



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAMBENA ZGRADA

Jalkovečka ulica 22, 42000 Varaždin





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA



LOKACIJA: Jalkovečka ulica 22, Varaždin, k.č.br. 14629, k.o. Varaždin





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA



LOKACIJA: Jalkovečka ulica 22, Varaždin, k.č.br. 14629, k.o. Varaždin



- Projektiranje i gradnja: 2023.- 2025.
- Lokacija: Jalkovečka ulica 22, Varaždin
k.č.br. 14629, k.o. Varaždin
- Površina parcele: 588,00 m²
- Tlocrtna površina: 235,16 m²
- Bruto površina: 698,31 m²
- Zelena površina: 22,60 %
- Investitor: Complex Project d.o.o.
- Izvođač: Complex Project d.o.o.
- Program: 4 stana
1 poslovni prostor
5 spremišta
8 parkirnih mjesta
- Struktura stanova: stan S_1 - 90,15 m²
stan S_2 - 92,58 m²
stan S_3 - 98,33 m²
stan S_4 - 158,18 m²
poslovni prostorP_1 - 67,18m²
- Orijentacija stanova: jugoistok i jugozapad
- Energetski razred: A+



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

OPIS I 3D PRIKAZI EKSTERIJERA ZGRADE



- Svijetla visina etaže: 2,60 m - 2,70 m
- Nosiva konstrukcija: armirano-betonska
zid d= 20-25 cm
međukatna ploča d=20 cm
- Krov: ravni neprohodni krov
- Pregradni zidovi: obostrano 2x gipskartonske
ploče s ispunom od mineralne
vune d=10 cm
- Fasada: sustav "etecs" s toplinskom
izolacijom od kamene vune
d= 15 cm, završni sloj
silikatna žbuka
- Stolarija: PVC stolarija, boja antracit s
unutarnjim roletama te
troslojnim staklom IZO LOW-E



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

OPIS I 3D PRIKAZI EKSTERIJERA ZGRADE

Novoplanirana stambena zgrada je samostojeća građevina na parceli, proteže se u smjeru sjeverozapad - jugoistok, te se sastoji od ukupno četiri etaže (suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat). Zgrada je relativno pravilnog tlocrtnog L-oblika, ukupnih tlocrtnih dimenzija u najširim gabaritima 31,20 m x 11,00 m, ukupne visine zgrade 10,90 m računato od najniže točke konačno zaravnatog terena do najviše točke zgrade.

Ulaz u stambenu zgradu planiran je sa južne strane parcele.

Zgrada je poluetažna, odnosno sadrži ukupno 4 etaže i 7 različitih visinskih nivoa.

Suteran sadrži četiri spremišta za stambene i jedno spremište za poslovnu jedinicu.

Prizemlje zgrade ima dva visinska nivoa. Na višem nivou (ulični nivo) je poslovna jedinica P_1 (uredski prostor za max.5 zaposlenih osoba), dok je na nižem nivou (dvorišni nivo) stambena jedinica S_1 (četvero-sobni stan).

1.kat sadrži dvije stambene jedinice S_2, S_3 (četvero-sobni stan).

Uvučeni kat sadrži jednu stambenu jedinicu - penthouse S_4. Stan je petero-sobni sa dvije veće nenatkrivene terase (ulična i dvorišna) te se proteže po cijeloj zadnjoj etaži, na dva nivoa.

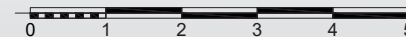




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

SITUACIJA



- Podovi: laminat
keramičke pločice
- Kupaonice: opločenje ker. pločicama do stropa, sanitarna oprema, tuš, ugradbeni vodokotlić
- Sustav grijanja, hlađenja: dizalica topline
grijanje: podno grijanje
hlađenje: klima uređaji
ventilacija: prirodna + bežumni ventilatori u kupaonicama
- Zajednički prostori: ulazni prostor i stubište
- Okoliš: asfaltirani prilaz, uređena holtikultura
- Parkirna mjesta: 8 natkrivenih park. mjesta



COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

OPIS I 3D PRIKAZI EKSTERIJERA ZGRADE

Na parceli se predviđaju natkrivena parkirna mjesta za parkiranje 8 osobnih automobila. Sva parkirališta su okomita na smjer ulaznja i dimenzija 2,50 m x 5,00 m.

Kontejneri za otpad predviđaju se smjestiti uz južnu među parcele.

Građevina biti će priključena na elektroenergetsku mrežu, komunalnu infrastrukturu vodovoda i kanalizacije te telekomunikacija.

Konstrukcija cjelokupne zgrade sastoji se od armirano-betonskih nosivih zidova debljine 20-25 cm. Stropovi su armirano-betonske ploče debljine 20 cm. Krov je ravni, neprohodni, pokrov krovništa je falcani lim.

Zgrada će biti energetskog razreda 'A+', s predviđenom toplinskom izolacijom (kamena vuna) vanjskih zidova 15,0 cm, s prekinutim toplinskim mostovima te PVC vanjskom stolarijom s unutarnjim roletama. Podovi su plivajući (estrih) sa potrebnom toplinskom i zvučnom izolacijom, te završnom obradom laminat ili keramika (u skladu s namjenom prostora). Pregradni zidovi su izrađeni od obostrano 2x gips-kartonske ploče s ispunom od mineralne vune, sistem Knauf, debljine 10 cm.

Vanjski izgled zgrade, odnosno fasada se predviđa u dvije nijanse - siva i bijela boja.





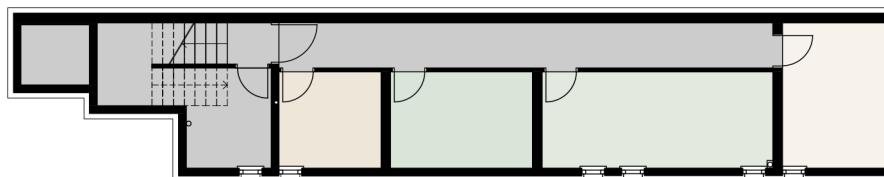
COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

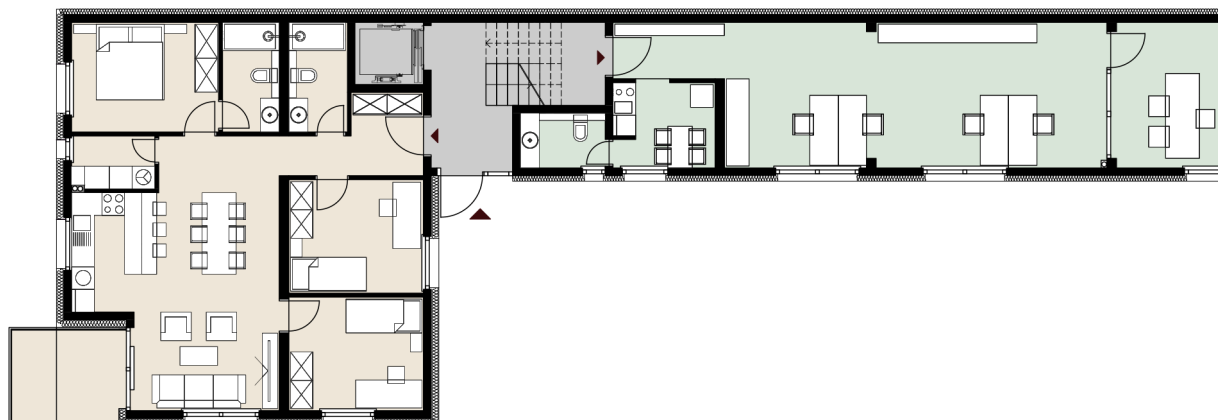
TLOCRTI ETAŽA



TLOCRT SUTERENA



TLOCRT PRIZEMLJA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

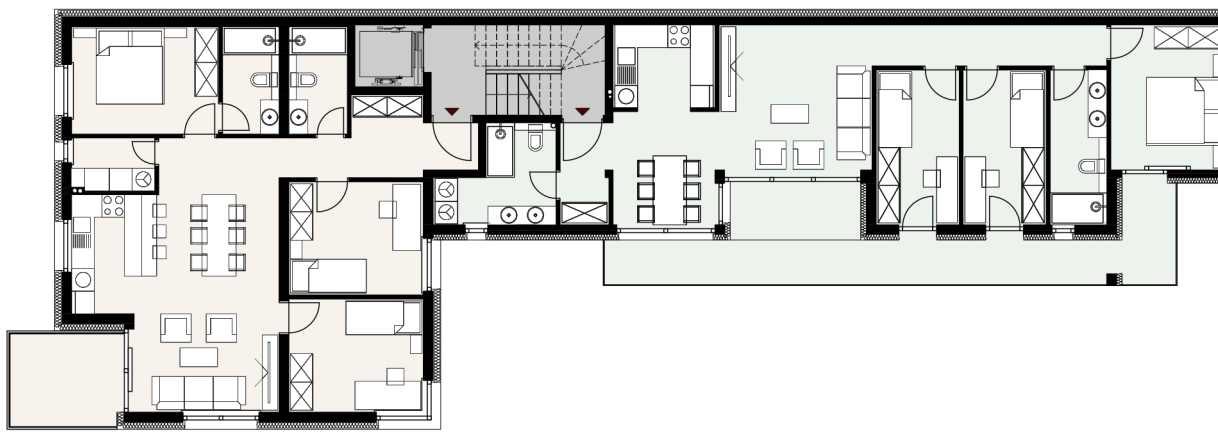
KATALOG STANOVA

TLOCRTI ETAŽA

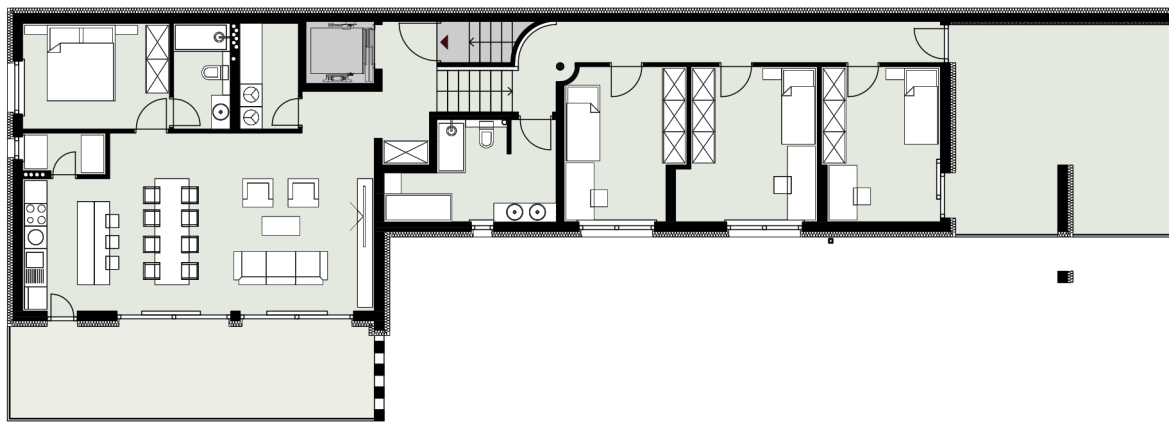


0 1 2 3 4 5

TLOCRT 1.KATA



TLOCRT UVUČENOG KATA





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_1

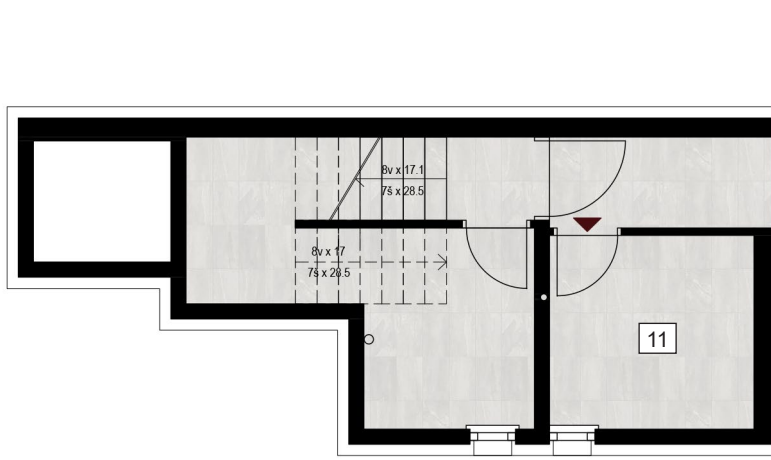
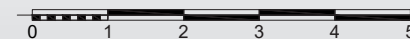




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_1



STAN S_1

1	ulazni prostor	=	6,35 m ²
2	dnevni boravak + blagovaonica	=	25,85 m ²
3	kuhinja	=	6,75 m ²
4	izba-gospodarstvo	=	3,05 m ²
5	soba 1	=	10,95 m ²
6	kupaonica 1	=	4,25 m ²
7	kupaonica 2	=	4,40 m ²
8	soba 2	=	10,65 m ²
9	soba 3	=	10,65 m ²
10	natkrivena terasa	=	7,60x0,5=3,80 m ²
11	spremište	=	6,89x0,5=3,45 m ²

STAN S_1 UKUPNO = **90,15 m²**





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_1





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_1

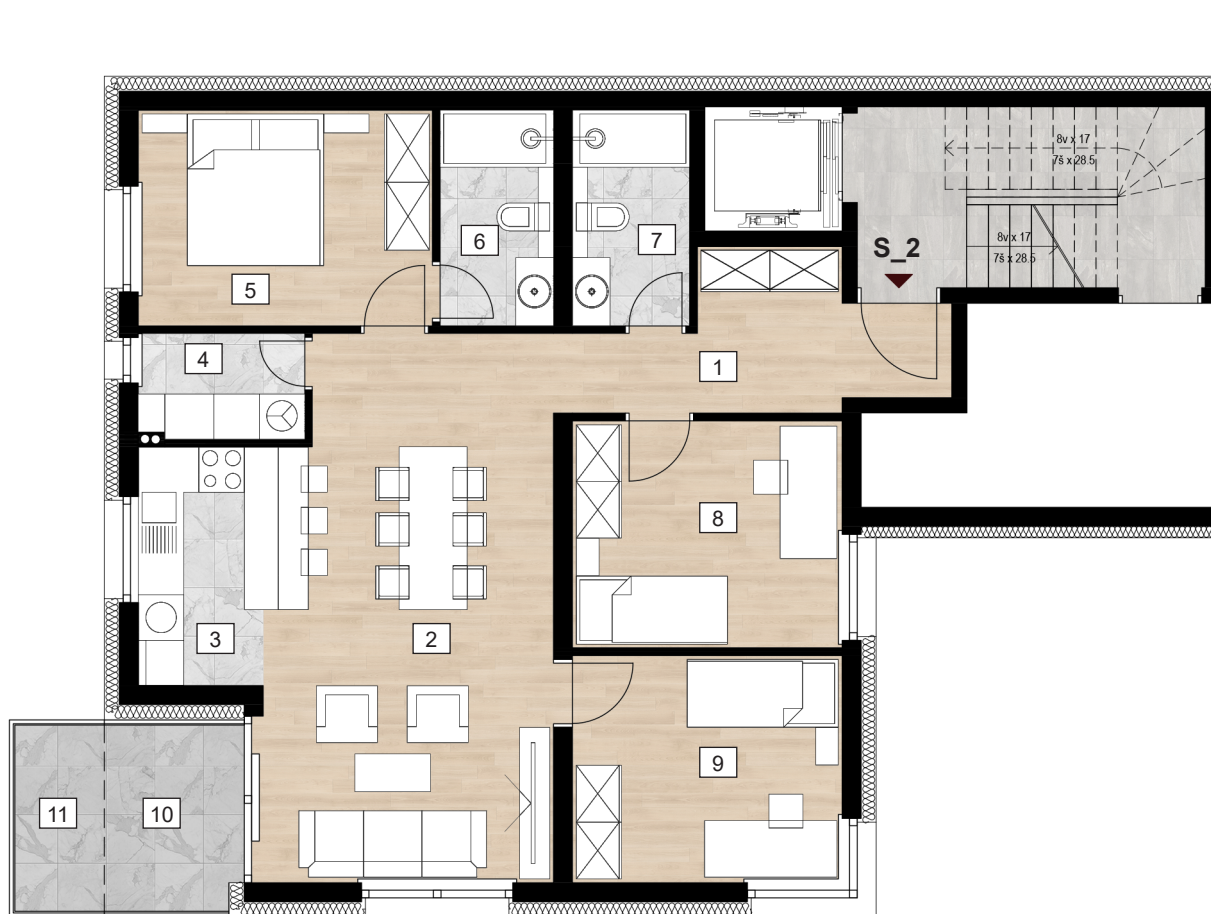




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_2

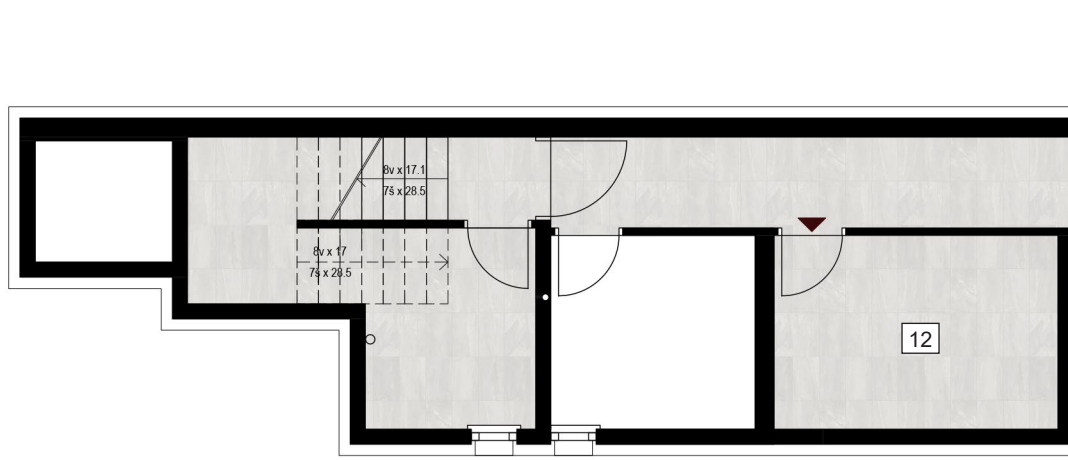
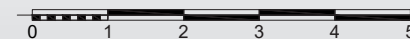




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_2



STAN S_2

1	ulazni prostor	=	8,10 m ²
2	dnevni boravak + blagovaonica	=	25,85 m ²
3	kuhinja	=	6,75 m ²
4	izba-gospodarstvo	=	3,05 m ²
5	soba 1	=	10,95 m ²
6	kupaonica 1	=	4,25 m ²
7	kupaonica 2	=	4,40 m ²
8	soba 2	=	10,65 m ²
9	soba 3	=	10,65 m ²
10	natkrivena terasa	=	4,80x0,5=2,40 m ²
11	nenatkrivena terasa	=	3,00x0,25=0,75 m ²
12	spremište	=	9,56x0,5=4,78 m ²

STAN S_2 UKUPNO = **92,58 m²**





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_2





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_2

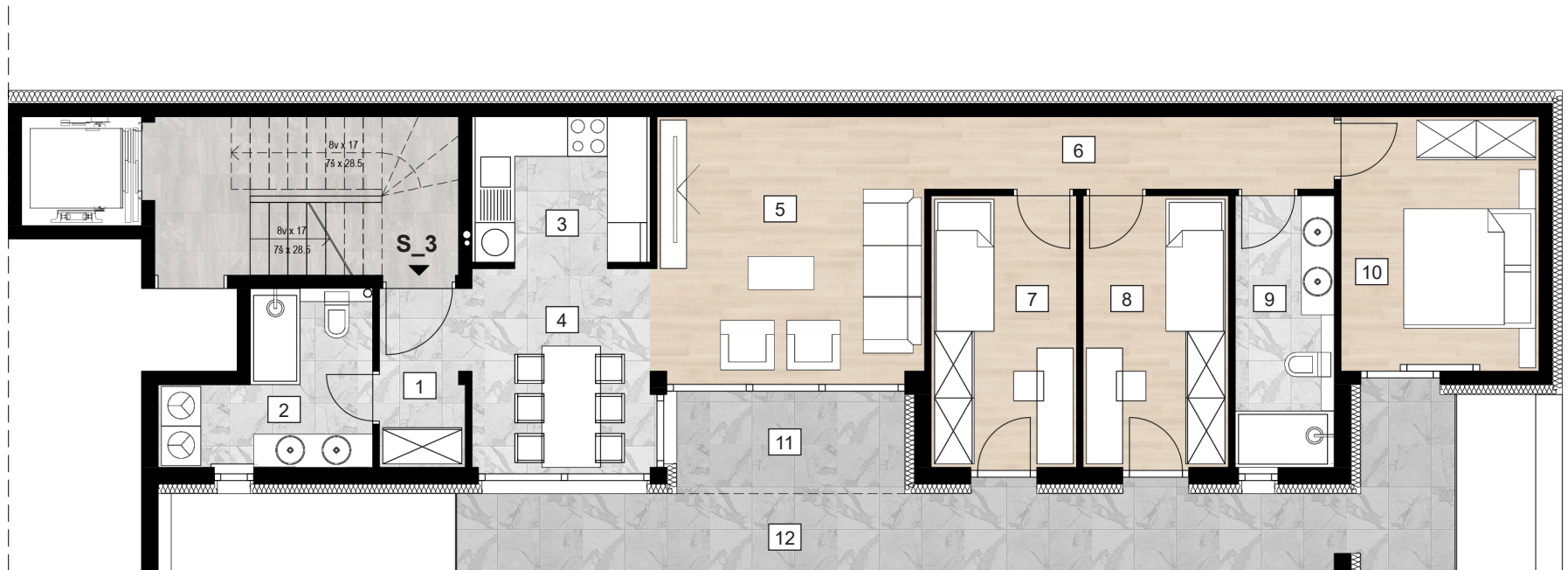




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_3

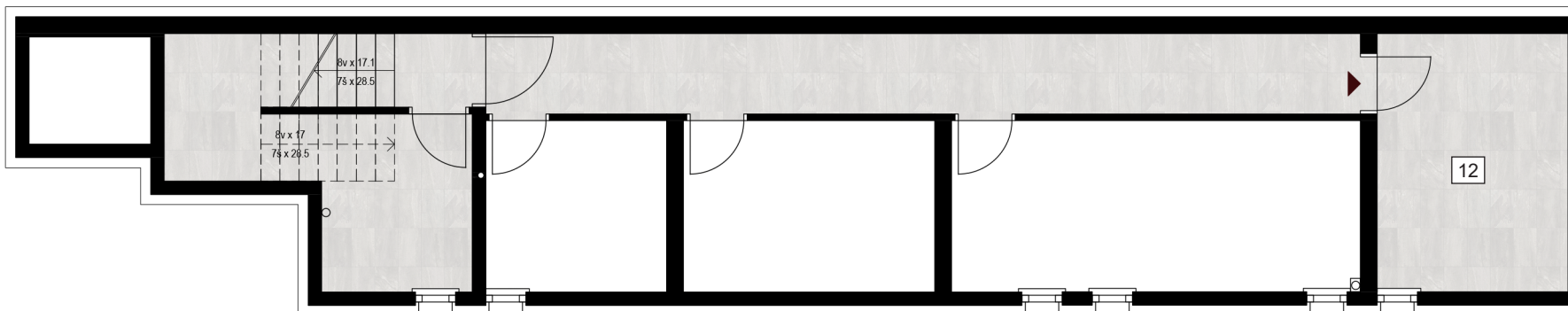
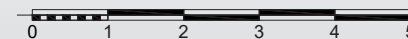




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_3



STAN S_3

1	ulazni prostor	=	3,65 m ²
2	kupaonica 1	=	6,80 m ²
3	kuhinja	=	6,15 m ²
4	blagovaonica	=	8,40 m ²
5	dnevni boravak	=	16,70 m ²
6	hodnik	=	6,70 m ²
7	soba 1	=	9,00 m ²
8	soba 2	=	9,00 m ²
9	kupaonica 2	=	6,15 m ²
10	soba 3	=	11,05 m ²
11	lođa	=	5,33x0,75=4,00 m ²
12	nenatkr. terasa i balkon	=	21,20x0,25=5,30 m ²
13	spremište	=	10,85x0,5=5,43 m ²
STAN S_3 UKUPNO		=	98,33 m ²





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_3





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_3

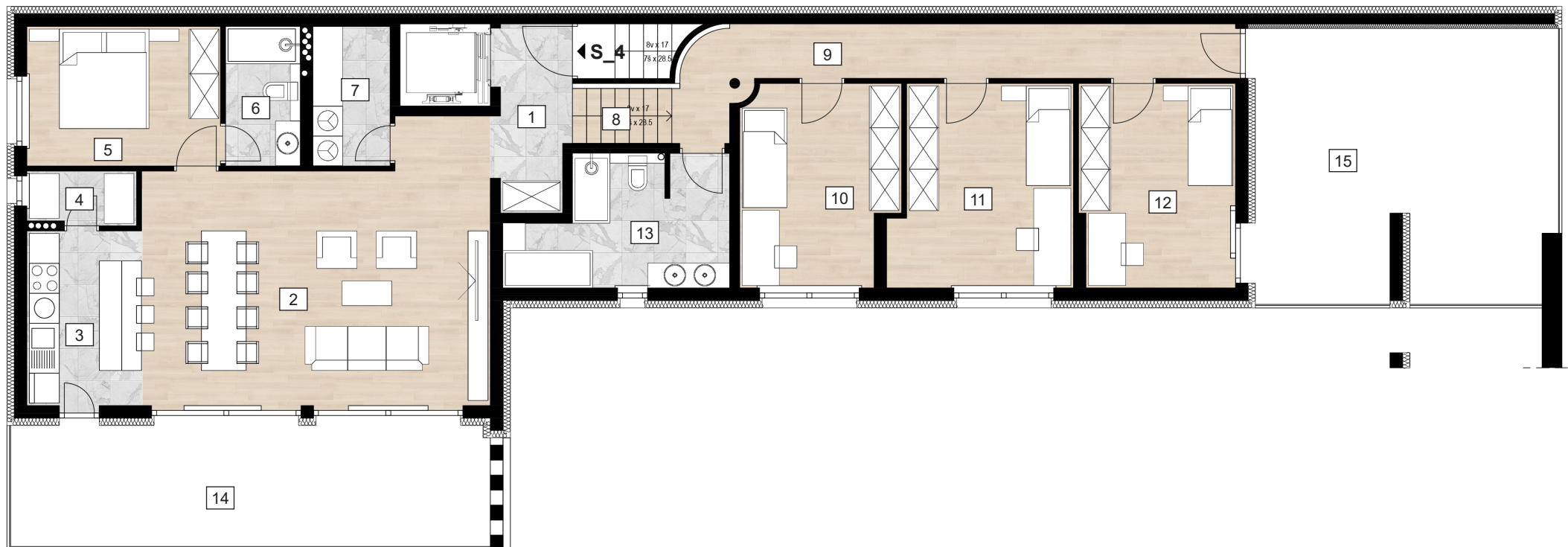




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_4

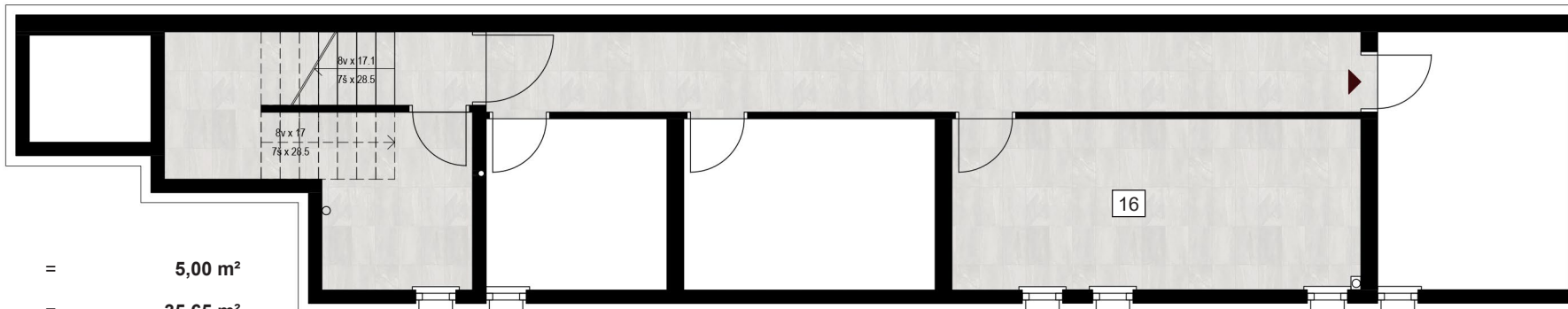
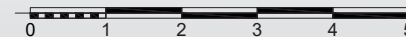




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_4



STAN S_4

1	ulazni prostor	=	5,00 m ²
2	boravak + blagovaonica	=	35,65 m ²
3	kuhinja	=	8,10 m ²
4	izba	=	2,40 m ²
5	soba 1	=	10,95 m ²
6	kupaonica 1	=	4,25 m ²
7	gospodarstvo	=	4,40 m ²
8	stubište	=	2,50 m ²
9	hodnik	=	13,70 m ²
10	soba 2	=	12,30 m ²
11	soba 3	=	14,30 m ²
12	soba 4	=	12,70 m ²
13	kupaonica 2	=	10,20 m ²
14	nenatkrivena terasa 1	=	25,00x0,25=6,25 m ²
15	nenatkrivena terasa 2	=	28,80x0,25=7,20 m ²
16	spremište	=	15,56x0,5=7,78 m ²
STAN S_4 UKUPNO		=	158,18 m ²





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_4





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

STAN S_4

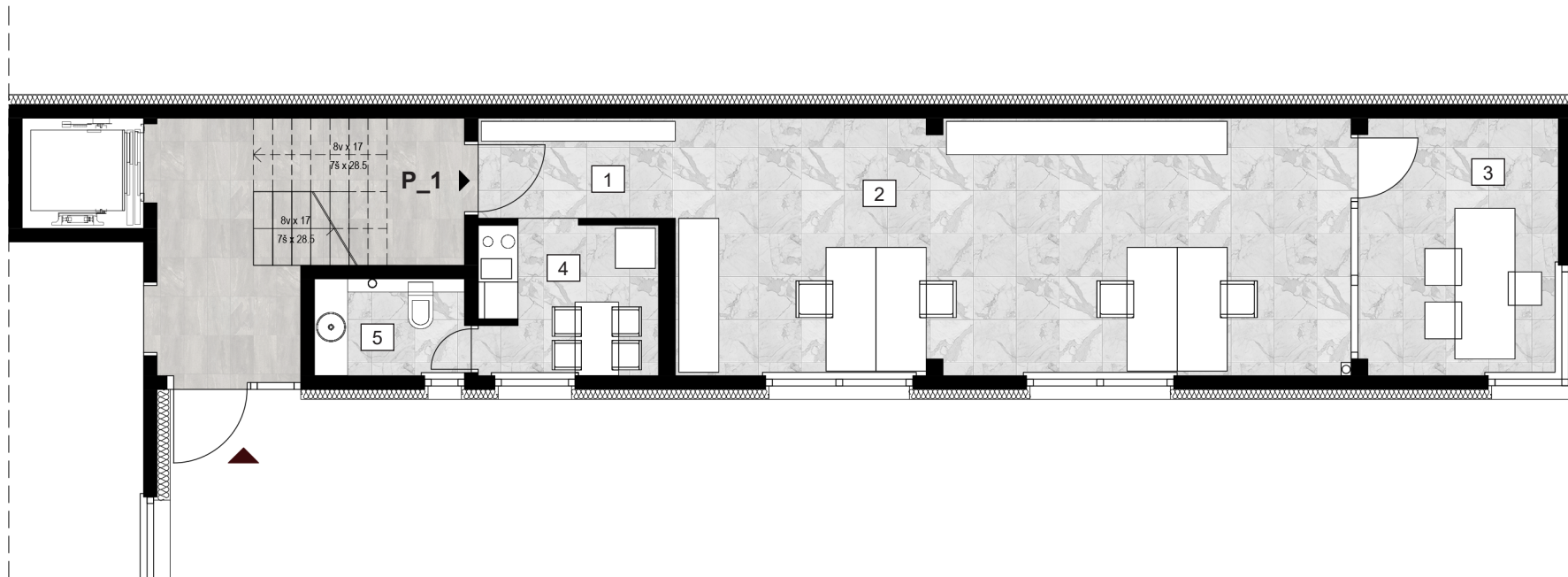




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

POSLOVNI PROSTOR P_1

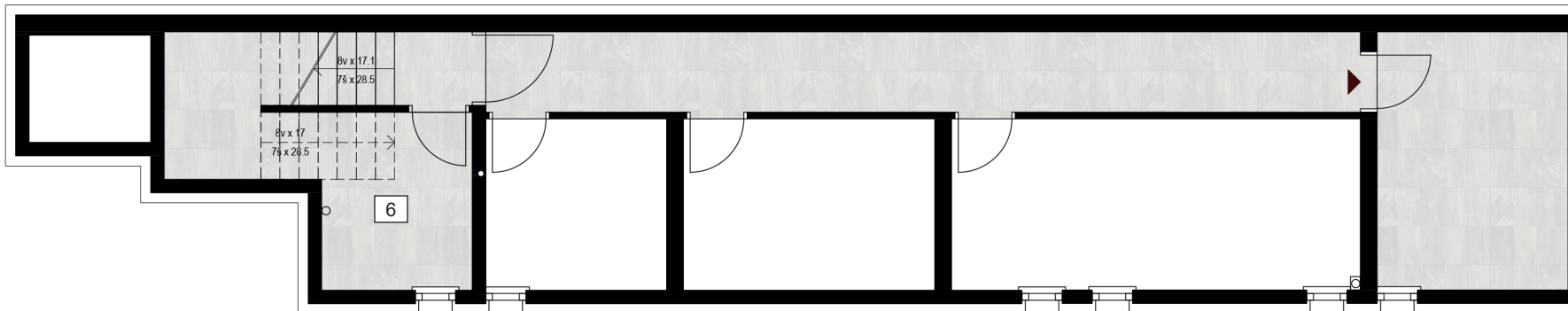
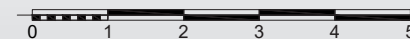




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

POSLOVNI PROSTOR P_1



POSLOVNI PROSTOR P_1

1	predprostor	=	4,70 m ²
2	uredski prostor 1	=	38,70 m ²
3	uredski prostor 2	=	11,30 m ²
4	čajna kuhinja	=	6,10 m ²
5	wc	=	2,90 m ²
6	spremište	=	6,95x0,5=3,48 m ²

P_1 UKUPNO	=	67,18 m²
-------------------	----------	----------------------------

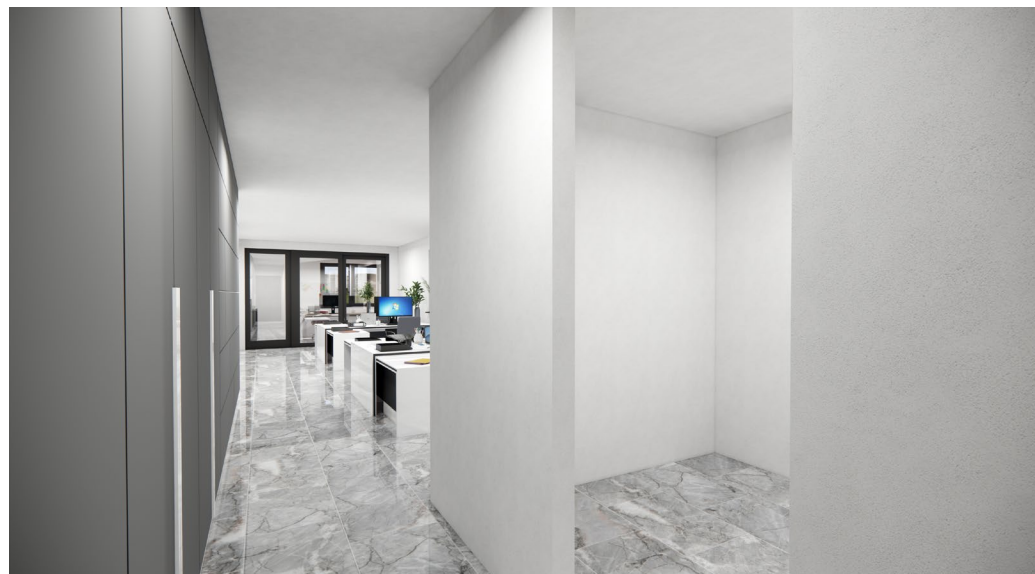




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

POSLOVNI PROSTOR P_1

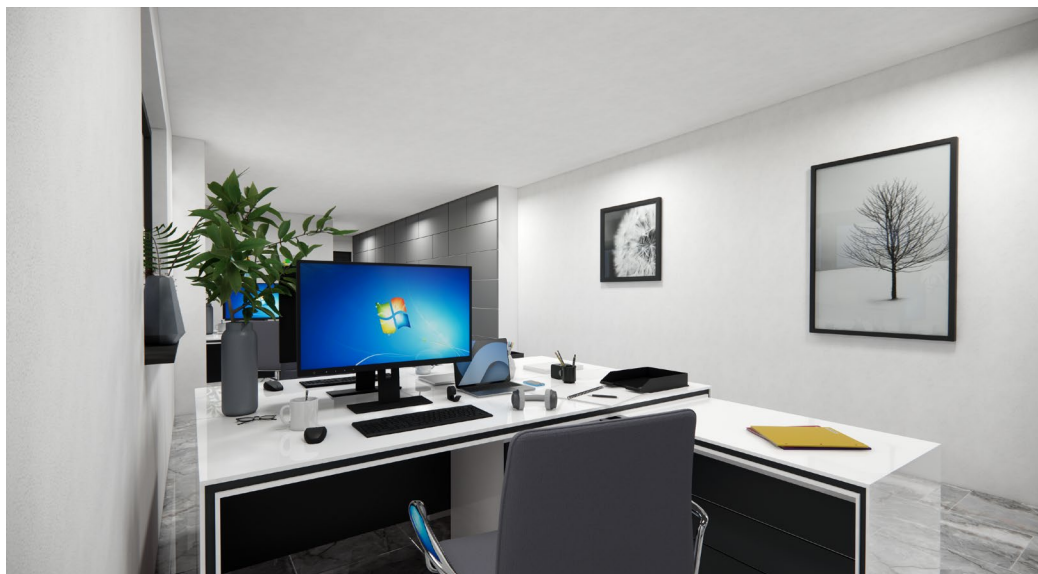




COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

KATALOG STANOVA

POSLOVNI PROSTOR P_1





COMPLEX PROJECT
PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I
NADZOR U GRADITELJSTVU

Kapucinski trg 2
42000 Varaždin
Hrvatska
OIB: 09617060332

www.complexproject.hr
info@complexproject.hr

