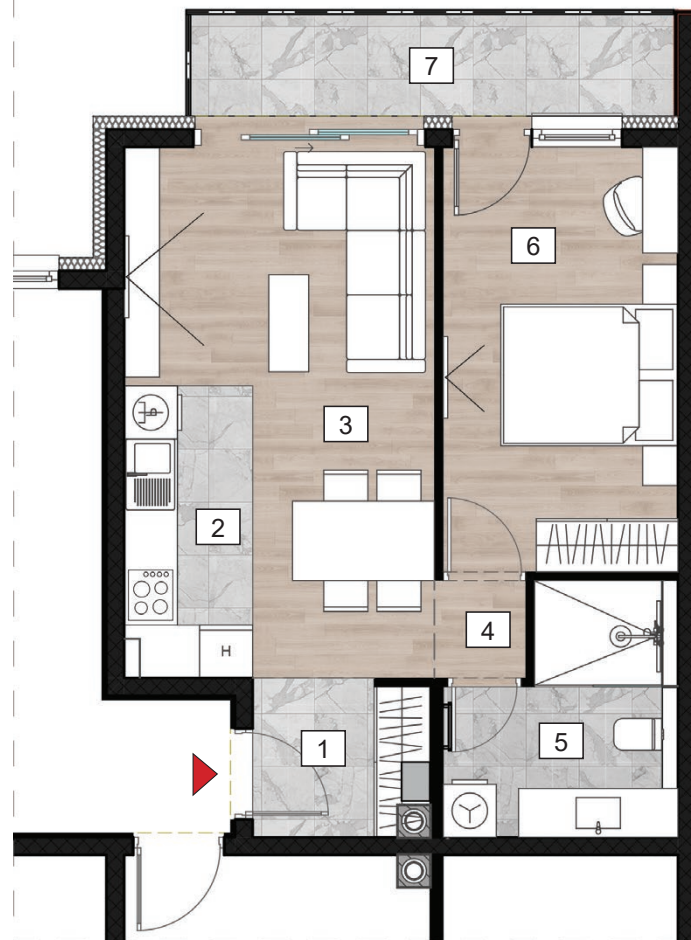
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







COMPLEX PROJECT  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



BOMBELLESOVA



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_16**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	5,50 m <sup>2</sup>	1	5,50 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,94 m <sup>2</sup>	1	5,94 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	17,16 m <sup>2</sup>	1	17,16 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,13 m <sup>2</sup>	1	1,13 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	7,51 m <sup>2</sup>	1	7,51 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,99 m <sup>2</sup>	1	12,99 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,60 m <sup>2</sup>	0,5	3,30 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_16	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_16 UKUPNO**

**55,20 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 171.120,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

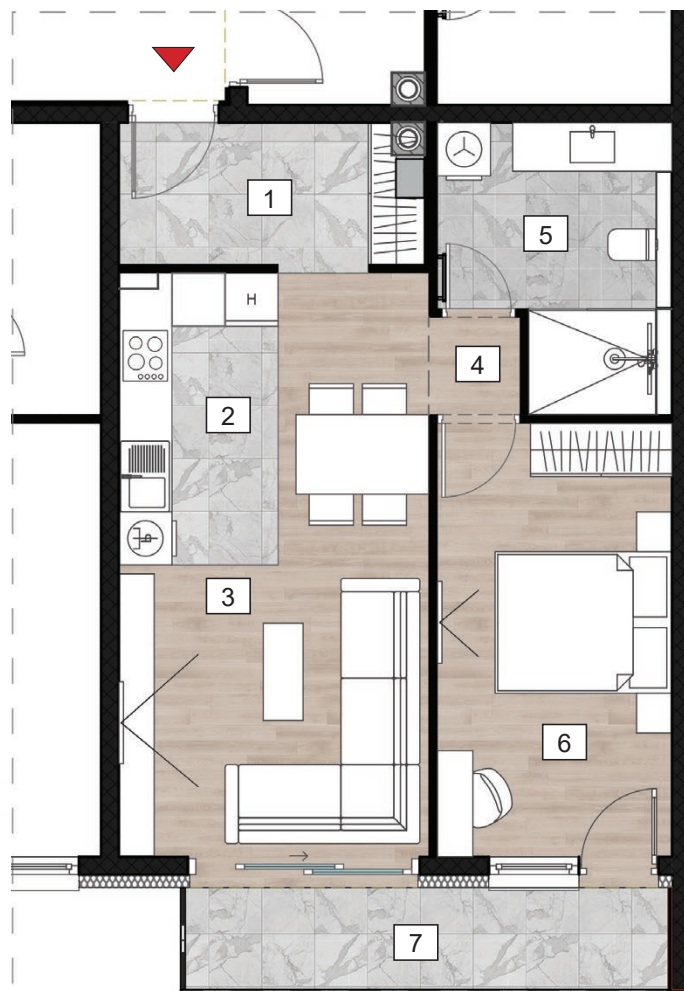
PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_17**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_17	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_17 UKUPNO**

**55,90 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 173.290,00 €**

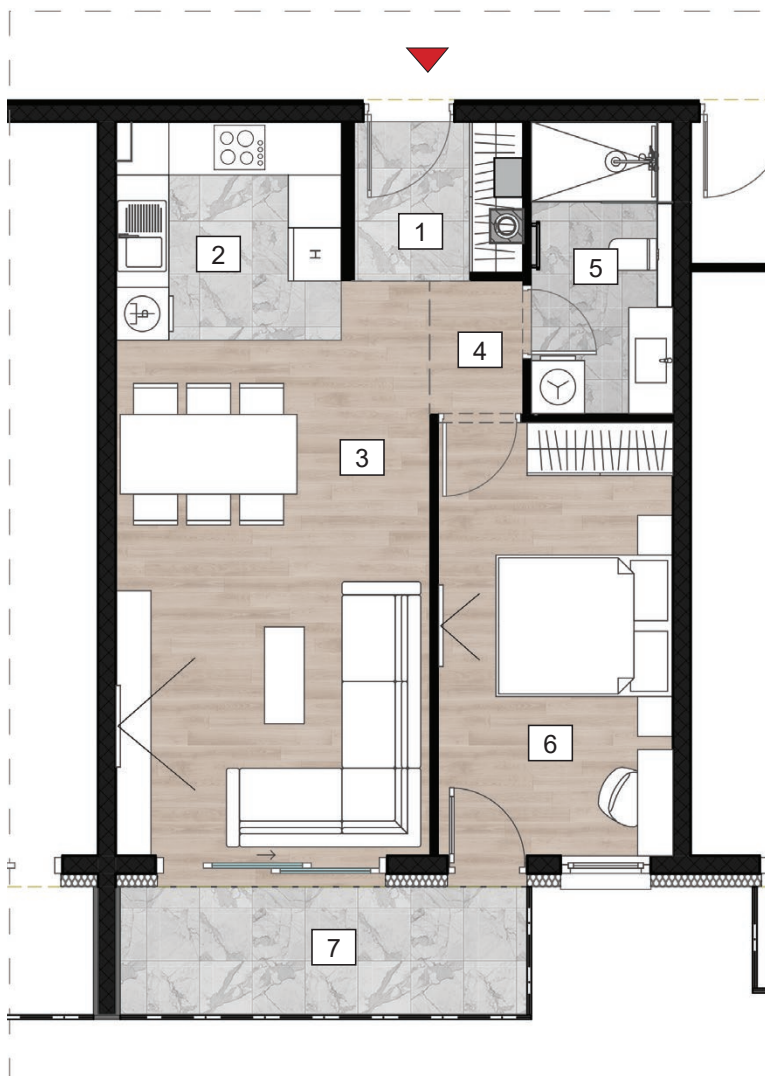
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €

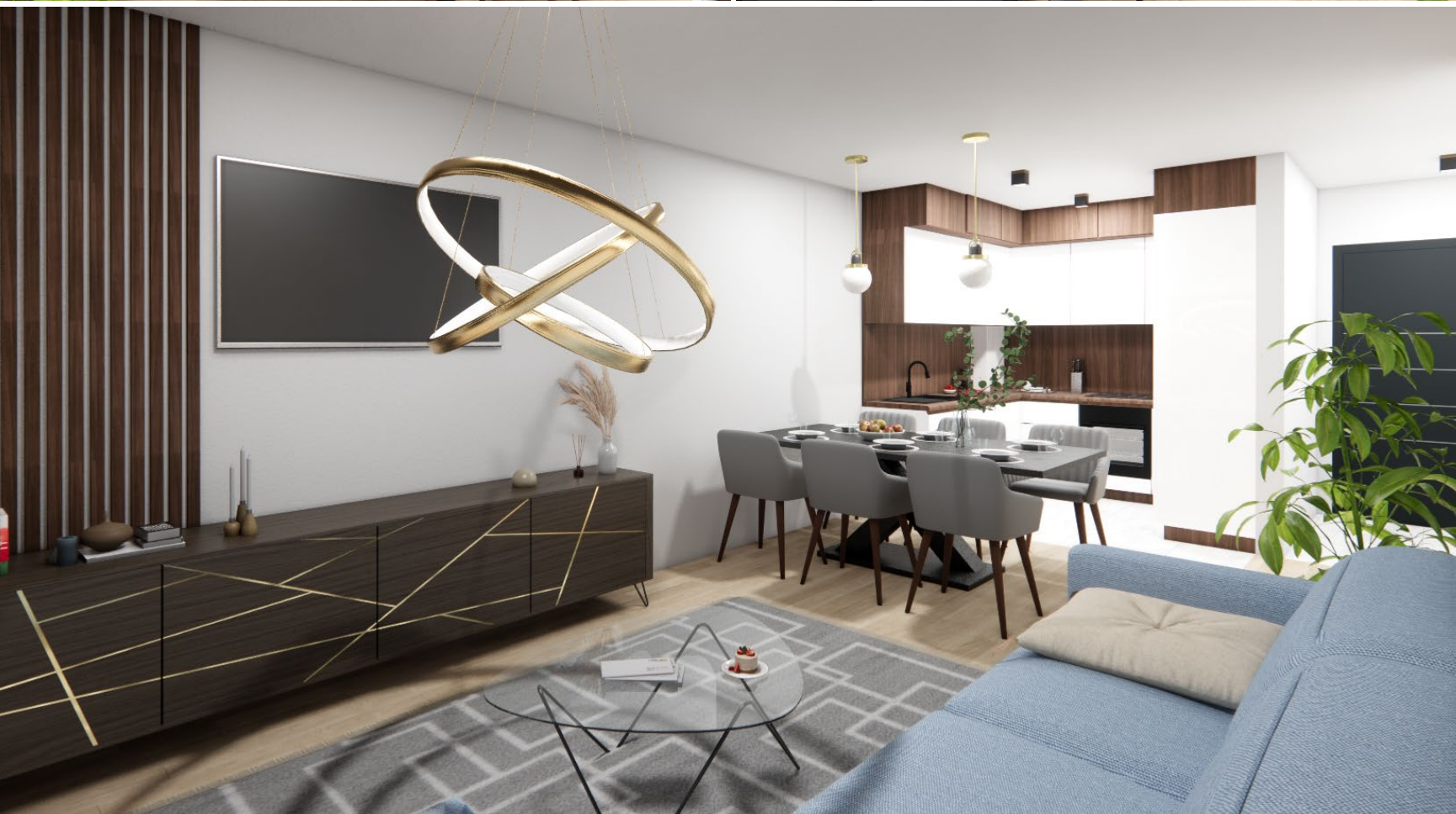


STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**

**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_18**

**2-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,23 m <sup>2</sup>	1	3,23 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,30 m <sup>2</sup>	1	6,30 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	21,37 m <sup>2</sup>	1	21,37 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,58 m <sup>2</sup>	1	1,58 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	5,28 m <sup>2</sup>	1	5,28 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba	12,98 m <sup>2</sup>	1	12,98 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	6,97 m <sup>2</sup>	0,5	3,49 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_18	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_18 UKUPNO**

**55,90 m<sup>2</sup>**

2.kat



**CIJENA: 173.290,00 €**

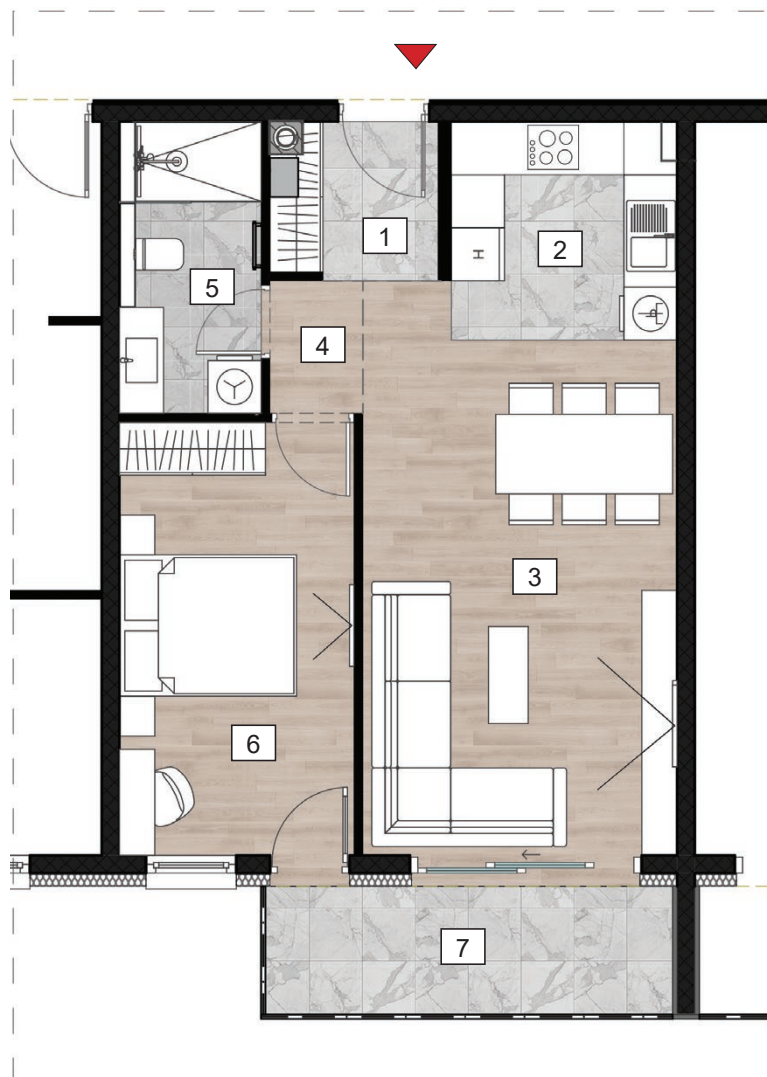
REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA

**BOMBELLESOVA**







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_19**

**4-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,43 m <sup>2</sup>	1	4,43 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	7,25 m <sup>2</sup>	1	7,25 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	24,00 m <sup>2</sup>	1	24,00 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,46 m <sup>2</sup>	1	2,46 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,88 m <sup>2</sup>	1	6,88 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,29 m <sup>2</sup>	1	8,29 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	8,01 m <sup>2</sup>	1	8,01 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 3	11,62 m <sup>2</sup>	1	11,62 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
9 balkon natkriveni	11,88 m <sup>2</sup>	0,5	5,94 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
10 spremište S_19	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_19 UKUPNO**

**80,55 m<sup>2</sup>**

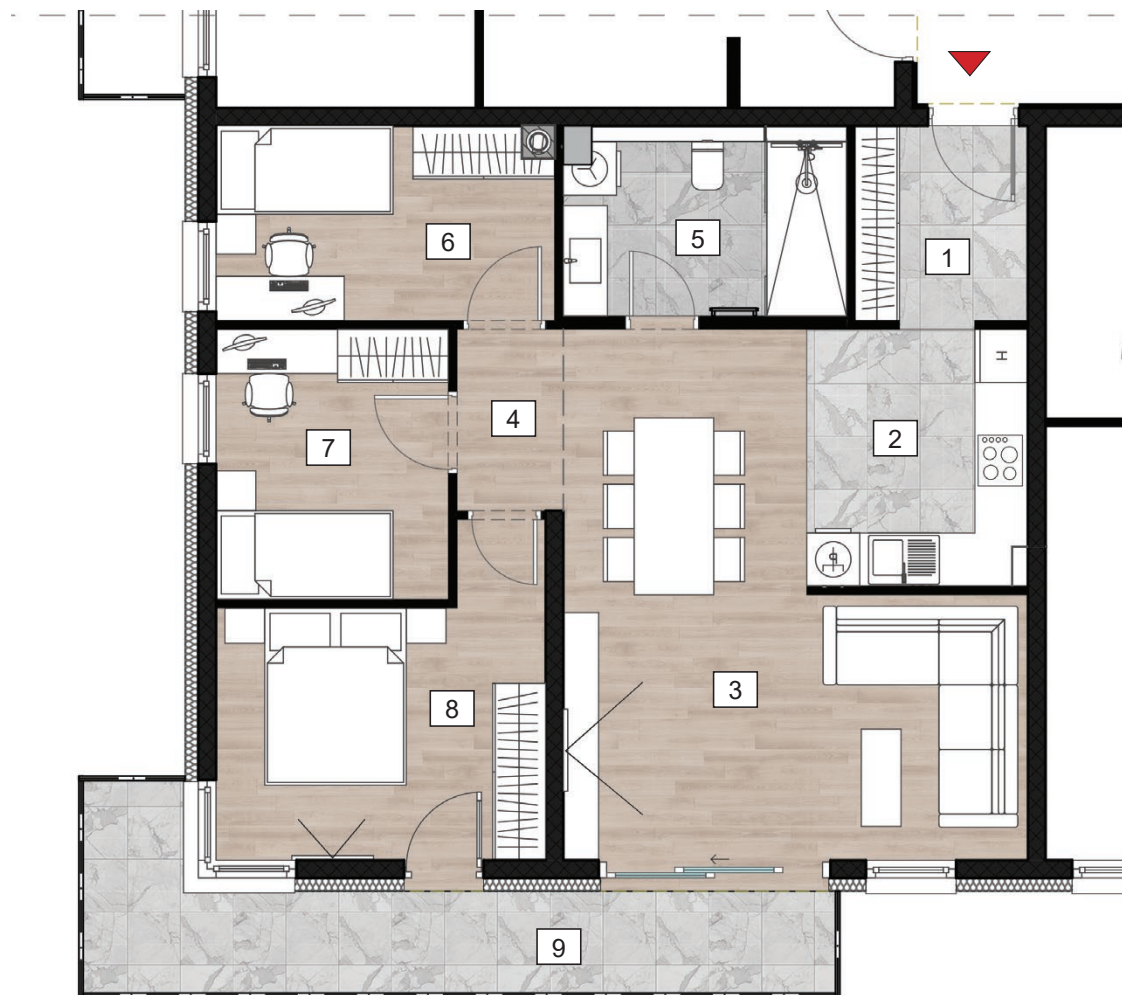
2.kat



**CIJENA: 229.567,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €





**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

**• VRBA B •**



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_20**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,30 m <sup>2</sup>	1	3,30 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	5,83 m <sup>2</sup>	1	5,83 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	20,12 m <sup>2</sup>	1	20,12 m <sup>2</sup>
4 predprostor	1,05 m <sup>2</sup>	1	1,05 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,67 m <sup>2</sup>	1	6,67 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	8,40 m <sup>2</sup>	1	8,40 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	12,31 m <sup>2</sup>	1	12,31 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
8 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
9 spremište S_20	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_20 UKUPNO**

**62,95 m<sup>2</sup>**

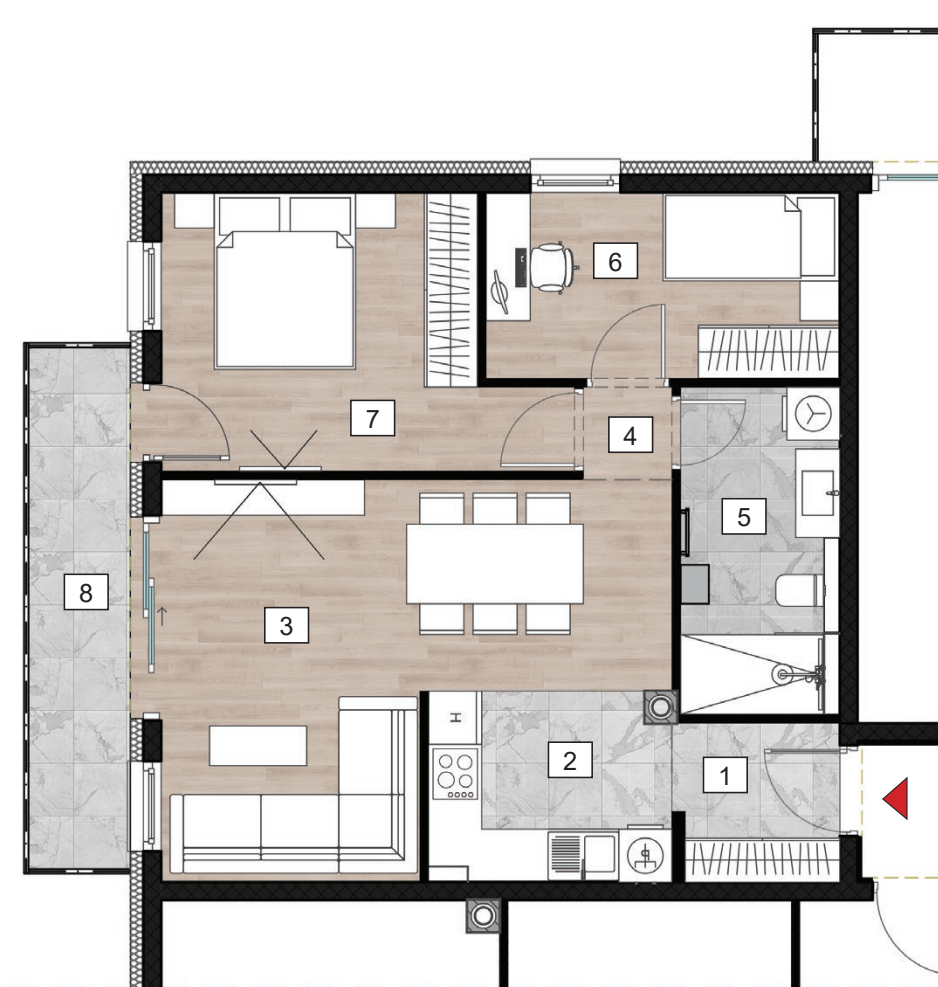
2.kat



**CIJENA: 191.997,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







VIZUALIZACIJE

STAMBENA  
ZGRADA

• VRBA B •



**STAMBENA  
 ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_21**

**3-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	3,36 m <sup>2</sup>	1	3,36 m <sup>2</sup>
2 kuhinja	6,75 m <sup>2</sup>	1	6,75 m <sup>2</sup>
3 blagovaona + dnevni boravak	14,45 m <sup>2</sup>	1	14,45 m <sup>2</sup>
4 predprostor	2,40 m <sup>2</sup>	1	2,40 m <sup>2</sup>
5 kupaonica	6,95 m <sup>2</sup>	1	6,95 m <sup>2</sup>
6 spavaća soba 1	10,92 m <sup>2</sup>	1	10,92 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 2	7,13 m <sup>2</sup>	1	7,13 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
7 balkon natkriveni	7,20 m <sup>2</sup>	0,5	3,60 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
8 spremište S_21	3,34 m <sup>2</sup>	0,5	1,67 m <sup>2</sup>

**STAN S\_21 UKUPNO**

**57,23 m<sup>2</sup>**

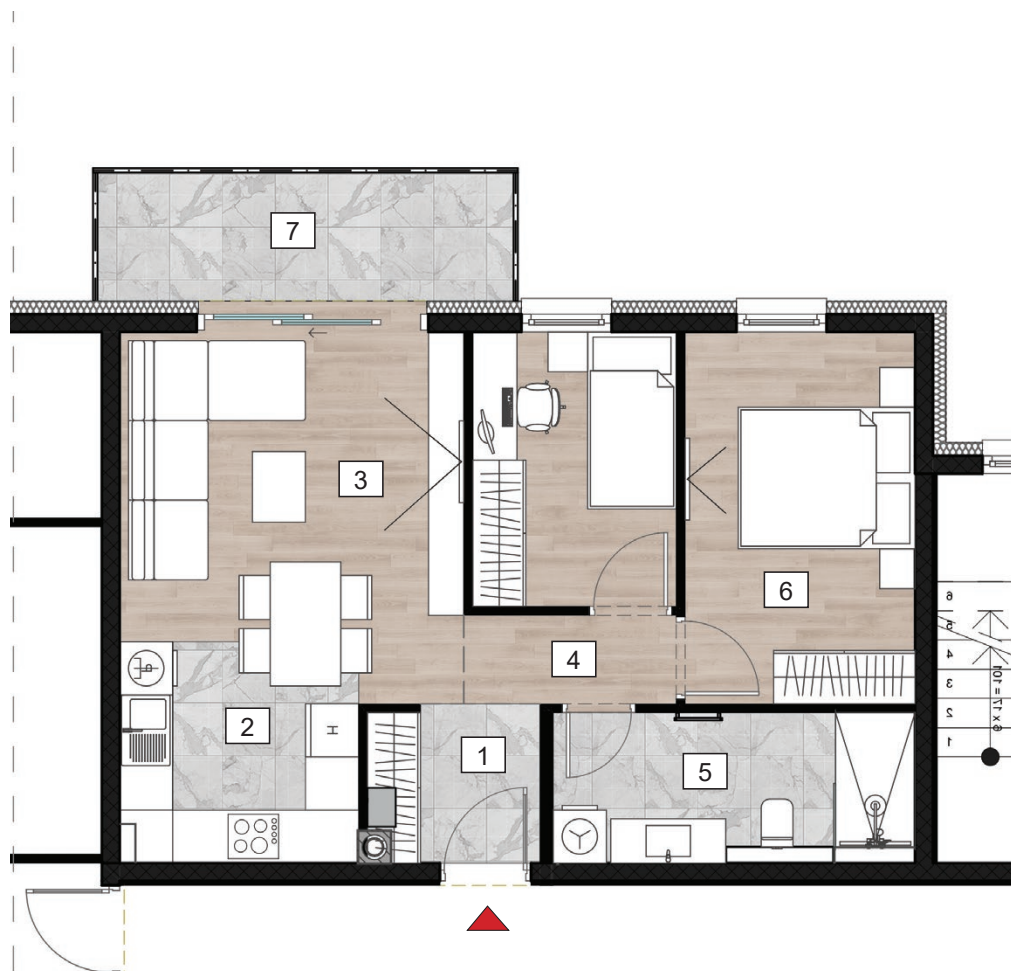
2.kat



**CIJENA: 174.551,50 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_22**

**5-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	4,97 m <sup>2</sup>	1	4,97 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	3,69 m <sup>2</sup>	1	3,69 m <sup>2</sup>
3 kuhinja	10,88 m <sup>2</sup>	1	10,88 m <sup>2</sup>
4 ostava	3,41 m <sup>2</sup>	1	3,41 m <sup>2</sup>
5 blagovaona + dnevni boravak	40,87 m <sup>2</sup>	1	40,87 m <sup>2</sup>
6 hodnik	7,20 m <sup>2</sup>	1	7,20 m <sup>2</sup>
7 spavaća soba 1	8,88 m <sup>2</sup>	1	8,88 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 2	8,92 m <sup>2</sup>	1	8,92 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 3	9,27 m <sup>2</sup>	1	9,27 m <sup>2</sup>
10 kupaoonica + sauna	11,35 m <sup>2</sup>	1	11,35 m <sup>2</sup>
11 spavaća soba 4	14,73 m <sup>2</sup>	1	14,73 m <sup>2</sup>
12 kupaoonica	5,72 m <sup>2</sup>	1	5,72 m <sup>2</sup>
13 garderoba	4,81 m <sup>2</sup>	1	4,81 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
14 terasa nenatkrivena	10,48 m <sup>2</sup>	0,25	2,26 m <sup>2</sup>
15 terasa nenatkrivena	45,70 m <sup>2</sup>	0,25	11,43 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
16 spremište S_22	7,03 m <sup>2</sup>	0,5	3,52 m <sup>2</sup>

**STAN S\_22 UKUPNO**

**151,91 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 486.112,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

• VRBA B •



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**



**STAMBENA  
ZGRADA • VRBA B •**

**STAN S\_23**

**5-soban**

naziv	površina	koef.	površina
1 ulazni prostor	6,99 m <sup>2</sup>	1	6,99 m <sup>2</sup>
2 wc + vešeraj	3,20 m <sup>2</sup>	1	3,20 m <sup>2</sup>
3 kupaonica + sauna	8,51 m <sup>2</sup>	1	8,51 m <sup>2</sup>
4 hodnik	14,89 m <sup>2</sup>	1	14,89 m <sup>2</sup>
5 kuhinja	9,08 m <sup>2</sup>	1	9,08 m <sup>2</sup>
6 ostava	3,18 m <sup>2</sup>	1	3,18 m <sup>2</sup>
7 blagovaona + dnevni boravak	39,18 m <sup>2</sup>	1	39,18 m <sup>2</sup>
8 spavaća soba 1	11,52 m <sup>2</sup>	1	11,52 m <sup>2</sup>
9 spavaća soba 2	11,41 m <sup>2</sup>	1	11,41 m <sup>2</sup>
10 spavaća soba 3	11,43 m <sup>2</sup>	1	11,43 m <sup>2</sup>
11 spavaća soba 4	19,16 m <sup>2</sup>	1	19,16 m <sup>2</sup>
12 kupaonica	6,58 m <sup>2</sup>	1	6,58 m <sup>2</sup>
13 garderoba	5,20 m <sup>2</sup>	1	5,20 m <sup>2</sup>
<b>vanjski prostori</b>			
14 terasa nenatkrivena	28,10 m <sup>2</sup>	0,25	7,03 m <sup>2</sup>
15 terasa nenatkrivena	36,96 m <sup>2</sup>	0,25	9,24 m <sup>2</sup>
<b>pripadajući prostori</b>			
16 spremište S_23	7,03 m <sup>2</sup>	0,5	3,52 m <sup>2</sup>

**STAN S\_23 UKUPNO**

**170,12 m<sup>2</sup>**

3.kat



**CIJENA: 544.384,00 €**

REZERVACIJA: 5.000,00 €

PARKIRNO MJESTO: 18.000,00 €







**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

**VIZUALIZACIJE**

**STAMBENA  
ZGRADA**

**• VRBA B •**



STAMBENO-POSLOVNA SLOŽENA GRAĐEVINA



**BOMBELLESOVA**





**COMPLEX PROJECT**  
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I  
NADZOR U GRADITELJSTVU

Kapucinski trg 2  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
OIB: 09617060332

[www.complexproject.hr](http://www.complexproject.hr)

**KONTAKT ZA REZERVACIJE**

[info@complexproject.hr](mailto:info@complexproject.hr)  
+385 91 6033 206  
+385 98 9267 951

